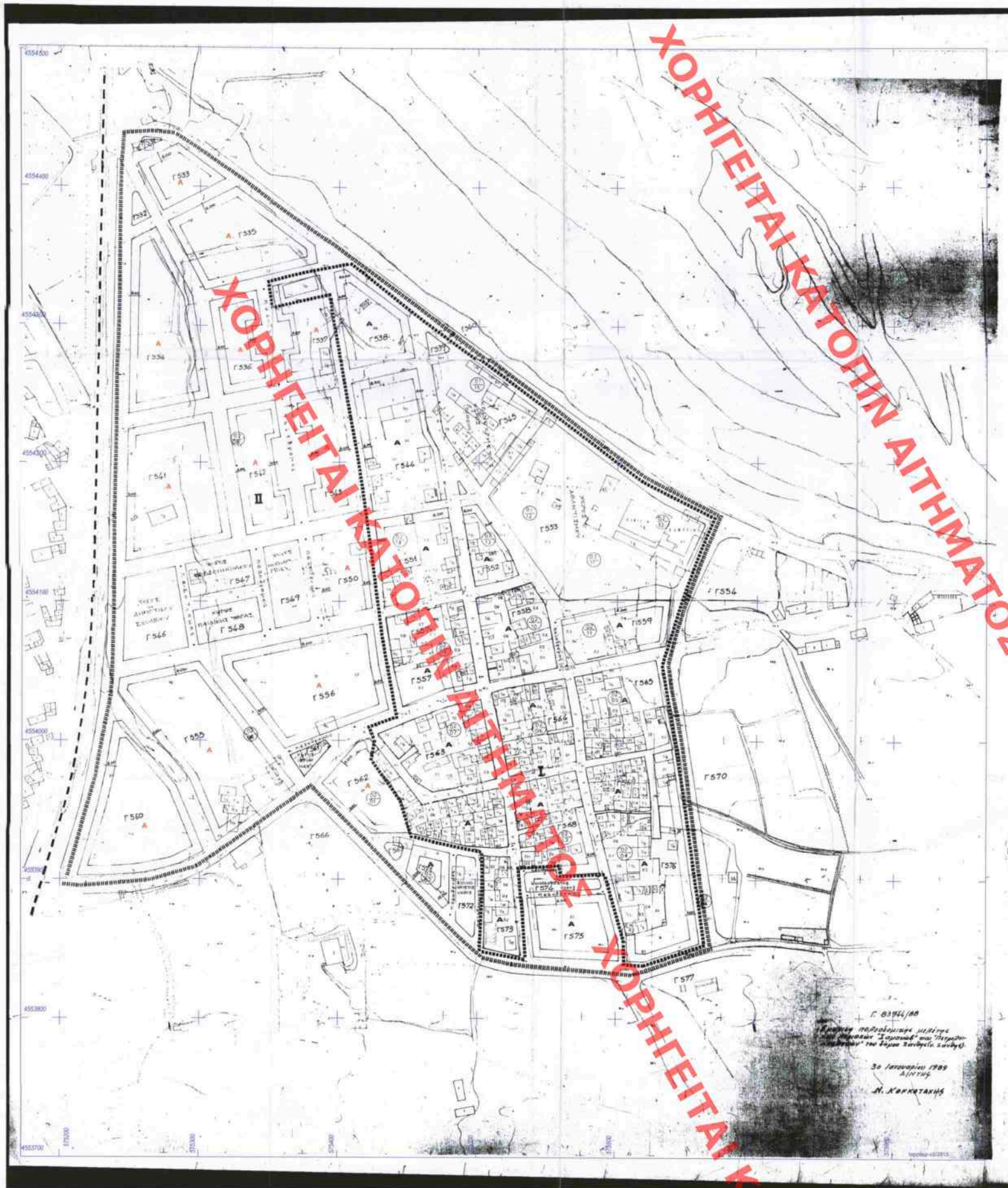


Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Πολεωδομικ
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Αυτοτελ Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελληνικες αναφορες: GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολη : Εγκαρσια Μερκατορικη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημενη Κεντρικου Μεσημβρινου : +500000
Γεωμετρικο Πλατος Αναφορας : 0° 00' 00"

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το υποβαθρο ειναι ενιαιο της εγκεκριμενης πολεοδομικης μελετης (ΦΕΚ 261Δ/9-5-1989)
2. Το υποβαθρο δημιουργηθηκε από σαρωση του πρωτοτυπου
3. Αρχικα ειχε με γεωαναφορα στο συστημα αναφορας ΤΜ3, οπου οποια συνεχιζηκε η Π.Μ., και πολυοδικως μετατραπηκε στο ΕΓΣΑ 87
4. Ο μετασχηματισμος από το ΤΜ3 στο ΕΓΣΑ 87, ειχε μεσω ενδιαμεσου μετασχηματισμου στο hatt και κατοπιν του hatt στο ΕΓΣΑ 87 μεσω των παραμετρων του ΟΚΧΕ

Εγκριθ. στη συνεδ. " 13/2002
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Με εντολη Δημαρχου
Ο Αντιδημαρχος

Κωνσταν. Κα. Λαλαζιδης

Γ 83944/88
"Εγκριση πολεοδομικης μελετης της περιοχης "Δημοτικο" στις θεσεις "Δημοτικο" και "Πετρελαιο-αποθηκες" του Δημου Ξανθης. Ξανθης.

30 Ιανουαριου 1989
Δ/ντης
Ν. Χορκοτακης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

| ΚΕΝΤΡΟΝ Φχ. 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΗΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΡΤΕΣ **Π 2.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

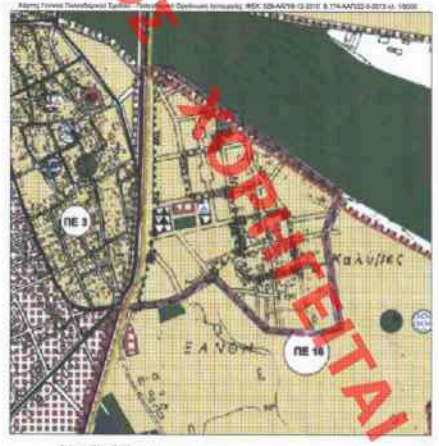
**ρυμοτομικο σχεδιο**

ΠΕΤΡΕΛΑΙΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΝΟΜΟΣ **ΞΑΝΘΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ VLSO ΕΚΧΑ ΑΕ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 ΚΛ. 1/2000

Αδεια Γενικης Πολεοδομικης Σχεδ. Πολεοδομικη Πρακτικη Ισοτιμια: ΦΕΚ 326-ΑΑ/ΥΘ-13-2010 & 174-ΑΑ/ΠΣΟ-5-2013 κ.λ. 19000




Ρυθμιζομενο Αδειας Π.Ι.Π

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
30.09.2022 11:49

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | |
|---|---|
| Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο | ΦΕΚ 326-ΑΑ/ΥΘ-13-2010 & 174-ΑΑ/ΠΣΟ-5-2013 |
| Πολεοδομική ομοιομορφία Λεκανοπεδίου | Γενικό Κανονάκι – Κάρτες Π-1.11 |
| Τομέας Συνοικισμών Θέματος - Πολεοδόμος | ΠΕ 1α – Κάρτες Π-1.8 (Ιδιωτικό), Πολ. Μελέτες |

ΤΕΧΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: "Πετρελαιοαποθηκευση-Αθάμανα"
Κυριαρχη Πολεοδομικη Μονάδα: ΦΕΚ 261Δ/9-5-1989 — Πρακτ.Εφαρμογής 1/50

| ΤΟΜΕΑΣ Ι | | | ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κανονας | Π+1ός | Ο= 300τ.μ | Κανονας | Π+1ός | Ο= 500τ.μ |
| Πρβλ 6.5.1986 | Π+1ός | Ο= 300τ.μ | Πρβλ 6.5.1986 | Π+1ός | Ο= 300τ.μ |
| Πρβλ 23.7.1979 | Π+Ισ | Ο= 150τ.μ | Τα προαναφερομενα από την ΠΕ 6 από ενσωμαση, κατ.Υπουρ. Δ-Ν.1337/83 | Π+1ός | Ο= 300τ.μ |
| Πρβλ 2.7.1986 | Π+Ισ | Ο= 80τ.μ | | | |
| Κάλυψη | 80% | | Κάλυψη | 60% | |
| Δόμηση | 80% | | Δόμηση | 80% | |
| οικοπεδα μικροτερα των 500τ.μ. παρεκ. | Εντ. Δόμησης: 1.μ μαζ δόμηση 240τ.μ. Συντελεστής κάλυψης: 70% | | | | |
| οικοπεδα μικροτερα των 600τ.μ. παρεκ. | Εντ. Δόμησης: 1.20 με μαζ δόμηση 300τ.μ. Συντελεστής κάλυψης: 70% | | | | |
| οικοπεδα μικροτερα των 700τ.μ. παρεκ. | Εντ. Δόμησης: 1.60 με μαζ δόμηση 120τ.μ. Συντελεστής κάλυψης: 70% | | | | |
| Μέγιστο Ύψος: Θα μ' προσαυξηθεί.Δη. εκ-πτώσεις με μέγιστη αύξηση 50% | | | Μέγιστο Ύψος: Θα μ' προσαυξηθεί.Δη. εκ-πτώσεις με μέγιστη αύξηση 50% | | |

Ανοικτοι-Ημιανοικτοι ΟΤΑΕ (Συμβολικοι Λογαριασμοι)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΙΔΙΟΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Υ.ΔΟΜ.

Θεωρηθ.ΤΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΟΥ Μαρμαρη
Ξανθη 26-11-2018
Ο Προϊστ.Υπ.Δομ.

ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΒΟΡΕΙΑ - Φωτογραφία #1

ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΝ - Φωτογραφία #2

ΑΠΟΨΗ ΑΠΟ ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΣ ΝΟΤΙΑ - Φωτογραφία #3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ Δ. ΞΑΝΘΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΞΑΝΘΗΣ |
| ΘΕΣΗ | ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑΠΟΘΗΚΩΝ |
| ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ | ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΧΟΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΚ 261Δ/9-5-1989 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1/1000 |

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξανθη 26-11-2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξανθη 26-11-2018
Ο Προϊστ.Υπ.Δομ. Μαρκ.Αγγελος

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ