ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. α) Το οικόπεδο με στοιχεία (Α1,Β1,Γ,Δ,Ζ,Η,Θ,Ι,Α1) έχει εμβαδόν 1263,28 τ.μ., βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Βελερεφώντου, Ευτοκίου και Τριανταφυλλοπούλου, στο οικοδομικό τετράγωνο 70 περιοχής 87 (Ο.Τ. 70/87) και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας.
   β) Το οικόπεδο με στοιχεία (Ι,Κ,Λ,Μ,Ι) έχει εμβαδόν 629,65 τ.μ., βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Βελερεφώντος , Ευτοκίου και Τριανταφυλλοπούλου, στο οικοδομικό τετράγωνο 72 περιοχής 87 (Ο.Τ. 72/87) και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας .
2. Τα οικόπεδα βρίσκονται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 167/ΑΑΠ/13) και από άποψη χρήσεων γης ανήκουν στην κατηγορία "Γενική Κατοικία".
3. Τα οικόπεδα δεν εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν είναι υπόχρεα σε εισφορά γης ή χρήμα.
4. Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
5. Στα παραπάνω οικόπεδα και σε απόσταση <20μ. από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.
6. Τα όμορα κτίσματα, δεν είναι διατηρητέα.
7. Τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. δεν εμπίπτουν σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ή σε αρχαιολογικό χώρο, ή σε προστατευόμενη περιοχή, ή σε δάσος και δασική έκταση, ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR),σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ60/Α/86) και το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΑΝ. ΚΑΡΡΕΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ L'AQUILA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62787
ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ.: 27330 22340
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 21 - 175 63 Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΗΛ.: 210 9845448

Το παρόν σε.....συνοδεύει
τοπ.σχ. με αρ. πρωτ. 8255/28.....2019 Σεπτεμβρίου
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
2.12.2019
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΤΗ ΛΗΨΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΗΡΟΠΟΥΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα ρυμοτομίας
1)ΦΕΚ 67Δ/1969,
2)ΦΕΚ 92Δ'/1969,
3)ΦΕΚ 533Δ'/1970,
4)ΦΕΚ247Δ'/2004

ΑΡΤΙΟ: Ε=200, Π=10
προ 9.6.73: Ε=180 Π=10
προ 27.9.69: Ε=112,5 Π=6
Σ.Δ.: 3.00 (ΦΕΚ 312 Δ/78)
Ύψος: Ν.Ο.Κ. 2012
Κάλυψη: 60 % (ΝΟΚ 2012)
Χρήσεις: Γ.Π.Σ. (Γενική Κατοικία)
Γκαράζ : Φ.Ε.Κ. 76 Α'/04
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ.59625/2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Eirini Georgiadou
19.08.2022 14:37

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.70/87

| Α/Α | Χ(μ) | Υ(μ) |
|---|---|---|
| Τ1 | 474410.4220 | 4205678.8270 |
| Τ2 | 474361.4170 | 4205628.7600 |
| Τ1' | 474404.1110 | 4205676.6680 |
| Τ2' | 474359.3230 | 4205630.9070 |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.71/87

| Α/Α | Χ(μ) | Υ(μ) |
|---|---|---|
| Τ1 | 474354.250 | 4205603.762 |
| Τ2 | 474369.610 | 4205621.403 |
| Τ3' | 474415.954 | 4205668.754 |
| Τ4 | 474419.987 | 4205667.171 |
| Τ5 | 474446.274 | 4205656.656 |
| Τ6 | 474449.124 | 4205655.744 |
| Τ7 | 474440.376 | 4205633.326 |
| Τ8 | 474437.642 | 4205634.553 |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.72/87

| Α/Α | Χ(μ) | Υ(μ) |
|---|---|---|
| Τ1 | 474.354,347 | 4.205.621,830 |
| Τ2 | 474.333,622 | 4.205.598,466 |
| Τ1' | 474.352,245 | 4.205.620,382 |
| Τ2' | 474.334,910 | 4.205.604,639 |

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

| Α/Α | Χ(μ) | Υ(μ) |
|---|---|---|
| Α | 474377.776 | 4205692.647 |
| Β | 474382.825 | 4205690.586 |
| Γ | 474381.799 | 4205688.818 |
| Δ | 474402.962 | 4205669.715 |
| Ε | 474361.418 | 4205628.759 |
| Ζ | 474350.179 | 4205640.285 |
| Η | 474371.661 | 4205661.153 |
| Θ | 474386.615 | 4205664.997 |
| Δ1 | 474406.678 | 4205667.263 |
| Ε1 | 474363.512 | 4205626.590 |
| Ι | 474329.463 | 4205647.305 |
| Κ | 474354.347 | 4205621.830 |
| Λ | 474343.505 | 4205609.575 |
| Μ | 474323.023 | 4205630.589 |
| Ν | 474317.733 | 4205636.378 |
| Κ1 | 474356.401 | 4205619.732 |
| Λ1 | 474344.651 | 4205608.399 |

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24° 00' 00" με Κο=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87 με ακρίβεια της τάξεως ±0.03μ).
2. Για την ένταξη του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις στο σύστημα HEPOS.
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας Magellan ProMark 500 RTK

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.μ. | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ (ΠΟΛΗ,ΟΔΟΣ, Αριθ., Τ.Κ.) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|
| 01 | Βουργίδης Μάριος | 217,38 | Σόλωνος 102, Αθήνα,10443,2103626395 | |
| 02 | Πύρρη Ευγενία | 595,95 | Ποσειδώνος 5, Π. Φάληρο, 175 61 | |
| 03 | Κουρσαλά Ευαγγελία | 213,49 | Παναινού 4, Αθήνα , 10443 | |
| 04 | Καλιπολήτης | 611,75 | Βελερεφόντου 21, Αθήνα , 10441 | |
| 05 | Δέτση Στέλλα | 211,94 | Παναινού 6, Αθήνα , 10443 | |
| 06 | Διαχειριστής | 567,89 | Βελερεφόντου 4, Αθήνα , 10441 | |
| 07 | Γκίκας | 647,31 | Τριανταφυλλοπούλου 21, Αθήνα , 10443 | |
| 08 | Πύρρης Χρήστος | 1264,75 | Ποσειδώνος 5, Π. Φάληρο, 175 61 | |
| 09 | ΑΦΟΙ ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ Ο.Ε. | 205,54 | Τριανταφυλλοπούλου 28, Αθήνα , 10443 | |
| 10 | Δήμος Αθηναίων | | Λιοσίων 22, Αθήνα,10438 | Διαμορφωμένος χώρος |
| 11 | Τζανάκης Π. | 460,00 | Τριανταφυλλοπούλου 26, Αθήνα , 10443 | |
| 12 | Δουληγέρης | 185,41 | Τριανταφυλλοπούλου 24, Αθήνα , 10443 | |
| 13 | Βλαχάβας Θ. | 1094.95 | Τριανταφυλλοπούλου 28, Αθήνα , 10443 | |

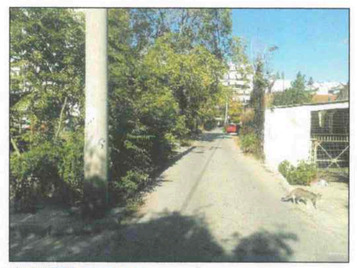
Φωτογραφία 1

Φωτογραφία 2

Φωτογραφία 3

Φωτογραφία 4

Φωτογραφία 5



Φωτογραφία 6

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνοδεύει την με αριθ. 2019/2018 απόφαση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κωνσταντίνος Κατσαφάδος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
1) Πύρρη Ευγενία
2) Πύρρης Χρήστος

ΕΡΓΟ :
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ :
Ο.Τ. 70 ,71 και 72, περιοχής 87
της 4ης Δημοτικής Κοινότητας
του Δήμου Αθηναίων

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
Νικόλαος Καρρές
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T2

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος Μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

Υπογραφές και Σφραγίδες Δημ. Υπηρεσιών

Σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΑΝ. ΚΑΡΡΕΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ L'AQUILA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62787
ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ.: 27330 22340
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 21 - 175 63 Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΗΛ.: 210 9845448

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ