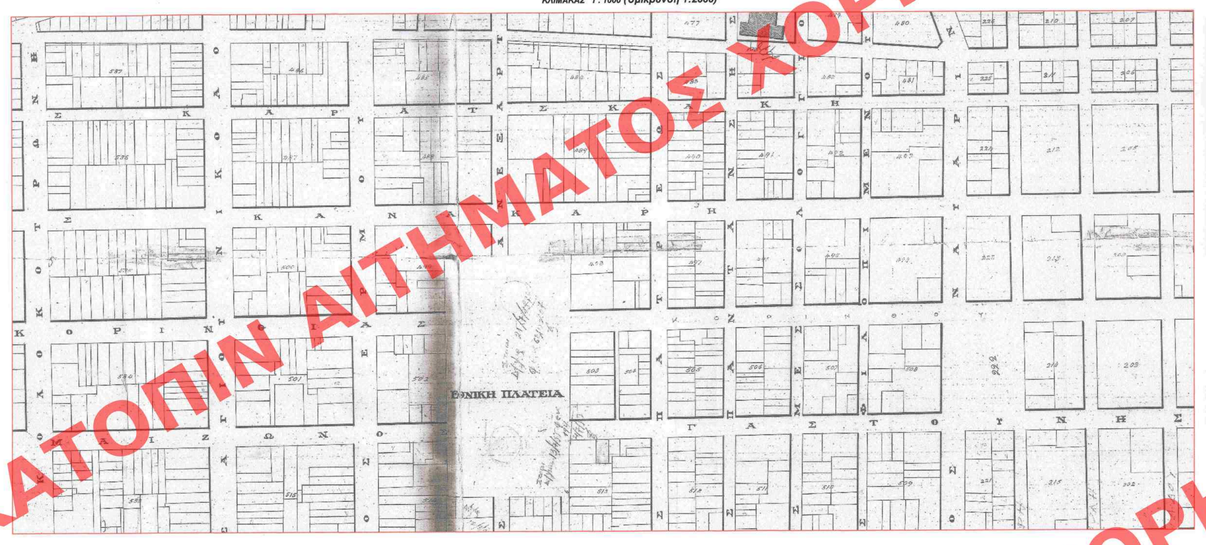
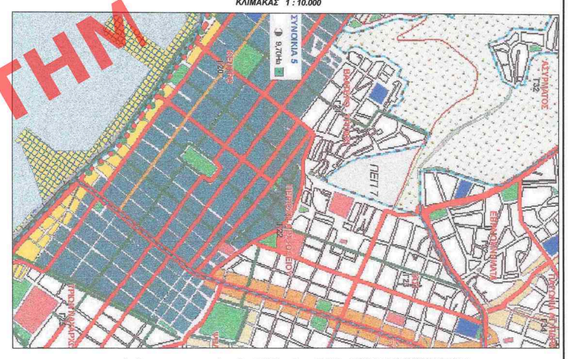
Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παράρτημα του από 21 Μαρτίου 1866 Βασ. Διατάγματος
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 1000 (σμίκρυνση 1:2000)

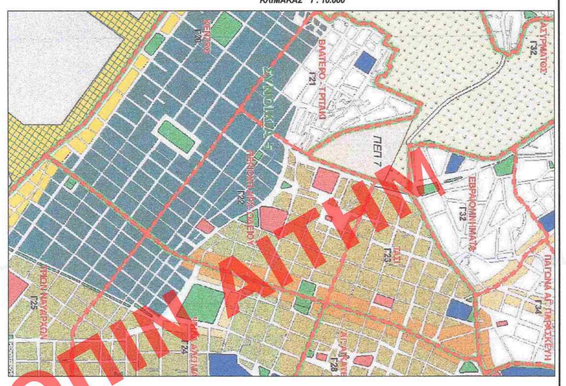


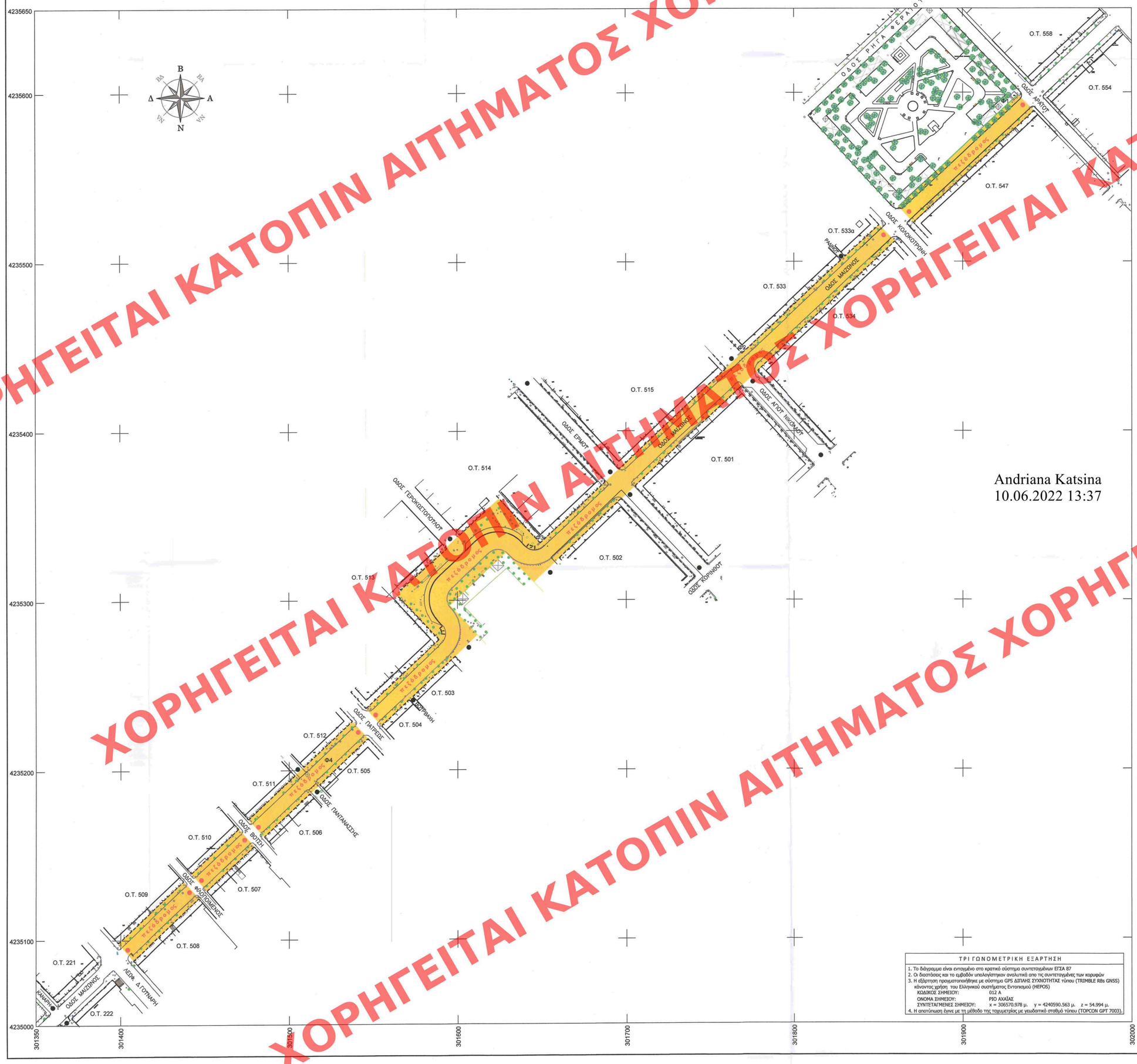
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Απόσπασμα του υπ' αριθμ. Π.3 γ-1 χάρτη Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/20-12-2011
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 10.000



Απόσπασμα του υπ' αριθμ. Π.3 β χάρτη Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/20-12-2011
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 10.000





Andriana Katsina
10.06.2022 13:37

Ο.Τ. 547,534,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,533

Περιοχή :Παλιό Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο ((Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ΄/16-5-96)

Διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Νόμος ΥΝΖ΄περί των εν Πάτραις οικοπέδων (ΦΕΚ 18/1858).
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της κάτω πόλης Πατρών (ΦΕΚ 29Α΄/1866).
- Η αριθ. Γ37335/2889/18-11-1980 απόφαση Υπουργού περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ΦΕΚ 715 Δ΄/1980).
- Η αρ. Χ4054/14-4-1987 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί τροποποίησης των όρων δόμησης της κεντρικής περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου Πάτρας (ΦΕΚ 384Δ΄/12-5-1987).

Όροι δόμησης - αρτιότητας - χρήσεις γης

Όροι Αρτιότητας:
Κατά κανόνα: 12μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδό
Κατά παρέκκλιση: 6μ. πρόσωπο - 112τ.μ. εμβαδό προ 16/11/1962
6μ. πρόσωπο - 70τ.μ. εμβαδό προ 16/8/1923

Όροι Δόμησης:
Σ.Δ.:2,4
Μ.Σ.Δ.: 2,1 (σχετ. η υπ. αριθ.5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του ΓΓΑΔΠΔΕΙ, έγκρισης ΓΠΣ Πατρών).
Κάλυψη : 70%
Ύψος: 16,00 μ. + 1,50 μ. στέγη μέγιστης κλίσης 30%

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στα αρ.πρωτ.1438/27799/12-6-2012 & 25449/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ. Διοίκησης Πελ/σου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συντελεστή δόμησης (κανόνα ή παρέκκλισης) μεγαλύτερο του ΜΣΑ που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

Χρήση γης :

- Σύμφωνα με το από 25-4-1996 (ΦΕΚ 499Δ΄/16-5-1996) Π.Δ/γμα για το ιστορικό κέντρο της πόλης Πατρών, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της των υπόψη Ο.Τ. είναι **«πολεοδομικό κέντρο»** του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) Π. Δ/τος χρήσεων γης, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Α΄, του άρθρου 2, του από 25-04-1996 (ΦΕΚ 499Δ΄/16-05-1996) Π.Δ/τος.
- Κατά το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011 απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙ), η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της των υπόψη Ο.Τ. είναι **«κέντρο πόλης - Ιστορικό κέντρο»** η οποία προσδιορίζεται ως περιοχή με χρήση της «πολεοδομικό κέντρο» κατά το άρθρο 4 του υπ. αριθ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/06-03-1987) Π.Δ/τος, με επιτρεπόμενες **ειδικές** χρήσεις της τις αναφερόμενες στην παρ. Β6 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης.

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας .

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 347762/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πάτρα 23-9-2020
Ο Δ/ντης Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου & Δόμησης

Σταμόπουλος Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α΄β

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 146/10-6-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
*2. Βάσει της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση **κανένα κτίριο δεν** θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο **δεν καθίσταται μη άρτιο.***

Πάτρα 23-9-2020
Ο Δ/ντης Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου & Δόμησης

Σταμόπουλος Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α΄β

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12.11.20 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α
Μ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΖΟΥΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1.000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΤΩ ΠΟΛΗ" , επί του τμήματος της οδού ΜΑΙΖΩΝΟΣ μεταξύ των οδών Δ.ΓΟΥΝΑΡΗ ΚΑΙ ΑΡΑΤΟΥ
ΚΑΙ ΤΩΝ Ο.Τ. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 533, 533α, 534 & 547
Παλιό Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ΄/16-5-96)

Πάτρα Απρίλιος 2015
Οι συντάξαντες την αποτύπωση

Αγγελική Πολυχρονοπούλου
Αγρ/μος Τοπ/φος Μηχ/κος με Α΄ βαθμό

Γεώργιος Σφήκας
Αγρ/μος Τοπ/φος Μηχ/κος με Α΄ βαθμό

Πάτρα Ιούνιος 2019
Ο συντάξας την πρόταση τροποποίησης

Γεώργιος Σίμιας
Αγρ/μος Τοπ/φος Μηχ/κος με Α΄ βαθμό

Πάτρα 21-11-2019
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

Κων/νος Καρανίζος
Αγρ/μος Τοπ/φος Μηχ/κος με Α΄ βαθμό

Πάτρα 23-9-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη

Πολίτου Ευφροσύνη
Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 18.11.2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 76 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΒΑΠΗ
ΕΜΠΑΕΟΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ

Πάτρα 23-9-2020
Ο Δ/ντης Πολ/κου Κυκλ/κου Σχεδ/σμου & Δόμησης

Σταμόπουλος Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχ/κος με Α΄β

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση προσγειοτισθήκε με σύστημα GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R8s GNSS) κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού (HEPOS)
   ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: 012 Α
   ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ: ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ
   ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: x = 306570.978 μ. y = 4240590.563 μ. z = 54.994 μ.
4. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας με γεωδαιτικό σταθμό τύπου (TOPCON GPT 7003).

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑ