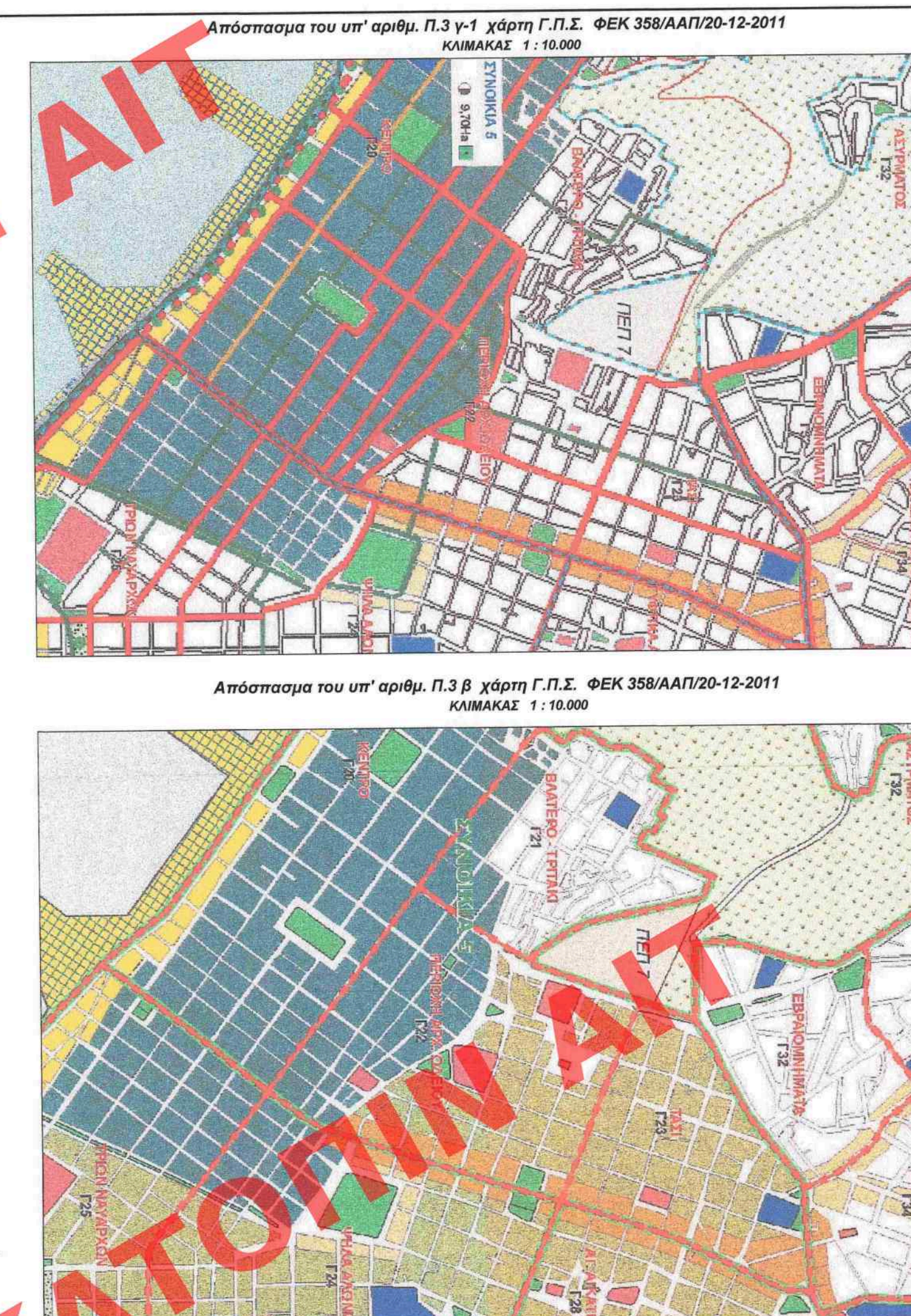
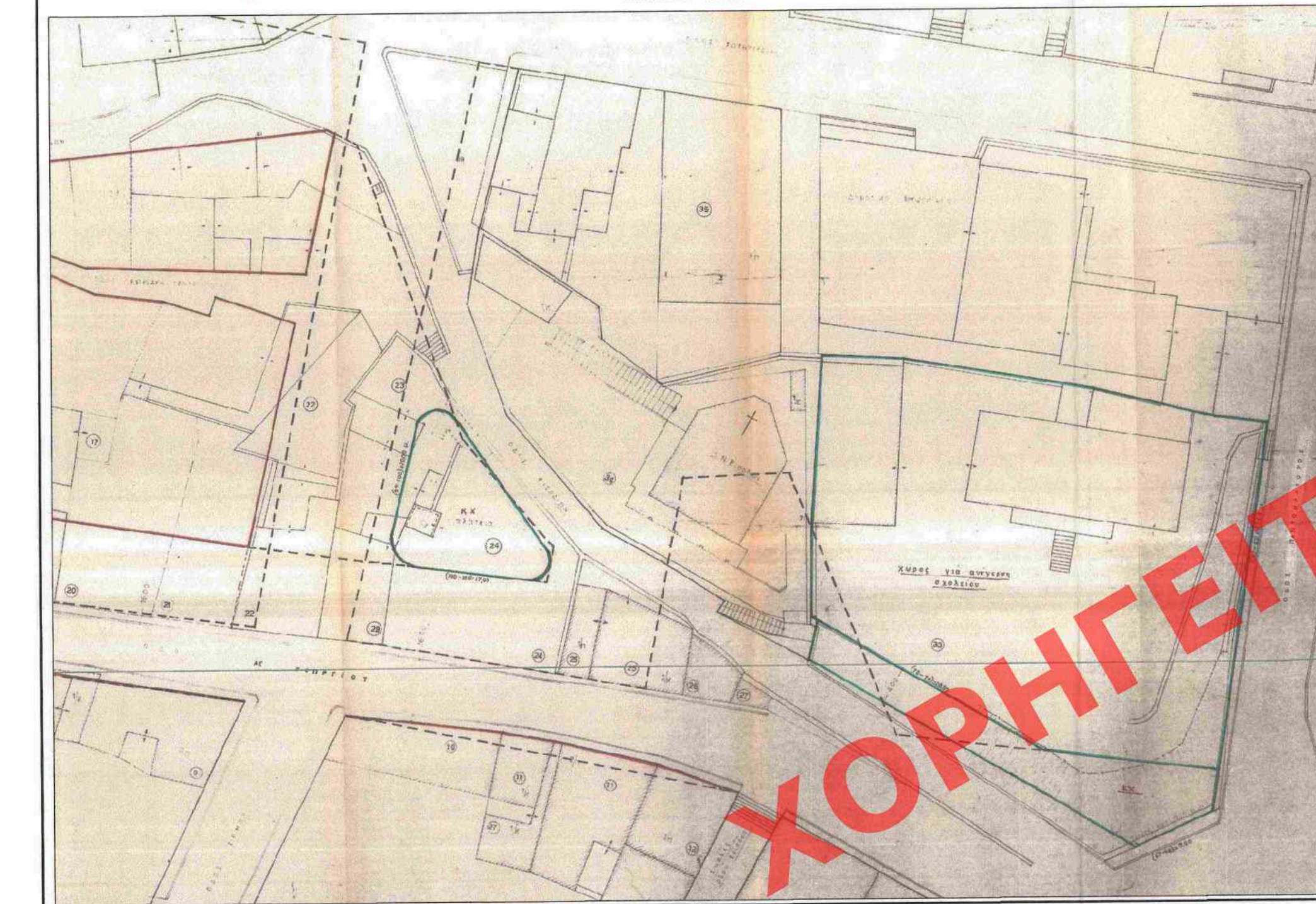




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ '87) ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ. 464				Ο.Τ. 463				Ο.Τ. 474				Ο.Τ. 465			
Σημεία καθορισμού πεδιοφάρου				T1	X=301885.13	Y=43499491.67		T1	X=301986.26	Y=43500471.62		T1	X=301976.97	Y=435082.71	
				T2	X=301944.17	Y=43500392.89		T2	X=301911.24	Y=43502626.65		T2	X=301987.26	Y=435087.44	
επι του υψώματος ληθαροφάρου του χωριού				T3	X=301949.73	Y=43500307.62		T3	X=301911.24	Y=43502626.65					
Γ.Α.Π. Γλυφισσάς				T4	X=301949.73	Y=43500307.62		T4	X=301929.97	Y=43500431.35					
NT13	X=302096.38	Y=4348487.35		T5	X=301952.69	Y=43500309.75		T5	X=301918.16	Y=4349987.30		T1	X=302001.43	Y=43500626.62	
NT13	X=302066.96	Y=4349341.81		T6	X=301918.16	Y=4349987.30		T6	X=301918.16	Y=4349987.30		T2	X=302014.00	Y=43500626.62	
NT14	X=302075.58	Y=4349326.40		T7	X=301952.69	Y=43500309.75		T7	X=301952.69	Y=43500309.75		T3	X=302014.00	Y=43500626.62	
NT15	X=302077.67	Y=4349311.81		T8	X=301918.16	Y=4349987.30		T8	X=301918.16	Y=4349987.30		T4	X=302014.00	Y=43500626.62	
NT16	X=302068.77	Y=4349436.86		T9	X=301952.69	Y=43500309.75		T9	X=301952.69	Y=43500309.75					
NT17	X=302096.10	Y=4349460.76		T10	X=301926.23	Y=4349982.81		T10	X=301926.23	Y=4349982.81		Ο.Τ. 449			
				T11	X=301935.07	Y=4349982.81		T11	X=301935.07	Y=4349982.81		T1	X=302026.02	Y=43500626.62	
				T12	X=301955.71	Y=43500436.13		T12	X=301955.71	Y=43500436.13		T2	X=302026.02	Y=43500626.62	
				T13	X=301965.84	Y=43500436.13		T13	X=301965.84	Y=43500436.13		T3	X=302026.02	Y=43500626.62	
				T14	X=301976.12	Y=4350051.24		T14	X=301976.12	Y=4350051.24		T4	X=302026.02	Y=43500626.62	
				T15	X=301976.12	Y=4350051.24		T15	X=301976.12	Y=4350051.24					
				T16	X=301978.68	Y=43500502.05		T16	X=301978.68	Y=43500502.05					
(επι του ορίου της διαχωριστικής πλάκας)				T17	X=301981.00	Y=43500502.05		T17	X=301981.00	Y=43500502.05					
NT14	X=302096.12	Y=4348492.62		T18	X=301982.34	Y=43500502.05		T18	X=301982.34	Y=43500502.05		T1	X=302078.27	Y=4349990.45	
NT13	X=302077.67	Y=4348478.18		T19	X=301983.91	Y=43500502.05		T19	X=301983.91	Y=43500502.05		T2	X=302022.07	Y=4349990.45	
NT14	X=302055.40	Y=4348483.37		T20	X=301985.96	Y=43500502.05		T20	X=301985.96	Y=43500502.05		T3	X=302022.07	Y=4349990.45	
				T21	X=301992.22	Y=43500502.22		T21	X=301992.22	Y=43500502.22		T4	X=302022.07	Y=4349990.45	
				T22	X=301994.85	Y=43500500.99		T22	X=301994.85	Y=43500500.99					
				T23	X=301999.36	Y=43500500.99		T23	X=301999.36	Y=43500500.99					
				T24	X=302001.39	Y=43500508.37		T24	X=302001.39	Y=43500508.37					
				T25	X=302005.40	Y=43500508.37		T25	X=302005.40	Y=43500508.37					
				T26	X=302013.28	Y=4349924.83		T26	X=302013.28	Y=4349924.83					
				Κ.Α. 464α				Κ.Α. 464β							
				T27	X=302017.00	Y=43500507.28		T27	X=302017.00	Y=43500507.28		T1	X=302038.72	Y=4349943.14	
				T28	X=302016.96	Y=43500507.28		T28	X=302016.96	Y=43500507.28		T2	X=302150.94	Y=4349931.28	
				T29	X=302016.93	Y=43500507.28		T29	X=302016.93	Y=43500507.28		T3	X=302186.50	Y=4349928.81	
				T30	X=302016.63	Y=43500507.28		T30	X=302016.63	Y=43500507.28					
				Ο.Τ. 446				Ο.Τ. 447							
				T1	X=302111.62	Y=4349954.40		T1	X=302111.62	Y=4349954.40		T1	X=302039.02	Y=4349920.45	
				T2	X=302125.69	Y=4349951.08		T2	X=302125.69	Y=4349951.08		T2	X=302055.14	Y=4349911.74	
								T3	X=302149.22	Y=4349920.38		T3	X=302055.14	Y=4349911.74	
								T4	X=302149.22	Y=4349920.38		T4	X=302057.07	Y=4349918.73	
												T5	X=302076.98	Y=4349967.00	



Ο.Τ. 463,464,465,466,469,451,452,444,445,446,435 & 436

Περίοδος : Παλιό Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ /16-5-96)

Ανατάγματα Ρυμοτομίας:

- Νόμος ΥΝΣ περί των εν Πάτρως οικοδομών (ΦΕΚ 18/1682)
- Διάταγμα περί ρυμοτομίας της όνια πόλης Πατρών (ΦΕΚ 30Δ /1987).
- Η αρ. Χ4054/14-4-1987 Απόφαση Νομαρχή Αρχάς περί τροποποίησης των όρων δόμησης της κεντρικής περιοχής του εγκατεμένου σχεδίου Πατρός.

Όροι δόμησης - αρμότιες - χρήσεις γης

Όροι Αρμότιες:

Κατά κανόνα.	10μ. πρόστυπο	- 200 τ.μ. επιβάθ
Κατά παράκληση:	6μ. πρόστυπο	- 112 τ.μ. επιβάθ από 10/1/1962 6μ. πρόστυπο - 70 τ.μ. επιβάθ από 16/8/1923

Όροι Δόμησης:

Σ.Δ. 1-2
Μ.Σ.Δ. 1:6
Κλίση : 70%

Υψος: 8,0 μ. + 1,50 μ. στέγη υποκατωκήφιο

Επισημασμένο ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/87 σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στα με αριθ. πρωτ.: 143827/799Δ/2-6-2012 & 254/9/22.06.2012 έγγραφα της Δ/νσης ΓΕΩΧΩΣΧ. της Απικ. Διοίκησης Πατρών Διεύθυνσης Ελκείας & Ιονίων & του ΥΠΕΚΑ, δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών ελλείων με συνέπληξη δόμησης (κανένα ή παρελκόμενο) μεγαλύτερο του ΜΣΔ που προβλέπεται από το ΓΠΣ.

Χρήση γης:

- Σύμφωνα με το από 25-4-1996 (ΦΕΚ 499Δ /16-5-1996) Π.Δ/γμα για το ιστορικό κέντρο της πόλης Πατρών, η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης την υπόψη Ο.Τ. είναι **εμποδοτικό κέντρο** του άρθρου 4 του από 23-02/06-03-1987 (ΦΕΚ 168Δ) Π.Δ. γής χρέσεων γης, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις της παρ. Δ., του άρθρου 2, του από 25-02-1996 (ΦΕΚ 499Δ /16-5-1996) Π.Δ/γους.
- Κατά το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχ.ητ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - ΦΕΚ 358Α/13/30.12.2011 απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της υπόψη περιοχής είναι **εκατοική της βαθμίδας** με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης αυτές που αναφέρονται στην παρ.Β2 του άρθρου 10 της απόφασης.

Θεωρούμενη ο αναγραφόμενος όρος δόμησης και αρμότιες .
Η εφαρμογή της ρυμοτομίας στις υπόψη θέσεις, έγινε σύμφωνα με τις αναγραφόμενες Τεχνικές Εκθέσεις.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΥΠ.ΑΡΘ. 347/762022 ΠΡΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΑΣ ΠΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 148/10-6-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της προ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασφαλίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν γίνεται καμμία αντιστάση από τον δρόμο.

Το παρόν διάγραμμα συνοψίζει
2.11.20

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1.000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΡΧΑΙΟΥ ΔΑΕΙΟΥ"
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 463,464,465,469,450,451,452,444,445,446,435 & 436
Παλιό Σχέδιο- Ιστορικό Κέντρο (Π.Δ. 25-4-96/ΦΕΚ 499Δ /16-5-96)

Πάτρα, Απρίλιος 2015
Ο συναπάζωνας την αποσπάση

Γεώργιος Σίλιας
Αρχηγός Τοπίου Μηχανικός με Α' βαθμό

Ιωάννης Μαντζουράκης
Αρχηγός Τοπίου Μηχανικός με Α' βαθμό

Πάτρα, Ιούλιος 2019
Ο συναπάζωνας την πρόταση τροποποίησης

Γεώργιος Σίλιας
Αρχηγός Τοπίου Μηχανικός με Α' βαθμό

Πάτρα, 21-11-2019
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

Κωνσταντίνος Καραγιάννης
Αρχηγός Τοπίου Μηχανικός με Α' βαθμό

Πάτρα, 23-9-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη

Πολύτου Ευκροσσήνη
Πολίτης Μηχανικός Τ.Ε.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ & ΑΝΑΦΕΥΧΙΣΤΕΩΣ
Το παρόν σχεδιασμένο μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ.Α. την 19/11/2020... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 16/2020 γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΜΠ

Χ. ΚΑΖΛΠΗ

Πάτρα, 22-9-2020
Ο Διευθύνων Τοπικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης

Σταμάτος Βασίλειος
Αρχηγός Τοπίου Μηχανικός με Α' βαθμό