ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Γ 58 Εμβαδόν = 259.54 τ.μ. - Περίμετρος = 78.14 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412740.23	4496086.30	----
Τ2	412732.81	4496095.11	Τ1 - Τ2: 11.52
Τ3	412715.32	4496088.49	Τ2 - Τ3: 18.70
Τ4	412745.43	4496073.16	Τ3 - Τ4: 33.79
Τ1	412740.23	4496086.30	Τ4 - Τ1: 14.14

Γ 68 Εμβαδόν = 1369.32 τ.μ. - Περίμετρος = 197.28 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412776.69	4496051.29	----
Τ2	412765.34	4496030.11	Τ1 - Τ2: 24.03
Τ3	412773.06	4496009.34	Τ2 - Τ3: 22.16
Τ4	412780.22	4495989.95	Τ3 - Τ4: 20.67
Τ5	412787.86	4495985.20	Τ4 - Τ5: 13.25
Τ6	412742.58	4496051.77	Τ5 - Τ6: 71.21
Τ7	412749.55	4496065.45	Τ6 - Τ7: 15.35
Τ8	412763.98	4496058.10	Τ7 - Τ8: 16.20
Τ1	412776.69	4496051.29	Τ8 - Τ1: 14.42

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ8	412763.98	4496058.10	----
Α	412758.30	4496049.07	Τ8 - Α: 10.67
Τ2	412765.34	4496030.11	Α - Τ2: 20.23

Γ 69 Εμβαδόν = 857.94 τ.μ. - Περίμετρος = 94.67 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412791.72	4495984.73	----
Τ2	412800.71	4495961.23	Τ1 - Τ2: 25.16
Τ3	412779.98	4495953.27	Τ2 - Τ3: 22.21
Τ4	412771.05	4495976.79	Τ3 - Τ4: 25.16
Τ1	412791.72	4495984.73	Τ4 - Τ1: 22.14

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	412783.47	4495981.56	----
Β	412784.50	4495978.84	Α - Β: 2.91
Γ	412787.10	4495972.09	Β - Γ: 7.23
Δ	412788.76	4495966.70	Γ - Δ: 5.64
Ε	412789.06	4495966.74	Δ - Ε: 0.29
Ζ	412790.15	4495964.07	Ε - Ζ: 2.89
Η	412791.04	4495961.81	Ζ - Η: 2.43
Θ	412799.01	4495965.68	Η - Θ: 8.86
Ι	412792.51	4495958.08	Θ - Ι: 4.01

Γ 141 Εμβαδόν = 121.15 τ.μ. - Περίμετρος = 53.35 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412844.83	4496014.79	----
Τ2	412824.17	4496006.85	Τ1 - Τ2: 22.13
Τ3	412832.09	4496021.62	Τ2 - Τ3: 16.76
Τ1	412844.83	4496014.79	Τ3 - Τ1: 14.46

Γ 490α Εμβαδόν = 775.19 τ.μ. - Περίμετρος = 114.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412981.34	4496010.90	----
Τ2	412995.88	4496042.66	Τ1 - Τ2: 34.94
Τ3	413016.23	4496032.25	Τ2 - Τ3: 22.87
Τ4	413000.74	4496001.21	Τ3 - Τ4: 34.69
Τ1	412981.34	4496010.90	Τ4 - Τ1: 21.68

Γ 529 Εμβαδόν = 9238.56 τ.μ. - Περίμετρος = 428.05 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	413106.83	4496316.13	----
Τ2	413100.59	4496319.23	Τ1 - Τ2: 6.97
Τ3	413062.69	4496338.01	Τ2 - Τ3: 42.30
Τ4	413033.06	4496348.52	Τ3 - Τ4: 31.45
Τ5	413001.39	4496286.37	Τ4 - Τ5: 69.75
Τ6	412995.21	4496289.44	Τ5 - Τ6: 6.90
Τ7	412978.98	4496257.58	Τ6 - Τ7: 35.76
Τ8	412983.38	4496255.20	Τ7 - Τ8: 5.00
Τ9	412976.84	4496242.37	Τ8 - Τ9: 14.40
Τ10	412976.50	4496241.73	Τ9 - Τ10: 0.73
Τ11	413027.46	4496215.20	Τ10 - Τ11: 57.45
Τ12	413028.48	4496217.29	Τ11 - Τ12: 2.28
Τ13	413050.64	4496261.98	Τ12 - Τ13: 49.90
Τ14	413066.95	4496253.87	Τ13 - Τ14: 18.20
Τ15	413077.96	4496248.41	Τ14 - Τ15: 12.30
Τ16	413107.76	4496313.51	Τ15 - Τ16: 71.59
Τ1	413106.83	4496316.13	Τ16 - Τ1: 2.78

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ2	413100.59	4496319.23	----
Τ14	413066.95	4496253.87	Τ2 - Τ14: 73.51
Τ5	413001.39	4496286.37	----
Τ13	413050.64	4496261.96	Τ5 - Τ13: 54.97

Γ 530 Εμβαδόν = 4140.91 τ.μ. - Περίμετρος = 322.22 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412964.07	4496307.81	----
Τ2	412946.22	4496276.82	Τ1 - Τ2: 35.77
Τ3	412930.31	4496265.77	Τ2 - Τ3: 19.37
Τ4	412967.64	4496246.34	Τ3 - Τ4: 42.09
Τ5	412993.00	4496295.11	Τ4 - Τ5: 55.86
Τ6	412999.18	4496293.05	Τ5 - Τ6: 6.90
Τ7	413028.30	4496350.21	Τ6 - Τ7: 64.15
Τ8	412994.81	4496362.16	Τ7 - Τ8: 35.75
Τ1	412964.07	4496307.81	Τ8 - Τ1: 62.34

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	412989.41	4496289.07	Δ - Α: 10.00
Β	412972.75	4496297.49	Α - Β: 18.67
Γ	412968.28	4496288.55	Β - Γ: 10.00
Δ	412984.87	4496280.17	Γ - Δ: 18.59

Γ 531 Εμβαδόν = 607.24 τ.μ. - Περίμετρος = 98.83 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	413048.24	4496245.85	----
Τ2	413038.20	4496225.60	Τ1 - Τ2: 22.60
Τ3	413061.71	4496212.91	Τ2 - Τ3: 26.72
Τ4	413071.51	4496234.31	Τ3 - Τ4: 23.54
Τ1	413048.24	4496245.85	Τ4 - Τ1: 25.97

Γ 532 Εμβαδόν = 46701.47 τ.μ. - Περίμετρος = 844.29 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	413009.62	4496213.21	----
Τ2	412921.05	4496259.32	Τ1 - Τ2: 99.85
Τ3	412886.51	4496236.68	Τ2 - Τ3: 40.96
Τ4	412842.73	4496207.39	Τ3 - Τ4: 53.01
Τ5	412847.48	4496198.25	Τ4 - Τ5: 10.30
Τ6	412753.24	4496145.63	Τ5 - Τ6: 107.94
Τ7	412753.18	4496127.86	Τ6 - Τ7: 17.78
Τ8	412753.12	4496110.77	Τ7 - Τ8: 17.09
Τ9	412764.82	4496081.24	Τ8 - Τ9: 31.76
Τ10	412773.70	4496076.72	Τ9 - Τ10: 9.97
Τ11	412867.83	4496026.29	Τ10 - Τ11: 106.78
Τ12	412893.37	4496013.67	Τ11 - Τ12: 28.49
Τ13	412962.37	4495995.89	Τ12 - Τ13: 71.25
Τ14	413044.68	4496175.70	Τ13 - Τ14: 197.76
Τ1	413009.62	4496213.21	Τ14 - Τ1: 51.34

Γ 532α Εμβαδόν = 538.25 τ.μ. - Περίμετρος = 172.39 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412789.99	4496179.41	----
Τ2	412737.05	4496151.37	Τ1 - Τ2: 59.91
Τ3	412748.17	4496123.29	Τ2 - Τ3: 30.20
Τ4	412748.25	4496148.57	Τ3 - Τ4: 25.28
Τ5	412792.19	4496173.11	Τ4 - Τ5: 50.33
Τ1	412789.99	4496179.41	Τ5 - Τ1: 6.67

Γ 532β Εμβαδόν = 218.34 τ.μ. - Περίμετρος = 101.83 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412956.29	4495982.59	----
Τ2	412915.23	4496002.87	Τ1 - Τ2: 45.79
Τ3	412960.26	4495991.27	Τ2 - Τ3: 46.50
Τ1	412956.29	4495982.59	Τ3 - Τ1: 9.54

Γ 532γ Εμβαδόν = 1768.72 τ.μ. - Περίμετρος = 166.62 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412781.10	4496048.93	----
Τ2	412770.81	4496029.74	Τ1 - Τ2: 21.78
Τ3	412777.75	4496011.08	Τ2 - Τ3: 19.91
Τ4	412784.89	4495991.75	Τ3 - Τ4: 20.61
Τ5	412811.32	4496001.91	Τ4 - Τ5: 28.31
Τ6	412824.15	4496025.87	Τ5 - Τ6: 27.18
Τ1	412781.10	4496048.93	Τ6 - Τ1: 48.85

Γ 532δ Εμβαδόν = 852.83 τ.μ. - Περίμετρος = 97.14 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	413029.03	4496207.10	----
Τ2	413049.18	4496185.53	Τ1 - Τ2: 29.52
Τ3	413059.62	4496208.36	Τ2 - Τ3: 25.10
Τ4	413035.98	4496221.12	Τ3 - Τ4: 26.87
Τ1	413029.03	4496207.10	Τ4 - Τ1: 15.65

Γ 551 Εμβαδόν = 2261.87 τ.μ. - Περίμετρος = 195.17 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412718.04	4496208.43	----
Τ2	412774.28	4496224.31	Τ1 - Τ2: 58.44
Τ3	412784.95	4496193.71	Τ2 - Τ3: 32.40
Τ4	412732.42	4496165.90	Τ3 - Τ4: 59.43
Τ1	412718.04	4496208.42	Τ4 - Τ1: 44.89

Γ 552α Εμβαδόν = 10202.18 τ.μ. - Περίμετρος = 408.43 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412980.26	4496367.24	----
Τ2	412921.63	4496388.03	Τ1 - Τ2: 62.21
Τ3	412867.60	4496407.59	Τ2 - Τ3: 57.50
Τ4	412831.07	4496338.00	Τ3 - Τ4: 78.69
Τ5	412931.07	4496284.56	Τ4 - Τ5: 113.38
Τ6	412934.90	4496287.22	Τ5 - Τ6: 4.67
Τ7	412950.78	4496314.78	Τ6 - Τ7: 31.80
Τ1	412980.26	4496367.24	Τ7 - Τ1: 60.19

Συντεταγμένες Κορυφών Γραμμής Διαχωρισμού Χρήσης

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	412951.53	4496316.12	----
Β	412896.68	4496343.56	Α - Β: 61.33
Γ	412879.79	4496311.96	Β - Γ: 35.83

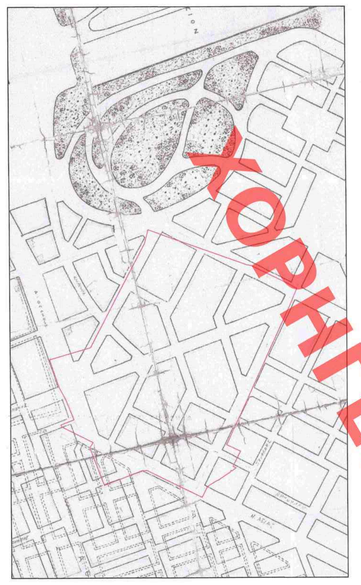
Γ 552β Εμβαδόν = 9308.55 τ.μ. - Περίμετρος = 398.01 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412895.56	4496296.74	----
Τ2	412828.28	4496332.69	Τ1 - Τ2: 76.28
Τ3	412779.35	4496239.34	Τ2 - Τ3: 105.39
Τ4	412778.47	4496227.44	Τ3 - Τ4: 11.93
Τ5	412787.64	4496201.16	Τ4 - Τ5: 27.83
Τ6	412793.35	4496198.17	Τ5 - Τ6: 6.45
Τ7	412834.67	4496220.05	Τ6 - Τ7: 46.76
Τ8	412878.62	4496249.19	Τ7 - Τ8: 52.73
Τ9	412911.97	4496271.30	Τ8 - Τ9: 40.01
Τ1	412895.56	4496296.74	Τ9 - Τ1: 30.28

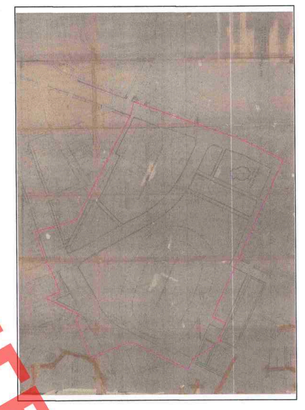
Γ 552γ Εμβαδόν = 123.89 τ.μ. - Περίμετρος = 56.89 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Τ1	412918.90	4496274.72	----
Τ2	412926.45	4496281.36	Τ1 - Τ2: 11.63
Τ3	412905.34	4496292.64	Τ2 - Τ3: 23.94
Τ1	412918.90	4496274.72	Τ3 - Τ1: 21.32

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1925

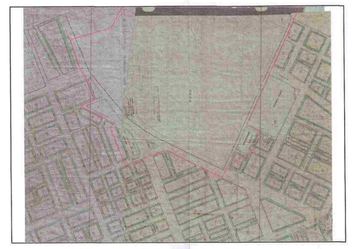


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1927
ΦΕΚ 8/28-01-1928

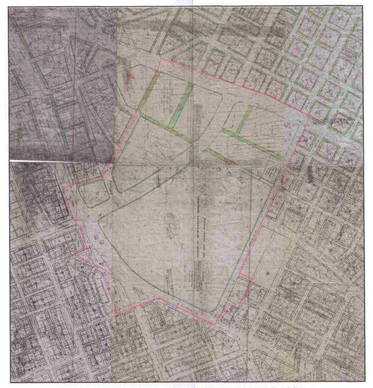


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1971
ΦΕΚ 74/Δ/02-04-1971

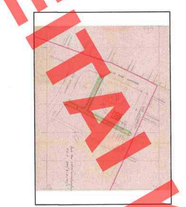
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1978
ΦΕΚ 84 Δ/08-03-1978 ΦΕΚ 601 Δ/18-11-1978



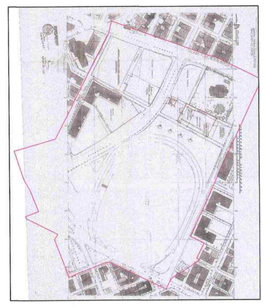
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1981
ΦΕΚ 384/Δ/15-07-1981



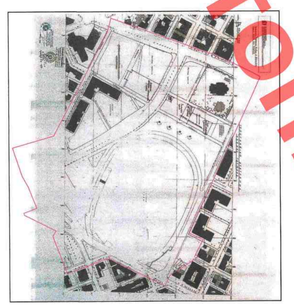
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1984
ΦΕΚ 382Δ/27-06-1984



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1990
ΦΕΚ 246Δ/08-05-1991

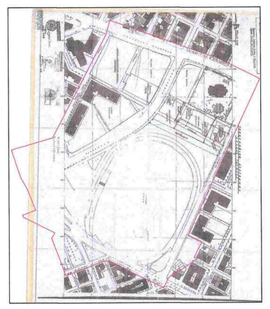


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2002
ΦΕΚ 239Α/10-10-2002



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2001
ΦΕΚ 228Α/09-10-2001

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2003
ΦΕΚ 1371Δ/16-12-2003



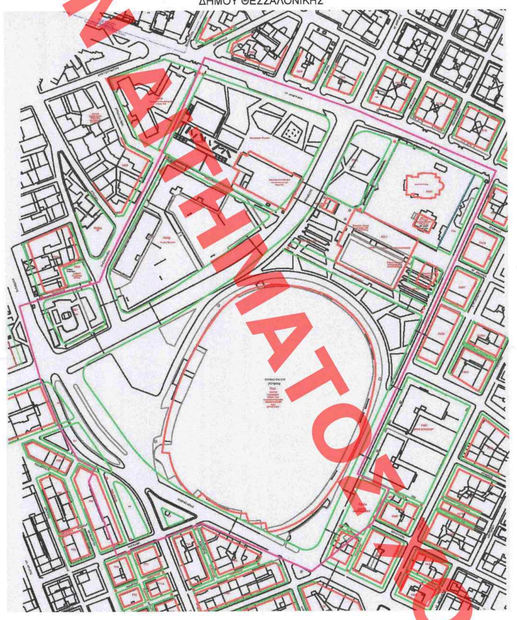
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 2003
ΦΕΚ 302Α/24-12-2003

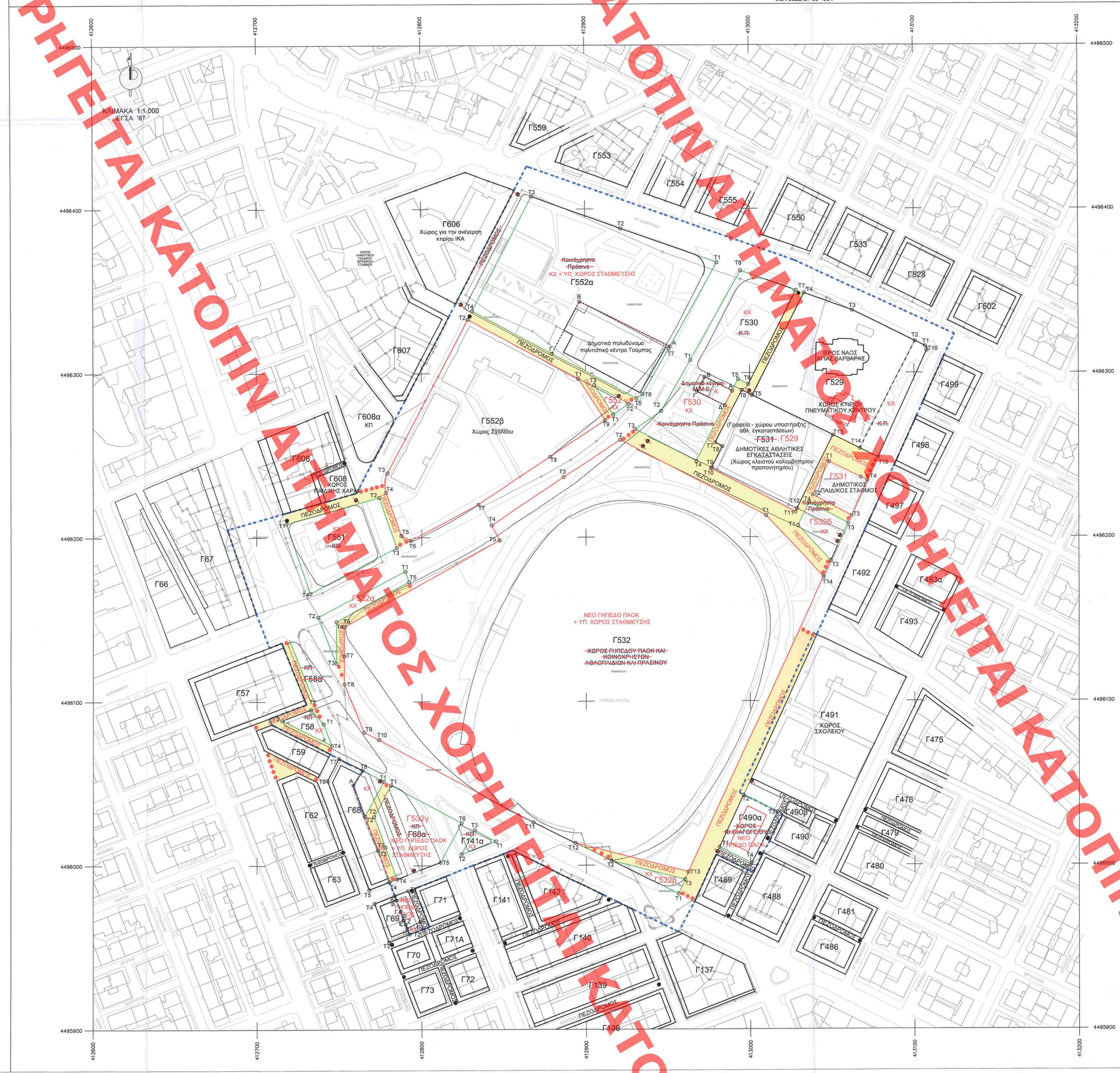
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1927 (ΦΕΚ 8/28-01-1928)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1971 (ΦΕΚ 74/Δ/02-04-1971)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1978 (ΦΕΚ 84 Δ/08-03-1978)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1978 (ΦΕΚ 601 Δ/18-11-1978)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1981 (ΦΕΚ 384Δ/15-07-1981)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1984 (ΦΕΚ 382Δ/27-06-1984)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 1990 (ΦΕΚ 246Δ/08-05-1991)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2001 (ΦΕΚ 228Α/09-10-2001)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2002 (ΦΕΚ 239Α/10-10-2002)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2003 (ΦΕΚ 1371Δ/16-12-2003)
- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΟΥ 2003 (ΦΕΚ 302Α/24-12-2003)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 127258/12-11-2019
ΕΓΓΡΑΦΟ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ532
- συντελεστής δόμησης: 1,8
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%
- συνολικός κατ' όγκο 4,5
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 40 μ. με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού, που θα καθοριστεί μελλοντικά βάσει φωτιστικής κάλυψης

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (καταγραφές Α1,Α2, Β1,Δ, Ε1).
  - (8) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
  - 8.1.3. Κέντρα ψυχικής υγείας - αποκατάσταση ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).
  - 8.1.7. Εφηβικοί ξενώνες.
  - 8.2.3. Κέντρα ψυχικής και κοινής αποκατάστασης
  - (9) Χώρος συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.
  - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (14) Αναψυχή, εξοπλισμών των κέντρων διασκέδασης.
  - (16.1) Κύριο (Υπόγειο, Υπόγειο) - Γήπεδο Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και ποδηλάτων.
  - (30) Γωνιές ανακύκλωσης.
  - Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας: Φωτοβολταϊκά συστήματα επί κτιρίων και άλλων δομικών κατασκευών
  - Σταθμοί κεραιών ραδιοεπικοινωνιακού σήματος και τηλεφωνίας (επί κτιρίων).
  - Μεγάλες (4.2) αθλητικές εγκαταστάσεις και εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α)

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ532α
- μέγιστο δόμηση: 200 τ.μ.
- μέγιστο κάλυψη: 200 τ.μ.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 6,5 μ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (16.1) Κύριο (Υπόγειο, Υπόγειο) - Γήπεδο Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και ποδηλάτων.
  - Μεγάλες (4.2) αθλητικές εγκαταστάσεις και εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α). Επιτρέπονται μόνο υπαίθριες εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις πρόσβασης.

Επιτρέπεται η υπόγεια ζώνη των οικοδομών τετραγώνων Γ532 και Γ532γ σε ελεύθερο ύψος 5μ.
Επιτρέπεται η υπόγεια ζώνη των οικοδομών τετραγώνων Γ532 και Γ532γ.
Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης στα οικοδομικά τετράγωνα Γ532 και Γ532γ πρέπει να εξασφαλίζουν κατ'

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ580α
- συντελεστής δόμησης: 0,8
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατ ΝΟΚ
- ορίζεται προκήπιο πλάτους 5,00 μ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (3.1) Νηπιαγωγεία

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ68 (στο τμήμα εντός της περιοχής παρέμβασης)
- Ορίζεται γραμμή διαχωρισμού χρήσης για τον Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, στον οποίο επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)
- Στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου Γ68 (εκτός περιοχής παρέμβασης) ισχύουν οι ανωτέρω και ενιαιοποίηση ορά και περισσοχαμή δόμησης

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Ελεύθερο Χώρο - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ680 (στο τμήμα εντός της περιοχής παρέμβασης)
- συντελεστής δόμησης: 0,8
- ορίζεται περίμετρος δόμησης αμβαδού
- ποσοστό κάλυψης: Ισο με το περίμετρομα δόμησης
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8 μ.
- Ορίζονται ορισμοί διεκρινισμού χρήσης
- Στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου Γ69 (εκτός περιοχής παρέμβασης) ισχύουν οι ανωτέρω και ενιαιοποίηση ορά και περισσοχαμή δόμησης

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (9) Χώρος συνάθροισης κοινού
  - (12) Εστίαση
  - (13) Αναψυκτήρια.
- Ελεύθερο Χώρο - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ552α
- Ορίζεται γραμμή διαχωρισμού χρήσης
- Ορίζεται Περίμετρος Δόμησης του υφιστάμενου Κτιρίου Πολυδύναμου Πολιτιστικού Κέντρου Τούμπας με τους εξής όρους δόμησης
  - ανώτατο ύψος κτιρίου: το υφιστάμενο υλοποιημένο
  - μέγιστη δόμηση: η υφιστάμενη υλοποιημένη
  - μέγιστη κάλυψη: η υφιστάμενη υλοποιημένη
- Επιτρέπεται η κατασκευή Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης του οποίου η δόμηση δεν προσμετράται στο Σ.Δ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον δάσταγμα ρυμοτομίας του ν.2947/2001 (ΦΕΚ 228Α/09-10-2001).
- Στον Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Ελεύθερο Χώρο - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
  - (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
  - (12) Εστίαση.
  - (13) Αναψυκτήρια.
  - (14) Αναψυχή, εξοπλισμών των κέντρων διασκέδασης.
  - (16.1) Κύριο (Υπόγειο, Υπόγειο) - Γήπεδο Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και ποδηλάτων.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ552β
- Χώρος Σχολείου
- συντελεστής δόμησης: 0,6
- μέγιστη κάλυψη: 40%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,5 μ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (3.3) Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (Γυμνάσια, Λύκεια)

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ551
- Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Ελεύθερο Χώρο - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ532α, Γ532β, Γ532δ, Γ 552 γ, Γ58.
- Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου

Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Ελεύθερο Χώρο - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ531
- Χώρος ανάγκασης δημοτικού παιδικού σταθμού
- συντελεστής δόμησης: 1,2
- μέγιστη κάλυψη: 60%
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (2) Καινοτικά πρότυπα.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ530
- Ορίζεται Περίμετρομα Δόμησης του υφιστάμενου Δημοτικού Κτιρίου με τους εξής όρους δόμησης
  - ανώτατο ύψος κτιρίου: όπως το υφιστάμενο υλοποιημένο
  - μέγιστη δόμηση: πλέον του υφιστάμενου υλοποιημένης 180 τ.μ.
  - κάλυψη 100% του περιγραμμένου δόμησης

Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
- Ελεύθερο Χώρο - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018.
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:
  - (7) Διοίκηση.
  - (10.1) Εμπορικά καταστήματα
  - (13) Αναψυκτήρια.

Οικοδομικό Τετράγωνο Γ528
- Ορίζεται Γραμμή Διαχωρισμού Χρήσης μεταξύ των χρήσεων «ιερού Ναού» «Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου» και «Δημοτικές Αθλητικές Εγκαταστάσεις»
- Διατηρείται το περίγραμμα δόμησης του υφιστάμενου Ιερού Ναού σύμφωνα με το ισχύον δάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 74Δ/02-04-1971) όπως υλοποιήθηκε έσον αφορά την κάλυψη, την δόμηση και το ύψος κτιρίου.
- Διατηρείται το περίγραμμα δόμησης του υφιστάμενου χώρου Πνευματικού Κέντρου σύμφωνα με το ισχύον δάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 246Δ/08-05-1991) όπως υλοποιήθηκε έσον αφορά την κάλυψη, την δόμηση και το ύψος κτιρίου.
- Ορίζεται το περίγραμμα δόμησης του υφιστάμενου Χώρου Δημοτικών Αθλητικών Εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν κλειστό κολυμβητήριο, προπονητήριο, γραφεία και χώρους υποστήριξης με τους εξής όρους δόμησης
  - μέγιστη δόμηση: επιπλέον της υφιστάμενης υλοποιημένης 2.300 τ.μ.
  - μέγιστη κάλυψη: το προπονητήριο περίγραμμα δόμησης
  - μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου το 8 μ. από τη στάθμη του εδάφους
- Στον Κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4