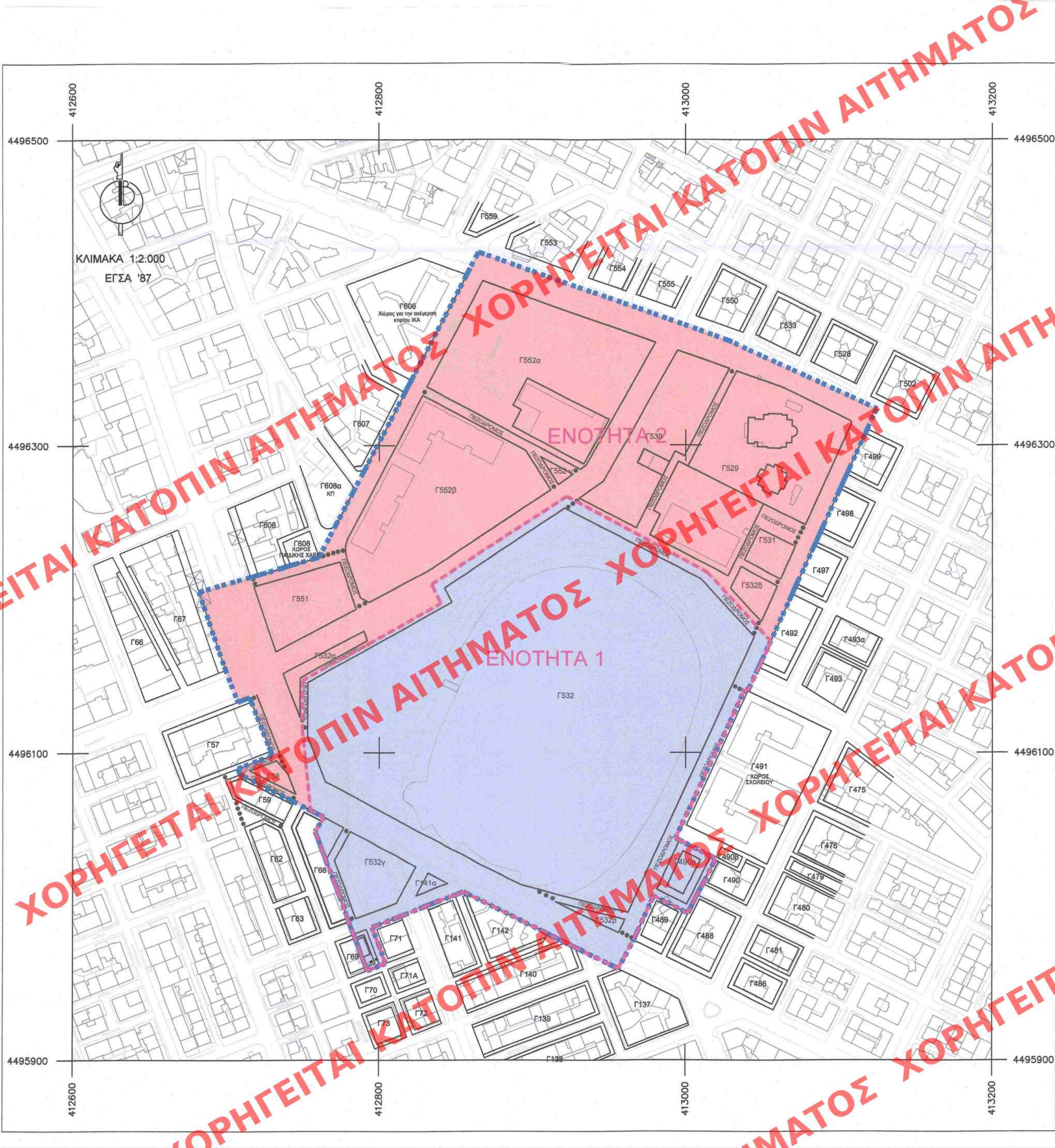




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018 ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Π.Δ. 59/2018

ΕΝΟΤΗΤΑ 1

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:

- (3.1) Νηπιαγωγεία
 - (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
 - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 - 8.1.3. Κέντρα αποθεραπείας - αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992)
 - 8.1.7. Εργαστήρια φυσικοθεραπείας
 - 8.2.3. Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης
 - (9) Χώροι συνάντησης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα
 - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών
 - (12) Εστίαση
 - (13) Αναψυκτήρια
 - (14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης
 - (16.1) Κτίρια (Υπέργεια, Υπόγεια) - Γήπεδα Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μετασυσκευών και μοτοποδηλάτων
 - (30) Γωνιές ανακύκλωσης
- Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας: Φωτοβολταϊκά συστήματα επί κτηρίων και άλλων δομικών κατασκευών
- Σταθμοί κεραίων ραδιοηλεκτρονικού σήματος και τηλεφωνίας (επί κτηρίων)
 - (4.2) Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α)

Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,8

ΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 με επιτρεπόμενες τις ακόλουθες:

- (2) Κοινωνική πρόνοια
- (3.1) Νηπιαγωγεία
- (3.2) Πρωτοβάθμια (Δημοτικά)
- (3.3) Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (Γυμνάσια, Λύκεια)
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
- (5) Εργαστηριακοί χώροι
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας
- (9) Χώροι συνάντησης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα
- (10.1) Εμπορικά καταστήματα
- (12) Εστίαση
- (13) Αναψυκτήρια
- (14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης
- (16.1) Κτίρια (Υπέργεια, Υπόγεια) - Γήπεδα Στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μετασυσκευών και μοτοποδηλάτων
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης

Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο του Άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Επιπρόσθετη Δόμηση 3.800 τ.μ. πλέον της υφιστάμενης υλοποιημένης ή θεσμοθετημένης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43327/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
08.06.2022 15:40

ΠΑΕ ΠΑΟΚ - Α.Σ. ΠΑΟΚ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΜΠΑ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΑΡΤΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D'ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
ΟΔ. ΕΛΤΗ 7, 551 32 ΟΥΛΙΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 210 905489
ΦΕΣ/ΜΗΧΗ - ΑΦΜ: 001662579 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΑΠΟ 28/1/2021
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχέδιο/γράμμα μελετήθηκε από το
Σ.Μ.Σ. την 05-2-2021 με την ομόθυμη
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση του
11/195-2-2021 γνωμοδοτήσεως του
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Γ.ΓΚΑΛΑΣΟΥΛΑΣ