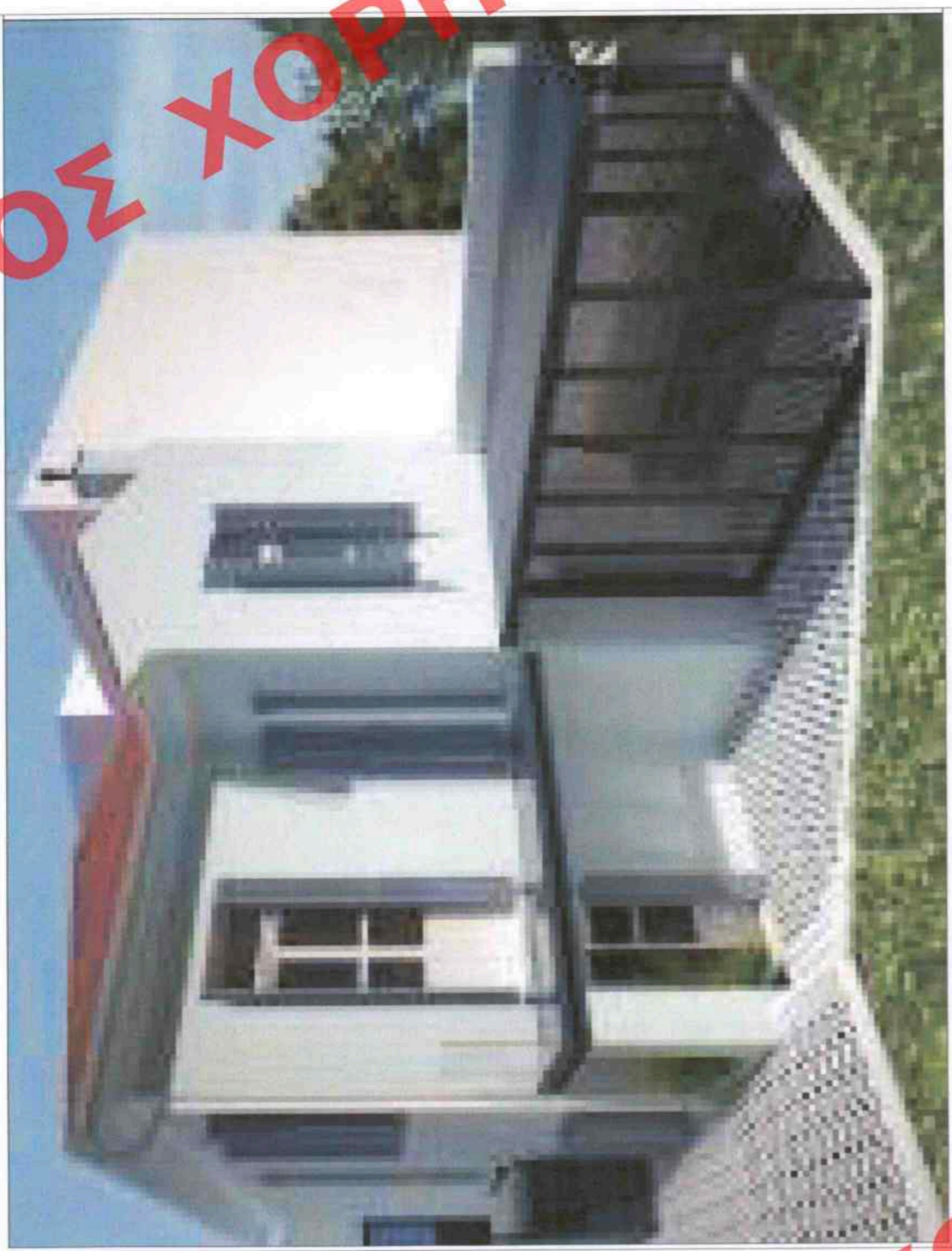


ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
 Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
 την από 25/02/2022... αίτηση
 της Δ/νσης ΑΔΚΑ Τρίπολης Β'
 Η Τρίπολη 2022
 ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΑΝΑΘΕΤΗΚΑ: Ελεάννα Καρβούνη και Guillaume Liziard

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΕΤΣΟΒΟΥ 5, ΑΘΗΝΑ, ΟΤ 70034

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: MORPHO DESIGN ΙΚΕ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ: MORPHO DESIGN Ι.Κ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΟΣ ΕΞΩ ΠΑΝΔΡΟΠΟΥΣ Τ.Κ. 341 00 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ: 210 2650714 - ΔΟΥ: 284342003 ΤΗΛ: 22210 89703 - ΚΙΝ: 6947 706673

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΩΡΓΗΝΙΚΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΑ 56555/1992/02-12-2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Andriana Katsina
 20.12.2022 12:21

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ο.Τ. 70034

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 200,00 τ.μ. Π = 10,00 μ.
 Παρεκκλιση προ 9-6-73 : 112,50 τ.μ. Π = 6,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
 Σ.Δ.: 2,40 (ΦΕΚ 411Δ /89) - ΤΟΜΕΑΣ 2
 14,00 μ. (ΦΕΚ 411 Δ/89)
ΥΨΟΣ: ΦΕΚ 1075 Δ/93
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΟΧΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΦΕΚ 76/Α /2004
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 E = 15.52*8.85/2 + 22.00*8.54/2 + 12.44*6.03/2 = 53.16 + 93.94 + 37.51 = 184.61 τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ
 Εμβάδον οικοπέδου = 184.61 τμ
 Κάλυψη = 184.61 * 0.60 = 110.77 τμ
 Δόμηση = 184.61 * 2.40 = 443.06 τμ
 Όγκος = 443.06 * 5 = 2215.30 κμ
 Ημιυπαίθριος χώροι = 387.68*20% = 88.61 τμ
 Υψος = 14.00 μέτρα
 Υποχρεωτικός ακάλυπτος = 184.61-110.77 = 73.84 τμ
 Φύτευση = 73.84*2/3 = 49.23 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ
ΚΑΛΥΨΗ
 Κάλυψη ισόγειου
 E = 3.41*11.80/2 + 6.72*11.77/2 + 3.64*13.07 + 1.61*0.9/2
 = 20.12 + 39.55 + 23.79 + 3.29 = 86.75 τμ
 Προσθήκη κατ' επέκταση
 E = 2.43*5.21/2 + 2.32*5.21/2 = 6.33 + 6.04 = 12.37 τμ
 Συνολική κάλυψη
 E = 86.75 + 12.37 = 99.12 τμ < 110.77 τμ

ΔΟΜΗΣΗ
 Δόμηση ισόγειου
 E = 3.41*11.80/2 + 6.72*11.77/2 + 3.64*13.07 + 1.61*0.9/2
 = 20.12 + 39.55 + 23.79 + 3.29 = 86.75 τμ
 Δόμηση υπογείου
 E = 4.07*1.71/2 + 7.95*2.30/2 + 7.90*6.35/2 + 8.84*3.64/2
 + 4.07*1.57/2 = 3.48 + 9.14 + 25.08 + 16.09 + 3.19 = 56.98 τμ.
 Προσθήκη κατ' επέκταση
 E = 2.43*5.21/2 + 2.32*5.21/2 = 6.33 + 6.04 = 12.37 τμ
Συνολική δόμηση
 E = 86.75 + 56.98 + 12.37 = 155.10 τμ < 443.06 τμ

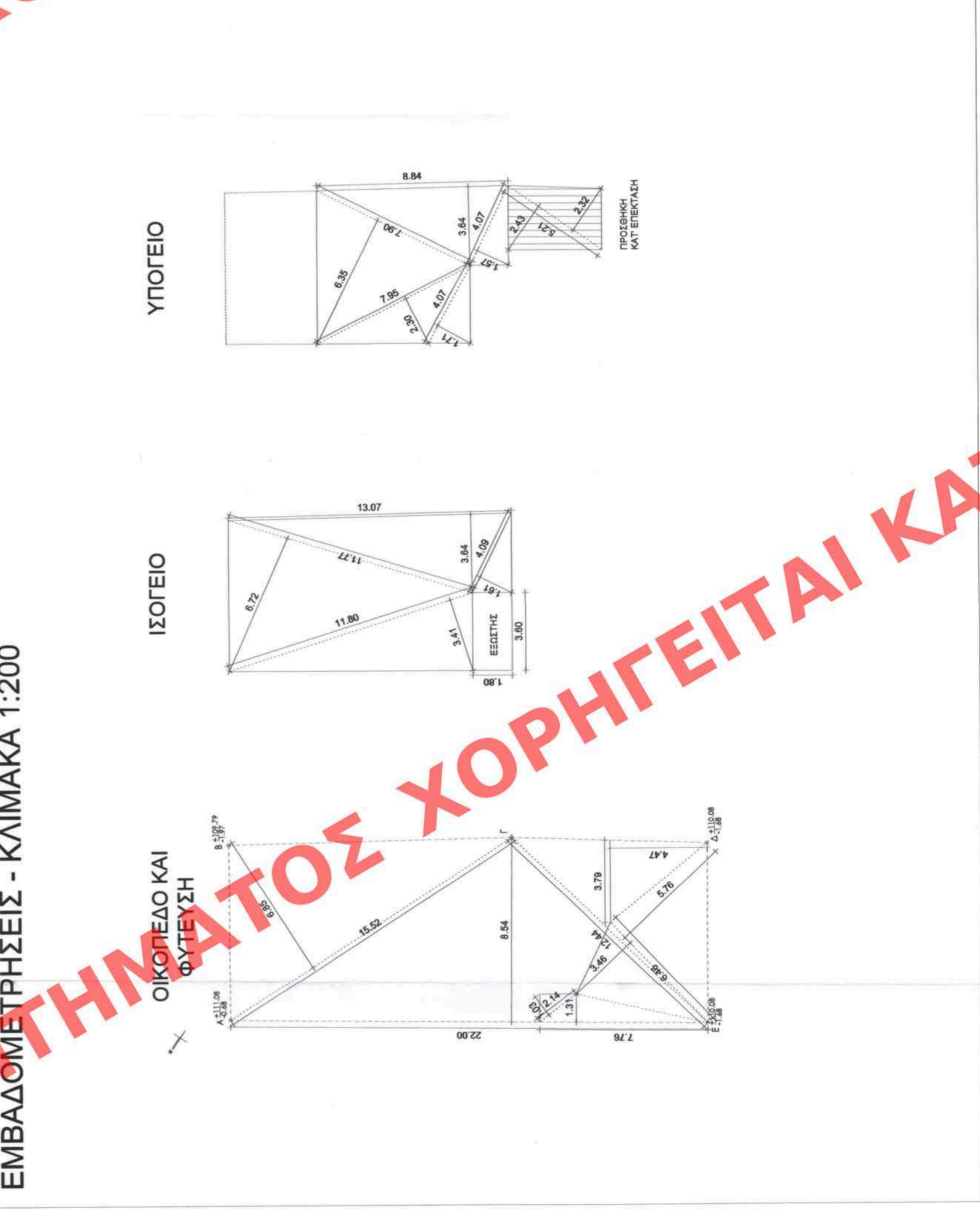
ΟΓΚΟΣ
 Όγκος ισόγειου
 V = 86.75*3.90 = 338.33 κμ
 Όγκος υπογείου
 V = 56.98*2.70 = 153.85 κμ
 Όγκος στέγης
 V = 1/3*(7.58*3.94) + (7.58*1.95/2)*4.59 + 1/3*(7.58*4.11)
 + (4.00*1.11/2)*3.06 = 9.96 + 33.92 + 10.38 + 6.79 = 61.05 κμ
Όγκος προσθήκης
 V = 12.37*2.88 = 35.83 κμ
Συνολικός όγκος
 338.33 + 153.85 + 61.05 + 35.83 = 588.86 κμ < 2215.30 κμ

ΕΞΟΣΤΗΣ
 E = 1.80*3.60 = 6.48 τμ < 88.61 τμ

ΥΨΟΣ
 Μέγιστο Υψος = 8.55 μ < 14.00 μ.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
 E = 184.61 - 99.12 = 85.49 τμ > 73.84 τμ

ΦΥΤΕΥΣΗ
 E = 1.03*2.14/2 + 7.76*1.31/2 + 6.46*3.46/2 + 6.46*5.76/2
 + 3.79*4.47/2 = 1.10 + 5.08 + 11.18 + 18.6 + 8.47 = 44.43 τμ < 49.23 τμ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'	
A/A	X Ψ
α	476908.653 4204086.345
β	476912.530 4204080.533
γ	476901.792 4204073.083
δ	476899.746 4204076.143
ε	476901.255 4204077.112
ζ	476899.212 4204080.127
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87'	
A/A	X Ψ
γ	476901.792 4204073.083
η	476898.127 4204070.815
θ	476896.570 4204073.168
ι	476900.150 4204075.538

