ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΕΣ ΑΝΗΚΟΥΣΕΣ - Ο.Τ. 53078

1. Ελάχιστο πρόσωπο Π=10.00 μ. και Ελάχιστο εμβαδόν Ε= 200.00 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία πριν από 09/06/1973 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 112,50 τ.μ.
3. Σ.Δ.: 2.60 επί της οδού Εμπεδοκλέους,
   2.10 επί της οδού Φερεκύδου = (Φ.Ε.Κ. Σ.Δ. 312Δ'/1978)
4. Κάλυψη: 60% - (εως 70% υπό όρους)
5. Ύψος : με πρόσωμο στην οδό Εμπεδοκλέους 14.50μ. ΤΟΜ. ΑΡΚ. 4 - ΟΡ = 4 ,
   με πρόσωμο στην οδό Φερεκύδου: 11.00μ. ΤΟΜ. ΑΡΚ. 3 - ΟΡ = 3 χωρίς ακάλυπτη (ΦΕΚ 53Δ'/1975 & 855Δ'/1995)
6. Γωνιαία: Φ.Ε.Κ. 76Α'/2004
7. Ιστορικό κέντρο: Όχι.
8. Αρχαιολογία : Κα:
9. Ζώνες: ΔΕΒΑ για εκσκαμμές
10. Χρήσεις: Γης : Γ.Π.Χ.(Τοπικό κέντρο γειτονιάς)

1. Εμβ. οικοπ. (ΑΚΟΔΑ) = 173,45μ2
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ.
   E = 173,45μ2 < 200,00μ2
   Π = 18,11μ. > 10,00μ.
   Άρα, το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο στο κανόνα.

3. ΘΕΣΗ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   α) Κάλυψη : 173,45 X 60% = 104,07μ2
   β) Δόμηση : 173,45 X 2,26 = 391,99μ2
      όταν Σ.Δ. = (18,11 X 2,10 + 8,89 X 2,60) / 18,11 + 8,89 =
      = (38,03 + 23,11) / 27,00 = 61,14 / 27,00 = 2,26
   γ) Ύψος: - Ύψη : με πρόσωμο στην οδό Εμπεδοκλέους 14.50μ. ΤΟΜ. ΑΡΚ. 4 - ΟΡ = 4
      με πρόσωμο στην οδό Φερεκύδου: 11.00μ. ΤΟΜ. ΑΡΚ. 3 - ΟΡ = 3 χωρίς ακάλυπτη (ΦΕΚ 53Δ'/1975 & 855Δ'/1995)
   δ) Αποστάσεις : Δκκα = 3,50 + (14,50 X 0,10) = 4,45μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   α) Κάλυψη : 100% ως κτίριο μεσοπολέμου (έτος 1920) = 173,45 μ2
   β) Δόμηση :
      Υπάρχον Ισόγειο : ως κάλυψη - (3,36 X 2,26) - 173,45 - 7,59 = 165,86μ2
      Υπάρχον Α όροφος : ως κάλυψη - (1,18 X 4,48) - (2,50 X 6,10) - 1,90 X 1,40) -
      - (3,38 X 2,55) - (4,90 X 0,40) - 173,45 - 5,29 - 15,25 - 2,66 - 8,62 - 1,86 = 139,67 μ2
      Προσθήκη Β ορόφου : (4,40 + 3,51) X 1/2 X 8,51 + (6,63 X 2,39) + (2,55 + 2,60) X 1.2 X 0,55 +
      + (3,98 + 3,60) X 1/2 X 5,35 + (1,90 X 1,40) + (2,50 X 6,33) =
      = 43,23 + 15,85 + 1,42 + 22,55 + 2,66 - 15,83 = 42,01μ2

      ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 165,86 + 139,67 + 42,01 = 347,54 μ2 < 391,99 μ2
      ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ = 42,01 + 2,66 + 15,83 = 60,50μ2

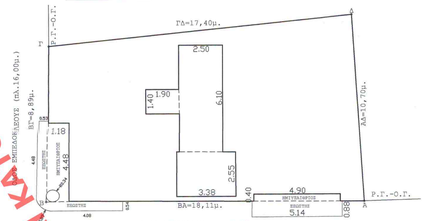
   γ) Ύψος: -

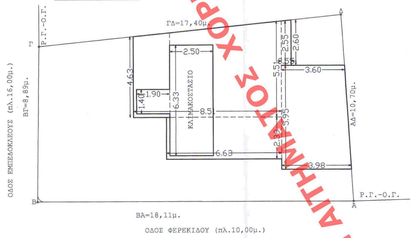
	Μικτό Ύψος	Καθαρό Ύψος	Τελικό Ύψος
Ισόγειο	3,31	4,11	+ 4,46
Α όροφος	3,54	3,34	+ 6,00
Β όροφος	3,20	2,20	+ 9,21
Μελ	3,00	2,80	+11,20
Μελ	0,20	0,20	+11,40

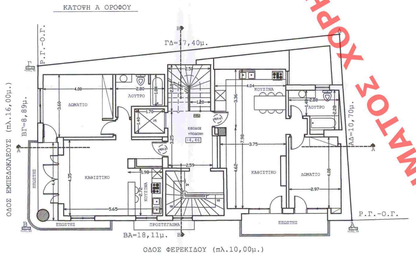
   Αριστερά μέτρα: Ύψος είναι: οι γωνίες κορφών πολυγώνου Α,Β,Γ,Δ

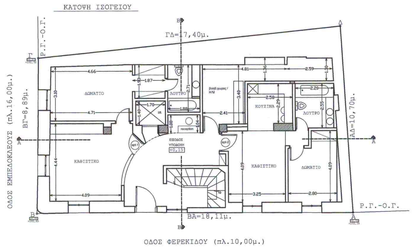
5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
   Ε.Ο. = 5,30 X 2,26 = 11,30 = 1959,98 μ3
   α) Κτίρ. Όγκος : 173,45 X 11,30 = 1959,98 μ3
   β) Πραγμ. Όγκος : 173,45 X 4,11 = 747,57
      Ισόγειο : 173,45 X 4,46 = 774,22
      Α Όροφος : 165,86 X 2,20 = 193,83
      Β Όροφος : 42,01 X 2,20 = 193,83
      ΣΥΝΟΛΟΝ ΟΓΚΟΥ = 1615,89 μ3 < 1959,98 μ3

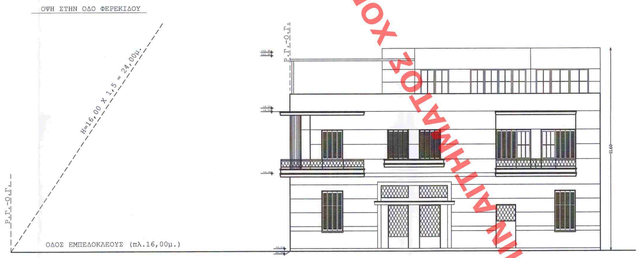
6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΩΝ & ΑΜΙΓΩΝ ΧΩΡΩΝ
   ΣΕ ΚΑΥΟΗ - ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΕΚΕΤΑΙΟΝΙΑΚΑ ΜΕΡΗ

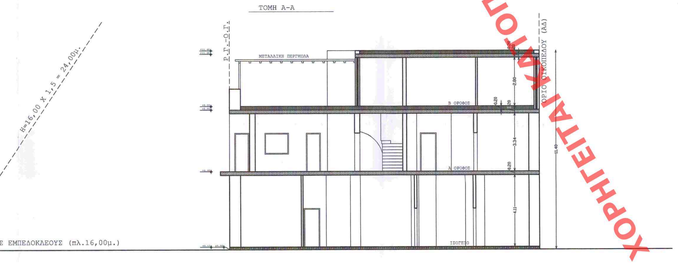


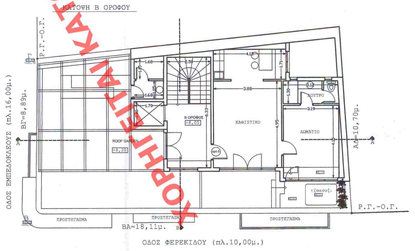


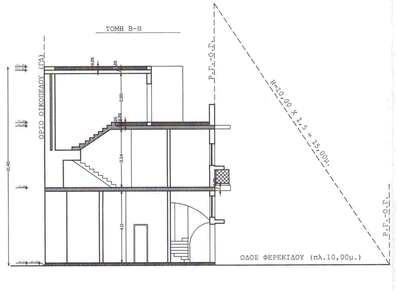












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. 95608/4313/17.12.2020 ΠΡΑξη

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΡχΗΣ
ΤΟΠΟΤΗΡΗΣΙΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Π.ΡΗΓΑΣ - Π.ΤΟΥΝΤΑ Ε.Ε.
ΟΔΟΣ ΦΕΡΕΚΙΔΟΥ 11
ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΜΕΤΣ - Ο.Τ.53078

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΜΕΛΕΤΗ

μελετητής
ΠΕΛΙΟΤΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
αρχιτέκτων

σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
κλίμακα: 1:100
αριθμ.σχεδίου: Α2

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Το παρόν σχέδιο ... το Κ.Ε.Σ.Α. ... 124
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΕΛΙΟΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
POLITECNICO DI MILANO
Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 26270
Δ/νση: Δ/νσης Χαλάνδρι Τ.Κ. 152 38
ΑΦΜ: 025031757 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/5/2020 ... απαλλαγή δόσεων της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπαλλήλος
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ

πολεοδομικες εγκρισεις-θεωρησεις

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ