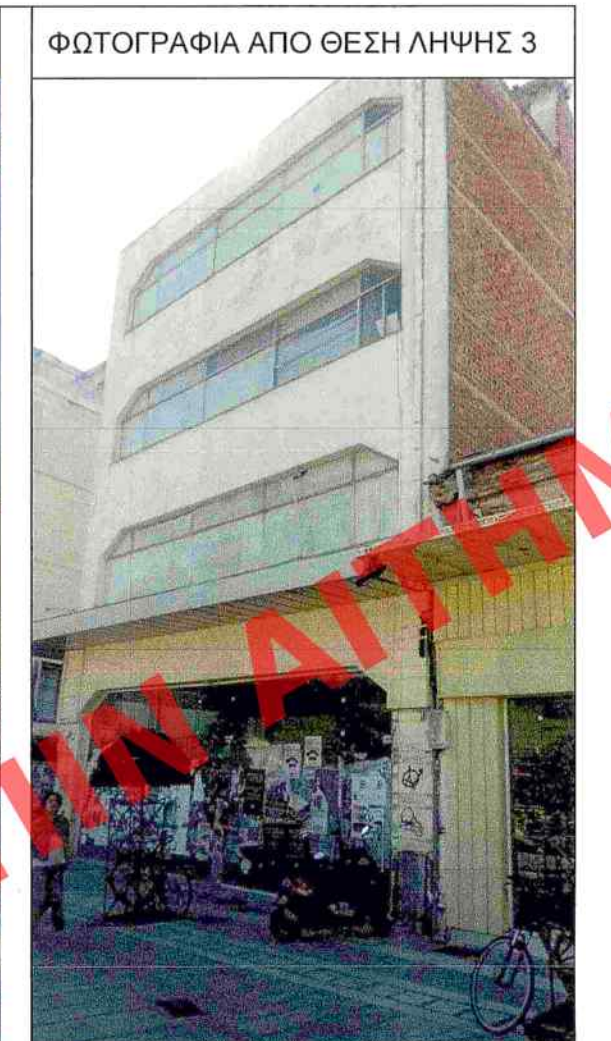
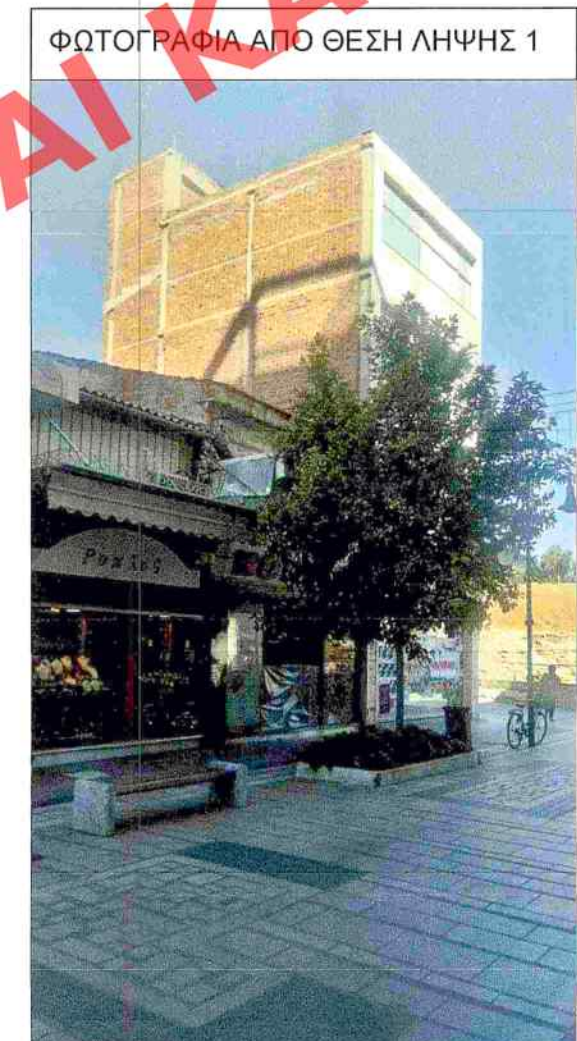
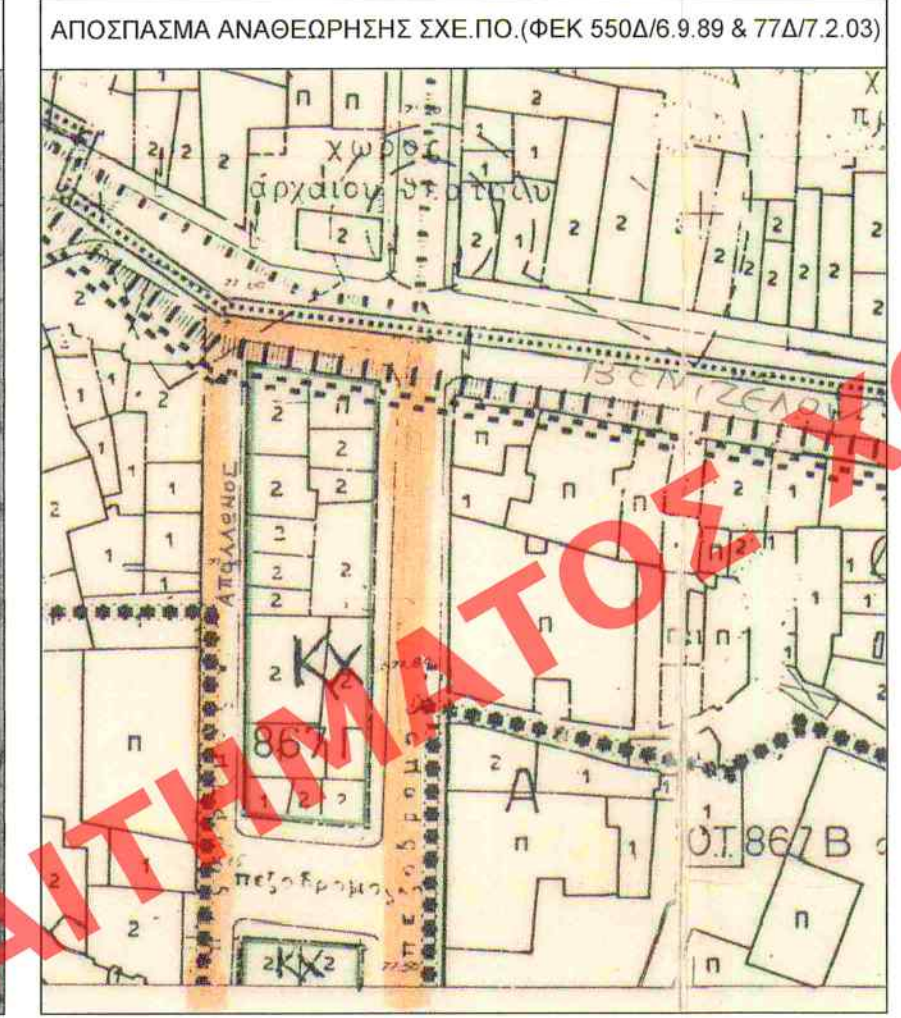
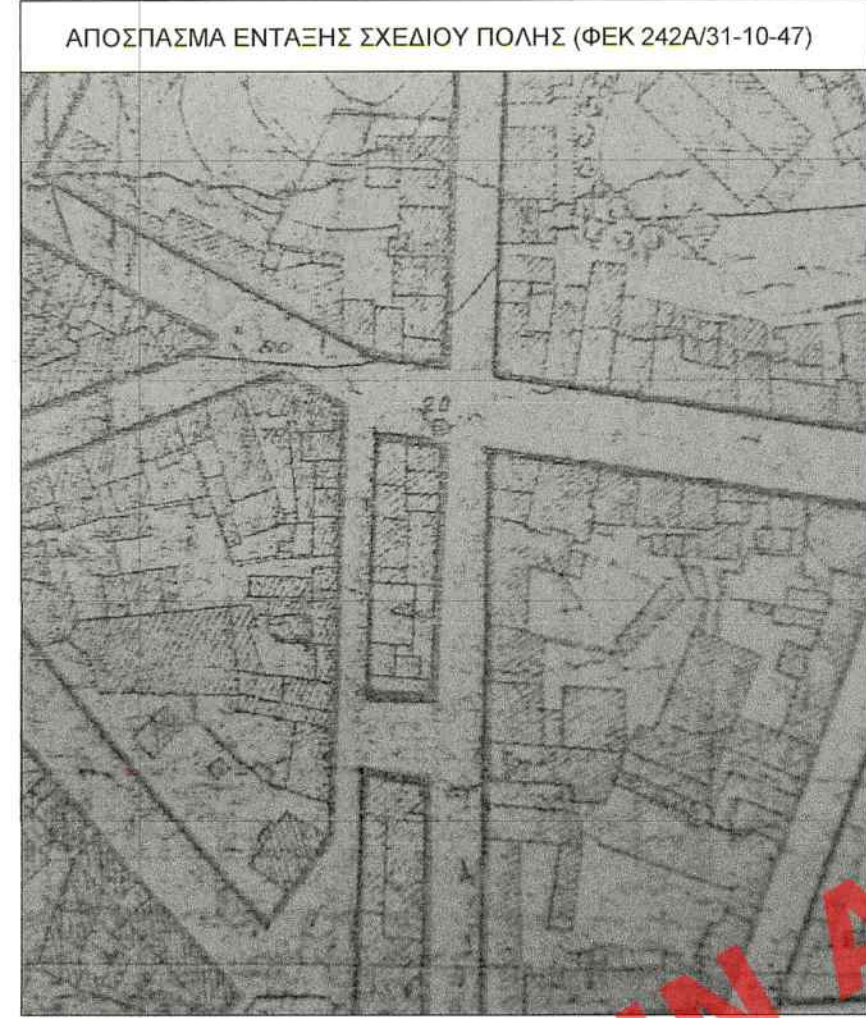
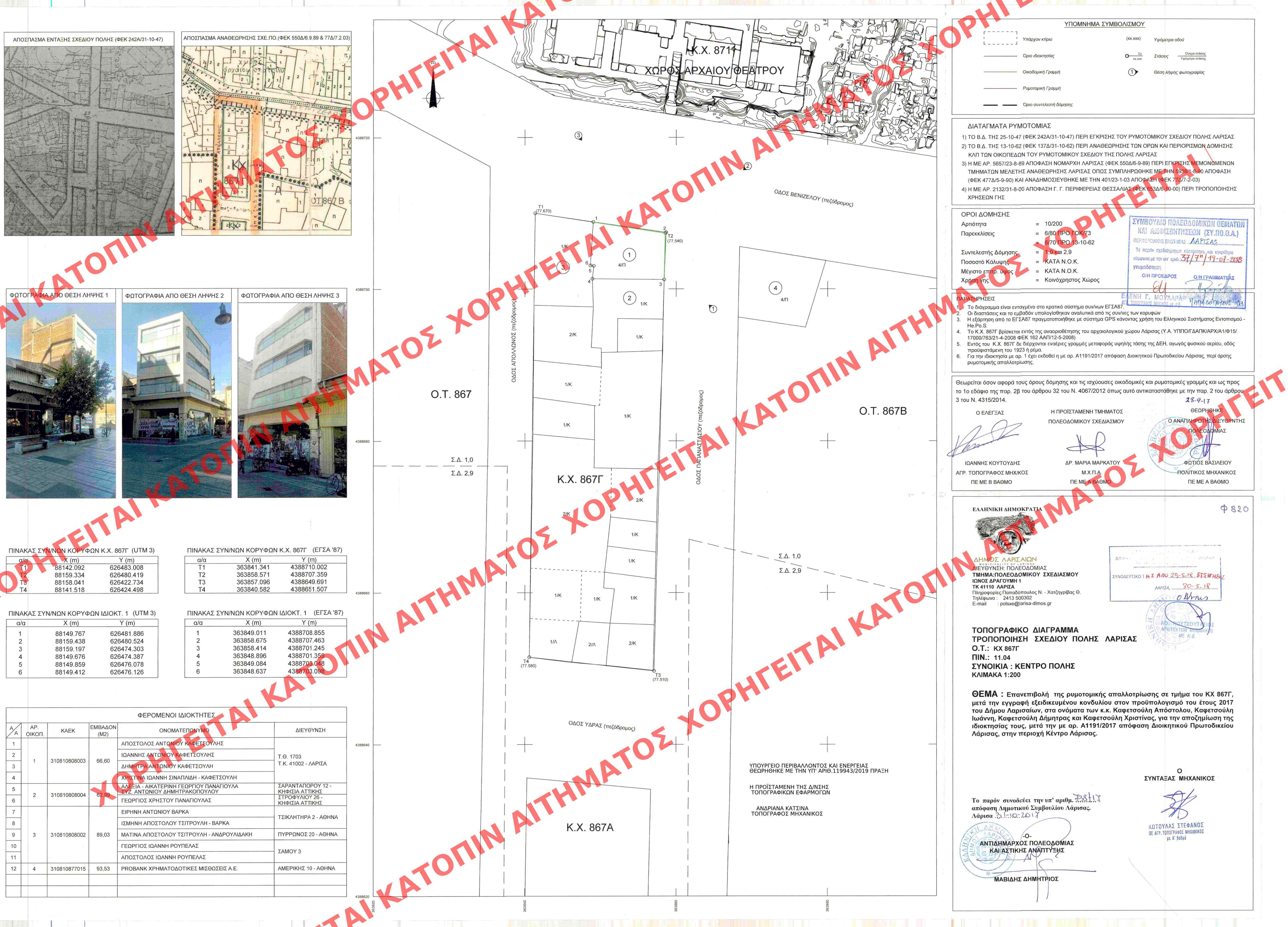




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 867Γ' (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
T1	88142.092	626483.008
T2	88159.334	626480.419
T3	88158.041	626422.734
T4	88141.518	626424.498

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. 867Γ' (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
T1	363841.341	4388710.002
T2	363858.571	4388707.359
T3	363857.096	4388649.691
T4	363840.582	4388651.507

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 1 (UTM 3)

α/α	X (m)	Y (m)
1	88149.767	626481.886
2	88159.438	626480.524
3	88159.197	626474.303
4	88149.676	626474.387
5	88149.859	626476.078
6	88149.412	626476.126

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. 1 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X (m)	Y (m)
1	363849.011	4388708.855
2	363858.675	4388707.463
3	363858.414	4388701.245
4	363848.896	4388701.359
5	363849.084	4388703.048
6	363848.637	4388703.098

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ					
A/A	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	310810808003	66,60	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΦΕΤΣΟΥΛΗΣ	Τ.Θ. 1703 Τ.Κ. 41002 - ΛΑΡΙΣΑ
2				ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΦΕΤΣΟΥΛΗΣ	
3				ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΦΕΤΣΟΥΛΗΣ	
4				ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΙΩΑΝΝΗ ΣΙΝΑΠΙΔΗ - ΚΑΦΕΤΣΟΥΛΗΣ	
5	2	310810808004	62,99	ΑΔΕΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΛΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 12 - ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
6				ΣΥΖ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	
7	3	310810808002	89,03	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΟΥΛΑΣ	ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ 26 - ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
8				ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΡΚΑ	
9				ΙΣΜΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΣΙΤΡΟΥΛΗ - ΒΑΡΚΑ	
10	4	310810877015	93,53	ΜΑΤΙΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΣΙΤΡΟΥΛΗ - ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ	ΠΥΡΡΩΝΟΣ 20 - ΑΘΗΝΑ
11				ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΡΟΥΠΕΛΑΣ	
12	4	310810877015	93,53	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΡΟΥΠΕΛΑΣ	ΣΑΜΟΥ 3
13				ΠΡΟΒΑΝΚ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	
14	4	310810877015	93,53	ΠΡΟΒΑΝΚ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 10 - ΑΘΗΝΑ
15				ΠΡΟΒΑΝΚ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Υπάρχον κτίριο (αα.αααα) Στάσεις Όνομα οδού/Υπόγειο οδού/Στάση

Όριο ιδιοκτησίας Οικοδομική Γραμμή Ρυμοτομική Γραμμή Όριο συντελεστή δόμησης

Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 25-10-47 (ΦΕΚ 242Α/31-10-47) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

2) ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 13-10-62 (ΦΕΚ 137Δ/31-10-62) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

3) Η ΜΕ ΑΡ. 5657/23-8-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 550Δ/6-9-89) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 59381-8-90 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 477Δ/5-9-90) ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 401/23-1-03 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 77Δ/7-2-03)

4) Η ΜΕ ΑΡ. 2132/31-8-00 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 633Δ/6-10-00) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα = 10/200

Παρεκκλίσεις = 6/80 ΠΡΟ ΤΟΚ/73

Συντελεστής Δόμησης = 6/70 ΠΡΟ 13-10-62

Ποσοστό Κάλυψης = 1,0 και 2,9

Μέγιστο επιπρ. ύψος = ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

Χρήση γης = ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

Χρόνος γης = Κοινόχρηστος Χώρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνήλων ΕΓΣΑ87.

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνενών των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.

4. Το Κ.Χ. 867Γ βρίσκεται εντός της αναριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Λάρισας (Υ.Α. ΥΠΟΠ/ΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/753/21-4-2008 ΦΕΚ 162 ΑΑΠ/12-5-2008)

5. Εντός του Κ.Χ. 867Γ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

6. Για την ιδιοκτησία με αρ. 1 έχει εκδοθεί η με αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Θεωρείται όσον αφορά τους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και ως προς το 1ο εδάφιο της παρ. 2β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Μ.Χ.Π.Δ.

ΠΕ ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1

ΤΚ 41110 ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Παπαδόπουλος Ν. - Χατζηγιβας Θ.

Τηλέφωνο : 2413 500302

E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΛΑΡΙΣΑ 20-5-18

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ Α.Β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο.Τ.: ΚΧ 867Γ

ΠΙΝ.: 11.04

ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ : Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ΚΧ 867Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Καφετσούλη Απόστολου, Καφετσούλη Ιωάννη, Καφετσούλη Δημήτρη και Καφετσούλη Χριστίνας, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας τους, μετά την με αρ. Α1191/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στην περιοχή Κέντρο Λάρισας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 119943/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 28117 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, Λάρισα 21.10.2017

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΜΑΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΕ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό