

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΥΜΝΙΑΤΗΣ"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.110640/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ						
Α/Α	ΟΝΟΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
1	ΚΑΤΣΟΣ Α.Ε.	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1-2-12-13-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1	4.764,9 m ²	4.330,50 m ²
2	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΧΟΥΤΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-28-13-3-4-5-6-7-8-14	14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-28-13-3-4-5-6-7-8-14	1.317,59 m ²	1.213,63 m ²
3	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΧΟΥΤΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	15-16-17-18-19-20-21-22-23-28-13-3-4-5-6-7-8-14	15-16-17-18-19-20-21-22-23-28-13-3-4-5-6-7-8-14	2.909,25 m ²	2.639,40 m ²
4	ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΡΚΕ	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ			δεν μεταβάλλεται	δεν μεταβάλλεται
5	ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΙΤΩΡΟΥΛΗΣ	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ			δεν μεταβάλλεται	δεν μεταβάλλεται
6	ΠΑΧΟΥΤΗΣ - ΚΟΥΤΟΥΛΑΣ Α.Ε.	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ			δεν μεταβάλλεται	δεν μεταβάλλεται
7	ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	ΠΗΓΑΔΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ			δεν μεταβάλλεται	δεν μεταβάλλεται

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ					
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	790334.76	3934179.90	15	790403.22	3934103.90
2	790394.56	3934213.76	16	790398.53	3934109.50
3	790438.85	3934178.05	17	790391.30	3934115.19
4	790433.09	3934174.34	18	790395.02	3934117.06
5	790415.88	3934161.56	19	790394.13	3934131.96
6	790401.10	3934150.44	20	790400.91	3934138.92
7	790397.88	3934148.08	21	790416.70	3934135.96
8	790381.30	3934135.95	22	790402.28	3934168.56
9	790371.71	3934129.43	23	790446.08	3934172.92
10	790370.52	3934132.02	24	790451.75	3934188.42
11	790355.51	3934154.92	25	790479.05	3934161.08
12	790398.99	3934216.26	26	790477.20	3934156.05
13	790447.78	3934185.33	27	790476.94	3934166.85
14	790398.29	3934199.39	28	790455.81	3934192.34
15	790390.80	3934211.63	29	790478.54	3934197.21
16	790435.53	3934176.16	30	790449.92	3934164.76
17	790474.93	3934154.44	31	790442.77	3934170.43
18	790473.74	3934158.56			

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Προκειμένου να τοποθετηθεί η ρυμοτομία στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απαιτούνταν κοινά σταθερά σημεία με αυτά που εμφανίζονται στις πινακίδες του σχεδίου πόλεως. Στη συνέχεια μέσω επίτηδες ταυτίστηκαν τα κοινά σταθερά σημεία, αφού δεν υπάρχουν στοιχεία εξάρτησης του συστήματος απαιτήθηκε να σχεδιαστεί πόλεως των Πηγαδίων Καρπάθου.

Το σημείο με βάση το οποίο έγινε η τήρηση με το σχέδιο πόλεως περιγράφεται με τη βοήθεια από το 1 έως και το 17.

Αναλυτικότερα κατά την διεύθυνση του άξονα x ταυτίστηκαν οι τοίχοι υπό στοιχεία 1-2, 3-4, 7-8, 5-6, καθώς και οι ανάλογες γωνίες των κτισμάτων 9, 10 και 11.

Κατά τη διεύθυνση του άξονα y ταυτίστηκαν οι τοίχοι με στοιχεία 1-2, 3-4, 7-8, καθώς και οι ανάλογες γωνίες των κτισμάτων 9, 10 και 11.

Λήφθηκε επίσης υπόψη και η υφιστάμενη κατάσταση των τοίχων και περιφράξεων με στοιχεία 13-14 και 15-16-17.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνδυνος χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ 144017 με συντεταγμένες Χ=792784.544, Υ=3933155.534, Η=283.3+0.95=284.25

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Καρπάθου βεβαιώνει ότι με την παρούσα τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, ιδιοκτησίες άρτιες δεν καθίστανται μη άρτιες.

Καρπάθος2017
Ο βεβαιών

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. Καρπάθου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΗΓΑΔΙΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Ε'

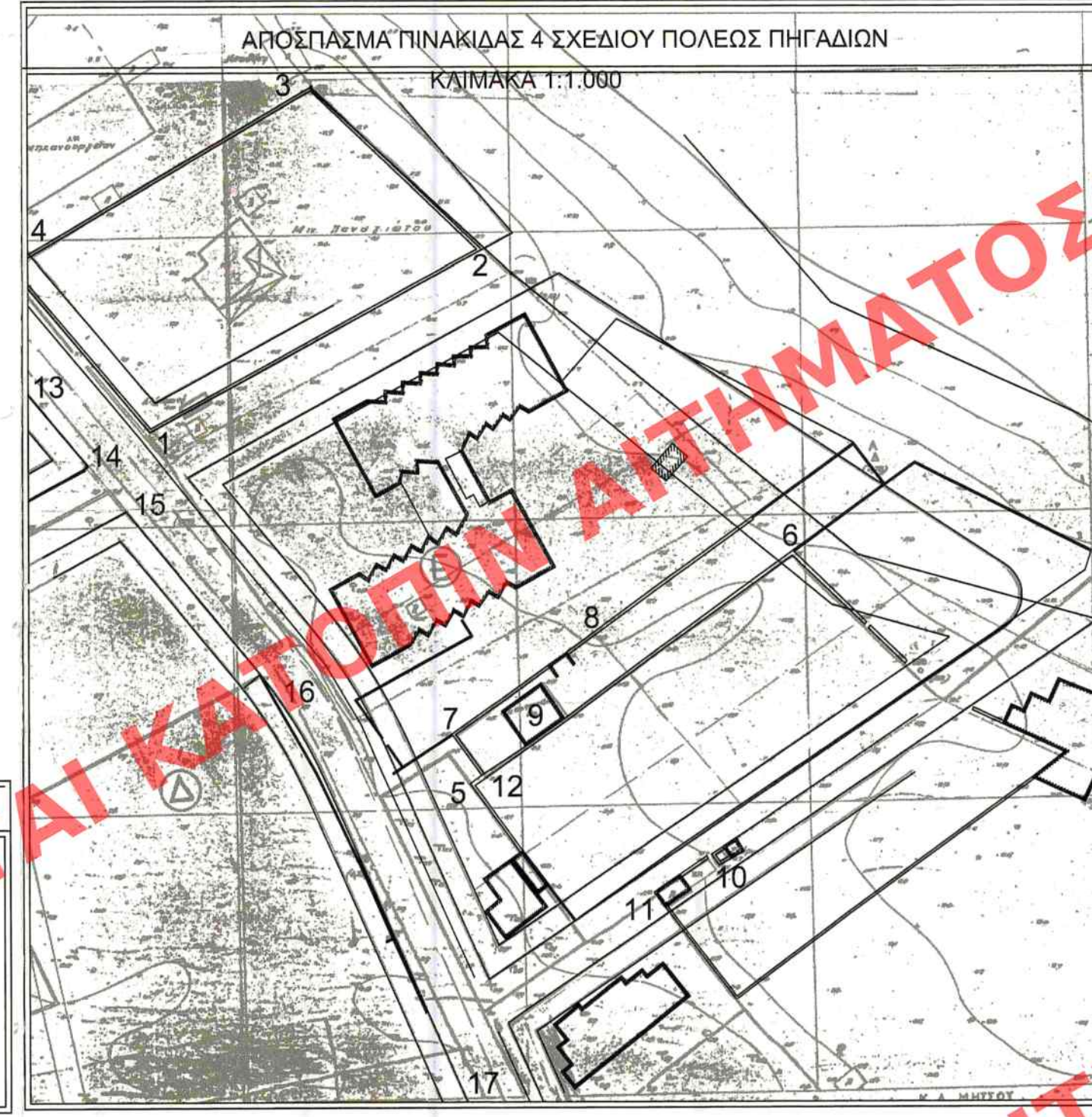
ΦΕΚ 153/Δ/9-7-1971 αρ. 16922

Κατοικία
ύψος κτίσματος: 8,0μ
αρ. ορόφων: 2

Αρτιότητα μέχρι 27-11-1968
πρόσωπο: 16μ
βάθος: 20μ
εμβαδόν: 500μ²

Αρτιότητα μέχρι 9-6-1973
πρόσωπο: 20μ
βάθος: 30μ
εμβαδόν: 1000μ²

Ξενοδοχεία τουριστικές εγκαταστάσεις
ύψος κτίσματος: 17,50μ
αρ. ορόφων: 5
Σ.Δ.: 1,50
πρόσωπο: 25μ
βάθος: 40μ
εμβαδόν: 2000μ²



ΘΕΣΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΛΥΜΝΙΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΦΟΡΩΝ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε στο Γ.Ο.Κ.Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. την 12.12.2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 109/2018 γνωμοδότηση των ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Χ. ΚΑΖΑΝΗ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018	
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 12.12.18 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ / ΥΠΕΝ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Θ. ΨΥΧΑΓΙΩΣ	Σφραγίδα - Υπογραφή