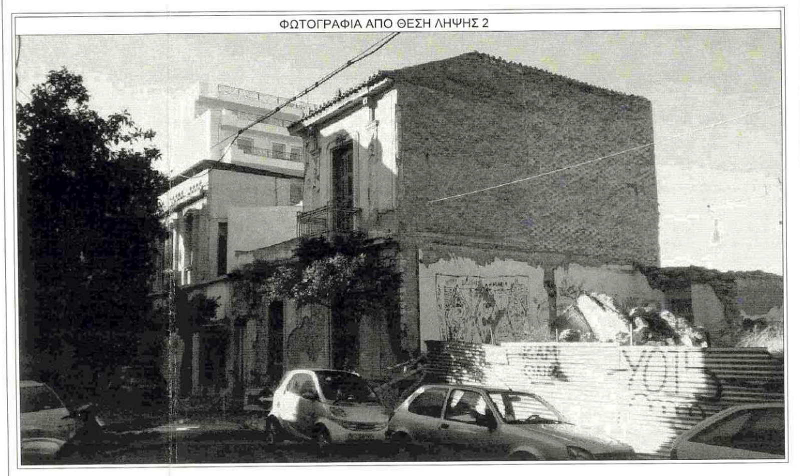
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

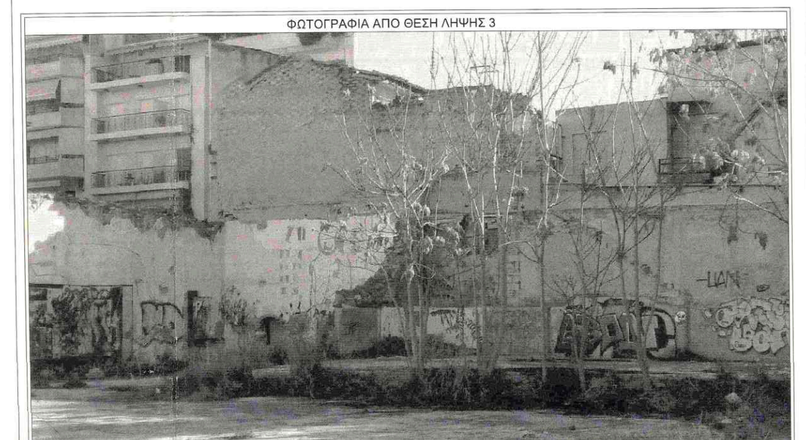
— · — · —	όριο ιδιοκτησίας	2/Π , 1/Κ	όροφοι και είδος κτιρίων
———	ρυμοτομική γραμμή	(1)	θέση λήψης φωτογραφιών
———	οικοδομική γραμμή	▨	υπάρχον κτίριο
— ·· —	άξονας οδού	✿	Δένδρο
═══	μανδρότοιχος	↯	Στύλος Δ.Ε.Η.
— × — × —	συρματοπερίφραξη	∘ 10,00	υψόμετρα οδού
—□—□—	κιγκλίδωμα		

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



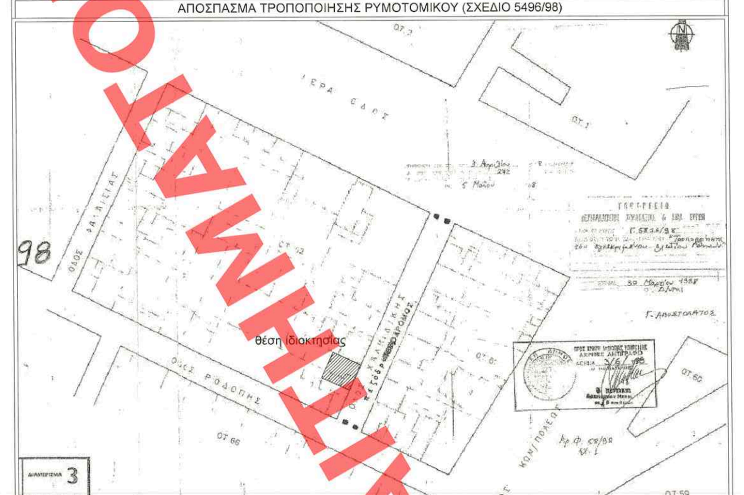
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ σε ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	474404.05	4203402.63	
			10.63
Β	474394.56	4203407.42	
			10.6
Γ	474399.18	4203416.96	
			10.66
Δ	474408.70	4203412.16	
			10.6
Α	474404.05	4203402.63	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ σε ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
ε	474396.91	4203406.24	
			0.54
ζ	474397.16	4203406.72	
			0.21
η	474396.97	4203406.82	
			4.51
θ	474398.99	4203410.84	
			3.3
ι	474401.94	4203409.35	
			3.35
κ	474400.43	4203406.36	
			4.89
λ	474404.80	4203404.17	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΣΧΕΔΙΟ 5496/98)



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/9/2019 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 12-3-2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρασσιάς Κωνσταντίνος δηλώνω ότι :
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου υπο τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με εμβαδόν 112,81 τ.μ. , που βρίσκεται επι της οδού Χαλκιδικής 74 , στο Ο.Τ. 63062 του Δήμου Αθηναίων υπεδείχθησαν απο εμένα.
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπο τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) , εμβαδού 112,81 τ.μ. , που βρίσκεται επι της οδού Χαλκιδικής 74, στο Ο.Τ. 63062 του Δήμου Αθηναίων ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων.
γ) δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δέν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
δ) εντός του Ο.Τ. δέν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 85037
ΑΦΜ: 073176760 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΜΕΝΤΟΡΟΣ 12 - ΙΛΙΟΝ, Τ.Κ. 131 21
ΤΗΛ.: 210 5063143 - 6973774016

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ = 112,81 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4) Η ρυμοτομική γραμμή τέθηκε σύμφωνα με την Τ.Ε. 300/78

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

(Φ.Ε.Κ. 312Δ/78)
Αρτιότητα κατα κανόνα : Εμβαδόν = 200 τ.μ.
Πρόσωπο = 10 μ.
Παρέκκλιση προ 9-6-73 : Εμβαδόν = 112,50 τ.μ.
Πρόσωπο = 6 μ.

Συντελεστής Δόμησης : 3,0
Κάλυψη : 60% (έως 70% υπο όρους)
Ιστορικό κέντρο : ΟΧΙ
Ύψος κατα ΝΟΚ 2012
Αρχαιολογία : ΝΑΙ στα 50 μ. απο ΙΕΡΑ ΟΔΟ
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Γκαράζ ΦΕΚ 76Α/04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.74290/3202/29-07-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 74 (Ο.Τ. 62, ΠΕΡΙΟΧΗ 63)

ΘΕΜΑ : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ