ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

26	27	28
23	24	25

18	19	20	21	22
14	15	16		

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100μ.

Ελληνικό DATUM
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 0° από Αθήνα

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΠΕΔΙΑ
	ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτίριο
- Κτίριο υπό κατασκευή
- Ερείπιο
- Πυλώνας ΔΕΗ
- Όριο άλσους ή δάσους
- Μανδρότοιχος
- Ξερολιθιά
- Συμμετοπερίφραξη
- Αλλαγή χρήσης γης
- Γραμμή γενικού συμβολισμού
- Δρόμος
- Αγροτικός δρόμος
- Μονοπάτι
- Ρέμα
- Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
- Ακτή θάλασσας
- Τεχνητό πρανές
- Φυσικό πρανές
- Ανάχωμα
- Ισούψεις καμπύλες με ισοδιάσταση 5μ.
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Δοσική Γραμμή
- Γραμμή Παλιού Αιγιαλού
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- ΣΚΙ ΣΚΙ Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- ΡΕΜΑ Οριοθέτηση Ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- Γενική Κατοικία (αρ.3 ΠΔ 23 - 2/6-3-87)
- Κ Τουρισμός - Αναψυχή (αρ.8)
- Π.Κ. Πολεοδομικά κέντρα (αρ.4) , εκτός από τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων
- Ε Επαγγελματική εγκατάσταση (αρ.5)
- Αλλαγή χρήσης (στο ίδιο Ο.Τ.) — Καταργούμενος διοχωρισμός χρήσεων
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (αρ.9)
- Καταργούμενη Οικοδομική & Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Σ. 1998)

Όροι Δόμησης

	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρτιότητα	18-600	18-600	15-400	10-300	15-400	18-600	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Κάλυψη	60%	50%	40%	40%	70%	40%	40%
Ύψος	13	13	11	8.5	8.5	8.5	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6	-	-	1.2	-	-
Ύψος Κοιν. συντελεστή	17	15			10		

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ						
προϋφιστάμενο 15/03/1990	12-300	10-200	7-150	10-200		
κατά την πρώτη εφαρμ. αριθ. 6 Ν1337/83	8-150	7-150	6-120	7-150		

για οικόπεδα <150 τ.μ.
προϋφισταμενα Ν.Δ. 10.3.1982
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 60%
συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.112921/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ. - Θ.
ΣΥΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
Εγκρίθηκε από τη συνεδρίαση της Οικ. Επιτροπής
Σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. ...
Κ.Υ.Α. ... ΦΕΚ ...
Φ.Ε.Κ. ... Β' / 2014
Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Σπυριδάκης
Πολ. Μηχανικός
1) Νεστοριάδης Ιωάν.
2) Κύπραίος Γεωρ.
3) Παπαδοπούλος Μιχ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Πινακίδα 23

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την με αρ. 614 /2013 Απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

Η προϊσταμένη του τμήματος
α.α.

Ιωάννα Κατσούλα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/Β΄β

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΧ
ΜΟΥΡΤΑΔΗΣ
Εντολή Δημάρχου
Ο Διευθυντής

Αγ. Βογιατζής
Μηχανολόγος Μηχανικός
ΠΕ/Β΄β

ΕΠΙΤΡΑΠΕΙΣΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΟΡΗΓΟ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ