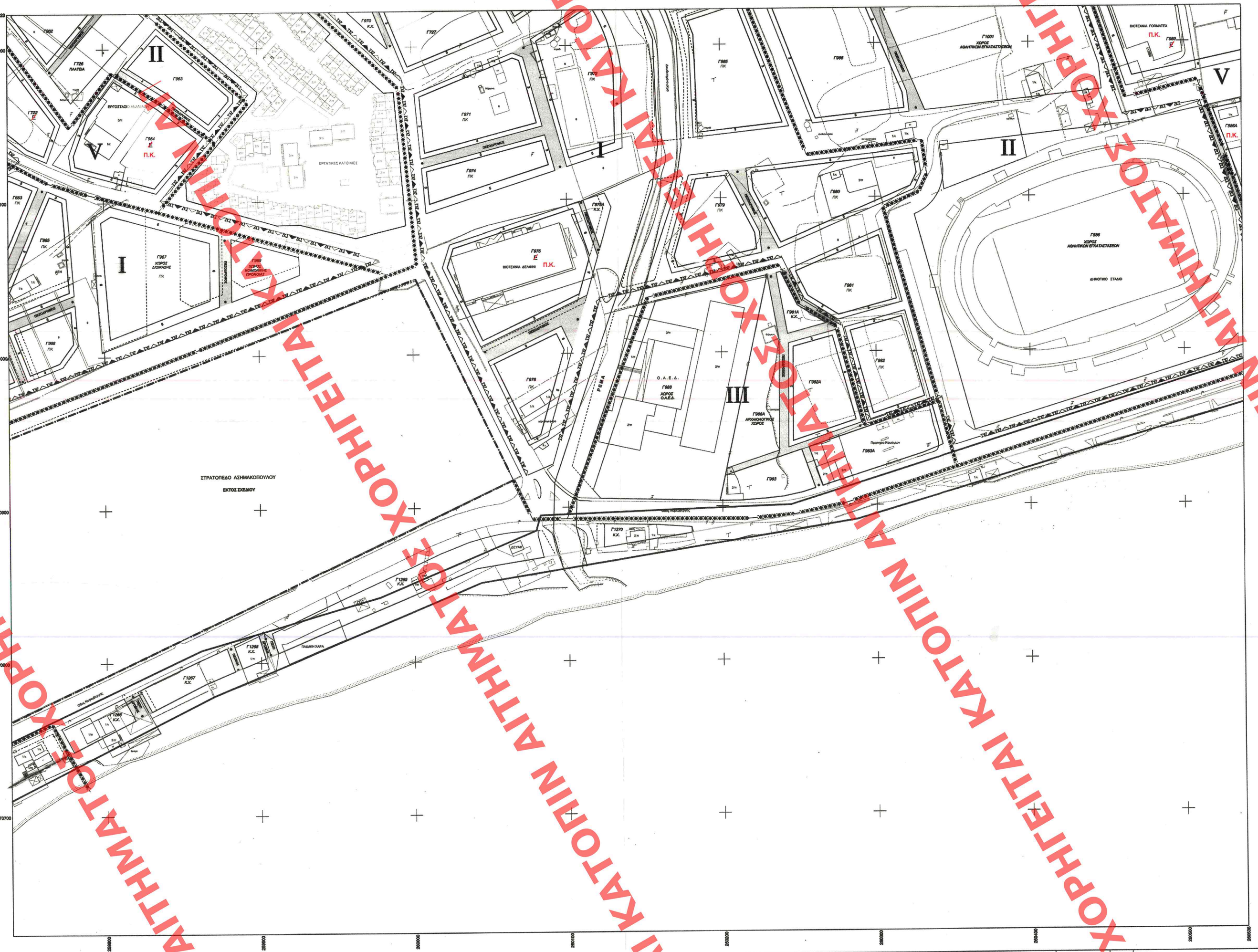
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
# ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 26 | 27 | 28 |
| | | 23 | 24 | 25 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 14 | 15 | 16 | | |




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100μ.

Ελληνικό DATUM
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 0° από Αθήνα

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 04 | ΚΑΒΑΛΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ | 01 | ΚΑΒΑΛΑΣ |

| ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | | |
|---|---|---|
| | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΠΙΠΕΔΙΑ |
| | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΠΙΠΕΔΙΑ |
| | ΙΕΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ | ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτίριο
- Κτίριο υπό κατασκευή
- Ερείπιο
- Πυλώνας ΔΕΗ
- Όριο άλσους ή δάσους
- Μονοδρόμος
- Εκρηκτικά
- Συρματοπλέγμα
- Αλλαγή χρήσης γης
- Γραμμή γενικού συμβολισμού
- Δρόμος
- Αγροτικός δρόμος
- Μονοπάτι
- Ρέμα
- Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
- Λιμή θάλασσας
- Τεχνητό πρανές
- Φυσικό πρανές
- Ανάχωμα
- Ισοδιφείς καμπύλες με ισοδιάσταση 5μ.
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Δασική Γραμμή
- Γραμμή Πολιού Αιγιαλού
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Όριο ανοικοδόμησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιαλίου
- Όριο πολεοδομημένης περιοχής
- Ζώνες κοπιωνικού συντελεστή
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- ΡΕΜΑ — Ορισθέτηση Ρεμάτων
- Παζόδρομος
- Γενική Κατοικία ( αρ.3 ΠΔ 23 - 2/8-3-87 )
- Κ — Τουριστικός - Αναψυχή ( αρ.8 )
- Π.Κ. — Πολεοδομικά κέντρα ( αρ.4 ) , εκτός από τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μεταποιήσεων
- Ε — Επαγγελματική εγκατάσταση ( αρ.5 )
- Αλλαγή χρήσης (στο Ιδιο Ο.Τ.) — Καταργούμενος διαχωρισμός χρήσεων
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος ( αρ.9 )
- Καταργούμενη Οικοδομική & Ρυμοτομική γραμμή (Ρ.Σ. 1998)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.112921/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

### Όροι Δόμησης

| | I | II | III | IV | V | VI | VII |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Αρτιότητα | 18-600 | 18-600 | 15-400 | 10-300 | 15-400 | 18-600 | 10-300 |
| Σ.Δ. | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 | 0.8 |
| Κάλυψη | 60% | 50% | 40% | 40% | 70% | 40% | 40% |
| Ύψος | 13 | 13 | 11 | 8.5 | 8.5 | 8.5 | 7 |
| Κοινωνικός συντελεστής | 2.4 | 1.6 | - | - | 1.2 | - | - |
| Ύψος Κοιν. συντελεστή | 17 | 15 | | | 10 | | |
| ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ | | | | | | | |
| προϋφιστάμενο 15/03/1990 | 12-300 | 10-200 | 7-150 | 10-200 | | | |
| κατά την πρόβλ. εφαρμ. αρθ. 8 Ν.1337/83 | 8-150 | 7-150 | 6-120 | 7-150 | | | |

για οικόπεδα <150 τ.μ. προϋφιστάμενα της 10.3.1982
Σ.Δ.=1.2
μέγιστη κάλυψη 60%
συνολ. επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.

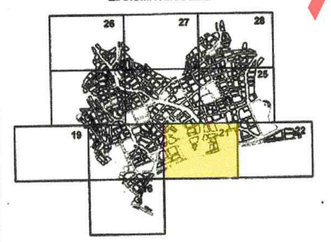
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ. - Θ.
Ο.Δ. Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
3.11.2014
3.11.2014

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Πινακίδα 21

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την με αρ. 677/ /2013
Απόφαση του Δ.Σ. Καβάλας

Η προϊσταμένη τμήματος
α.α.
Ιωάννα Κατσούλα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/Β΄β

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.
Ο ΜΟΥΤΙΑΔΗΣ

Εντολή Δημάρχου
Ο Διευθυντής
Αντ. Βογιατζής
Μηχανολόγος Μηχανικός
ΠΕ/Β΄β

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ