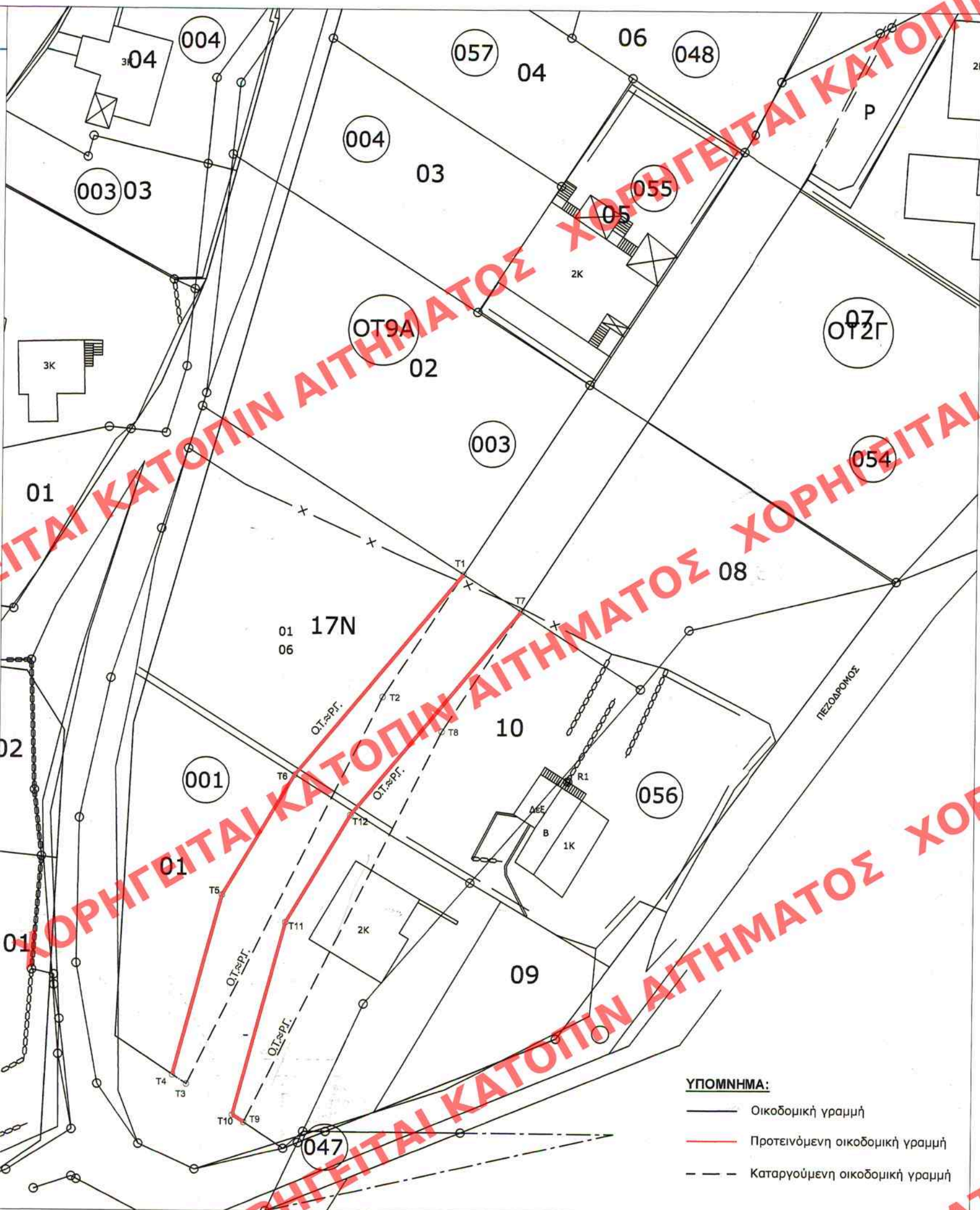




ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(Σύστημα ΤΜ3)

* ΚΟΡΥΦΗ *	Χ	Υ
T1	158610.300	599567.590
T2	158600.980	599553.370
T3	158578.520	599508.280
T4	158576.880	599509.360
T5	158582.480	599530.240
T6	158590.810	599544.280

* ΚΟΡΥΦΗ *	Χ	Υ
T7	158617.060	599563.310
T8	158607.930	599549.380
T9	158585.250	599503.860
T10	158583.920	599504.740
T11	158589.920	599527.110
T12	158597.360	599539.650

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
(Σύστημα ΕΓΣΑ87)

* ΚΟΡΥΦΗ *	Χ	Υ
T1	175898.513	4368071.022
T2	175888.673	4368057.141
T3	175864.566	4368012.866
T4	175862.966	4368014.006
T5	175869.328	4368034.683
T6	175878.171	4368048.421

* ΚΟΡΥΦΗ *	Χ	Υ
T7	175905.117	4368066.495
T8	175895.478	4368052.897
T9	175871.136	4368008.200
T10	175869.838	4368009.129
T11	175876.654	4368031.282
T12	175884.552	4368043.551

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΕΣ	ΖΩΝΗ Α	ΖΩΝΗ Γ
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΡΗΣΗ ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π= 14.0μ. Β= 500.0 τ.μ.	Π= 20.0μ. Β= 1500.0 τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Μέ ελατ. ευθέως 300.0 τ.μ. και ελάτ. πρόσωτο 10.0 μ. Μέ ελατ. ευθέως 300.0 τ.μ. και ελάτ. πρόσωτο 10.0 μ. Που διαμορφώνονται με την διαμόρφωση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/2) Μέ ελατ. ευθέως 300.0 τ.μ. και ελάτ. πρόσωτο 10.0 μ. Που διαμορφώνονται με την διαμόρφωση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/2) και μέχρι 21-9-1993 Μέ ελατ. ευθέως 300.0 τ.μ. και ελάτ. πρόσωτο 10.0 μ. Που διαμορφώνονται με την διαμόρφωση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/2) και μέχρι 21-9-1993	Μέ ελατ. ευθέως 300.0 τ.μ. και ελάτ. πρόσωτο 10.0 μ. Μέ ελατ. ευθέως 300.0 τ.μ. και ελάτ. πρόσωτο 10.0 μ. Που διαμορφώνονται με την διαμόρφωση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/2) Μέ ελατ. ευθέως 300.0 τ.μ. και ελάτ. πρόσωτο 10.0 μ. Που διαμορφώνονται με την διαμόρφωση του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/2) και μέχρι 21-9-1993
ΚΑΛΥΨΗ	50%	40%
ΥΨΟΣ	0.70	0.50
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	Κατά ΝΟΚ (άρθρο 3 & 14 Ν.4067/2012 - ΦΕΚ 79Α/2012)	7.00 και άνω (2) όμοροι
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	Πάνω από τα μέγιστα ύψος υποκαταλείπει η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 40% Οι μέγιστες δυνάμεις των κατασκευών ενισχύονται υποκαταλείπει από την Ε.Π.Α.Ε. (Αρμόδια Συμβούλια Αρχιτεκτονικής) Υποκαταλείπει η εφαρμογή της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με αριθ. 121336/1205/27-12-1994 (ΦΕΚ 232/1995) Κατασκευαστικό Διατηρητέον κτιρίων	

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΒΟΤΑ - Ο.Τ. 9Α και ΟΤ 2Γ

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΣΥΒΟΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Συβότων Ο.Τ. 9Α και ΟΤ 2Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.49722/18-06-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1/500

Αρ. Σχεδίου

T₁

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ηγουμενίτσα .../.../2017
Ο/Η Ελέγξας

Χαρίλαος Λουκάς
Πολ. Μηχανικός ΤΕ

Ηγουμενίτσα .../.../2017
Ο Προϊστάμενος τμήματος
Σχεδίου Πόλεως

Λάμπρος Γιαννακός
Τοπ. Μηχανικός

Ηγουμενίτσα .../.../2017
Ο Διευθυντής Πολ/μίας

Κωνσταντίνος Αθανασίου
Πολ. Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 193/201.6
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ηγουμενίτσα...

Ο Δήμαρχος
Ιωάννης Λώλος

