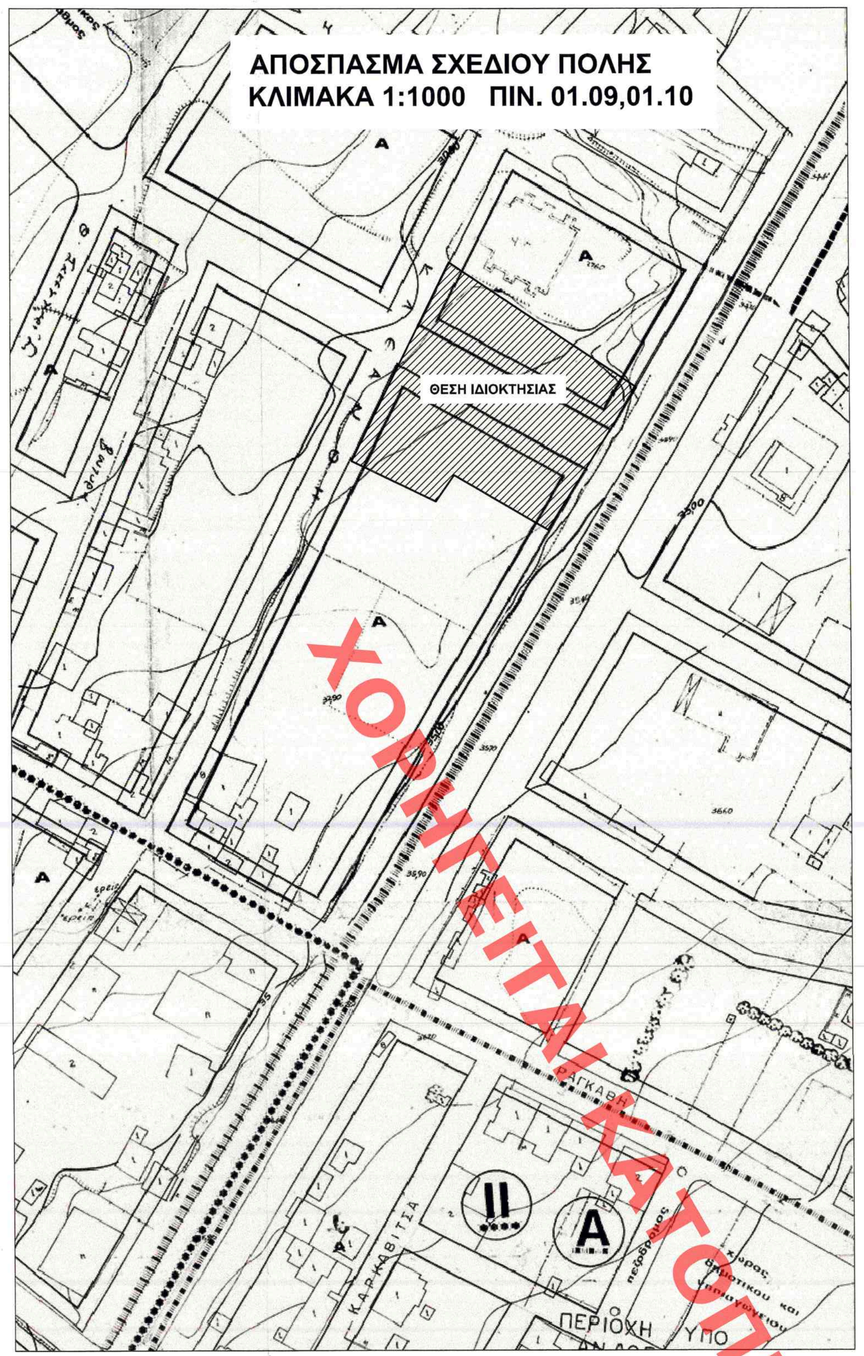

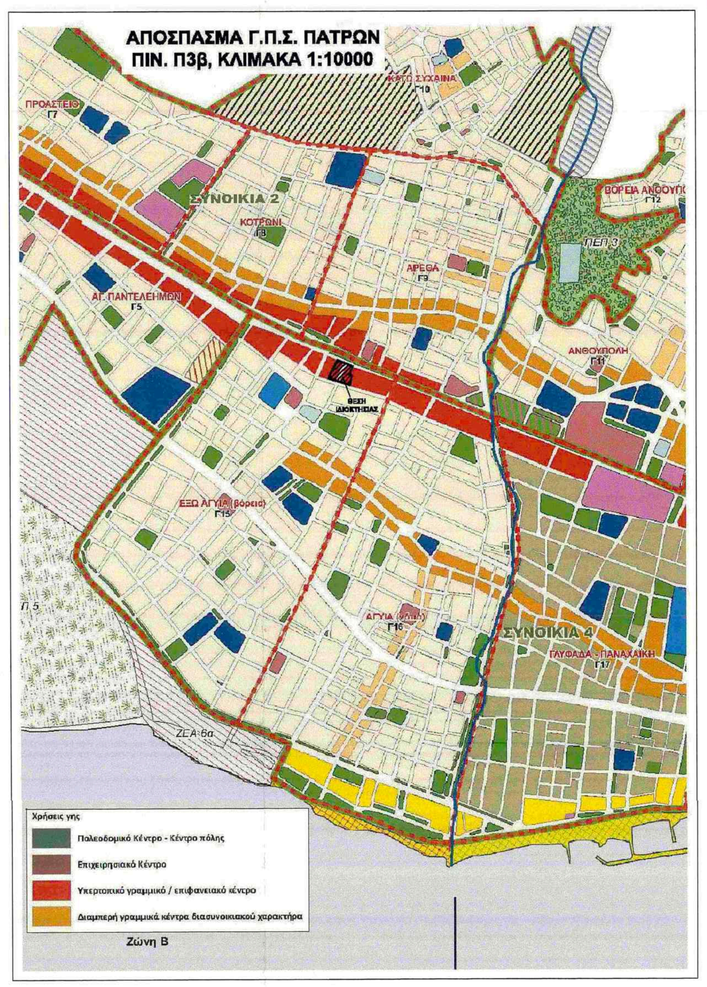

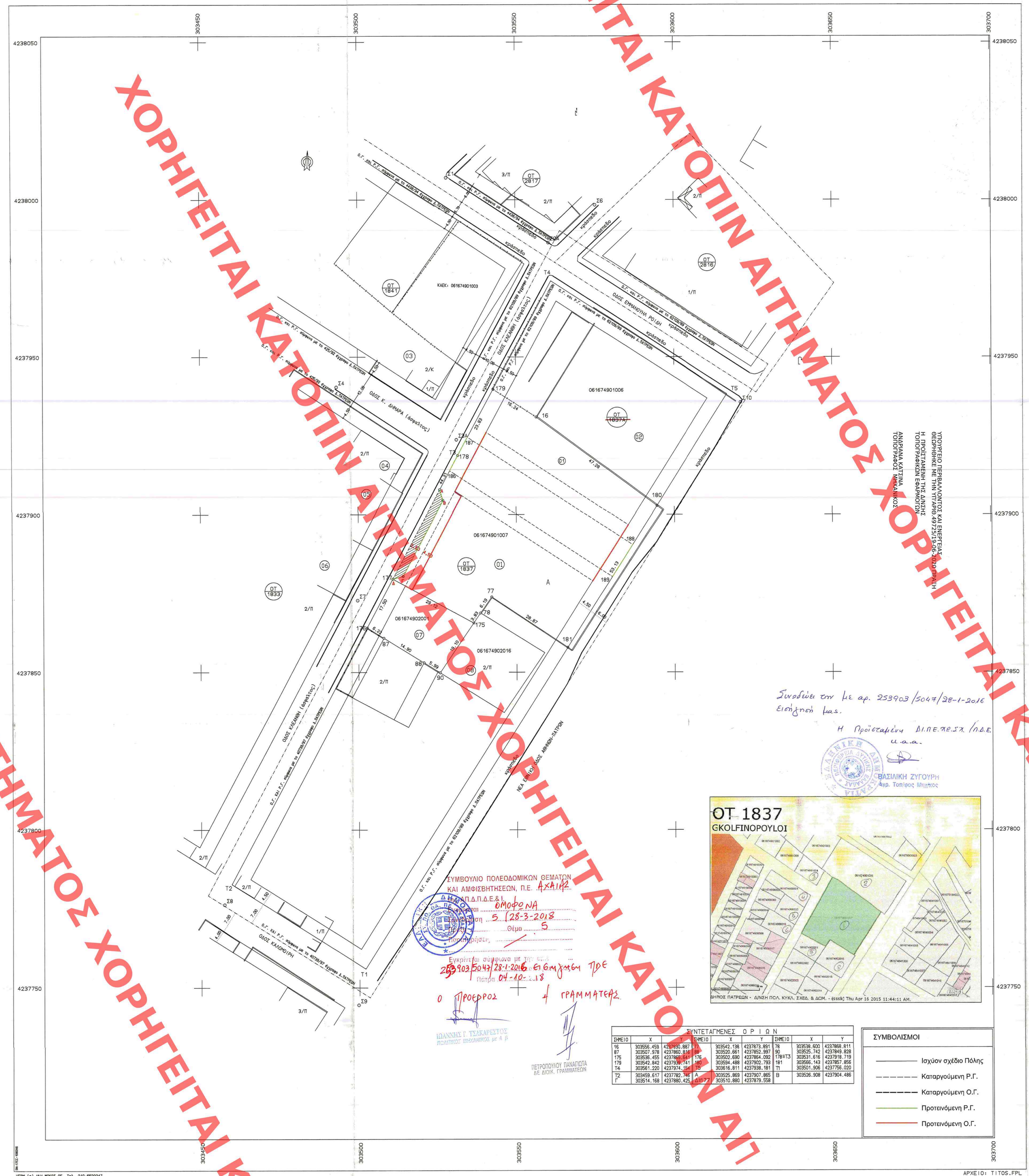

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ										
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
16	303556.459	4237850.887	T3	303542.138	4237873.891	T8	303538.600	4237868.811			
87	303507.978	4237860.816	99	303520.661	4237852.997	90	303525.742	4237849.828			
175	303536.455	4237868.641	176	303502.690	4237864.092	178Κ13	303531.616	4237818.719			
179	303542.842	4237839.741	180	303594.488	4237902.793	181	303566.143	4237857.856			
T4	303561.220	4237974.154	30	303616.811	4237938.181	T1	303501.906	4237756.020			
T2	303459.617	4237782.746	A	303525.869	4237907.885	B	303526.938	4237904.486			
Γ	303514.168	4237880.425	Δ	303510.880	4237879.558						

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
Ισχύον σχέδιο Πόλης
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Κλίμακα 1:500
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΥΙΑ
Ο.Τ. 1837 και Ο.Τ. 1837Α, Πινακίδες 01.09 & 01.10

(Αφορά την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης ΠΑΤΡΩΝ στη θέση ΑΓΥΙΑ με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 1837 και 1837α σύμφωνα με την υπ' αριθ. 490/2003 απόφαση του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ περί άρσης της απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση και με την υπ' αριθ. 321Ο/2012 απόφαση του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ)

1. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ε.Π.Α.
ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ Χ4694/27-4-89(ΦΕΚ 315Δ/89)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗ Χ7668/29-01-1990 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΑΧΑΙΑΣ (ΦΕΚ 75Δ/16-2-1990)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ(ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ)

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	
Κατά κανόνα	20	500	
Παρεκκλίσεις	10	200	προ 28-02-79
	13	500	προ 09-06-73
	15	500	προ 24-05-89

ΣΔ : 0.8
Μ.Σ.Δ. : 0,8 (κατά Γ.Π.Σ.)
Κάλυψη : 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)
Ύψος : 10 m (+1.5 m στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ύψος : 8 m για δρόμο < 6.00 m

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : 1) ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, άρθρο 3 Π.Δ.' 87
2)<<κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)>> του άρθρου 17 του ν.4269/14 εξαιρουμένων των ειδικών χρήσεων των περιπτώσεων : 1.4,1.5,1.6,1.10,1.14 και 1.15.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2.1. Ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης (01) με στοιχεία (175-177-178 -179-16-180-181-77-78-175) εμβαδού Ε=3680.94 τ.μ.
2.2.Ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας που αφορά η άρση απαλλοτρίωσης με στοιχεία (186-178-187-188-189-186) εμβαδού Ε=740.64 τ.μ.

3.Υπολογισμός εισφοράς σε γη:
Εισφορά γης ανά συνιδιοκτήτη: 740,64/3*10%=24,69 τ.μ.
Συνολική εισφορά γης: 3*24,69=74,07 τ.μ.

4. Εναπομένουσα ιδιοκτησία μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη με τη προτεινόμενη τροποποίηση με στοιχεία (175-Δ-Γ-Β-Α-178-179-16-180-181-77-78-175) και εμβαδόν Ε=3606.87 τ.μ.

5. Η θέση απόδοσης σε κοινή χρήση της αναλογούσας εισφοράς σε γη φαίνεται με σκίαση και στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού Ε=74.07 τ.μ.

Η εξάρτηση από το Κρατικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α '87) έγινε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

κτηματολ. αριθμός	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Κ.Α.Ε.Κ.	Διεύθυνση
(01)	Γκολφινόπουλος Τίτος του Ιωάννη Γκολφινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη Γκολφινόπουλος Κων/νος του Ιωάννη	061674901007	Γούναρη 37, Πάτρα Σωκράτους 10, Βούλα Αττικής Τ. Κέννεντυ 64, Πυλαία Θεσ/νίκης
(02)	Κουτσοπούλου Γκόλφω του Άγγελου Κουτσοπούλου Μαρία του Ιωάννη Κουτσόπουλος Δημήτριος του Ιωάννη Κουτσοπούλου Σωτηρία του Ιωάννη	061674901008	ΠΟΛΥΚΑΣΤΗΣ 33, Πάτρα ΠΟΛΥΚΑΣΤΗΣ 33, Πάτρα ΠΟΛΥΚΑΣΤΗΣ 33, Πάτρα ΠΟΛΥΚΑΣΤΗΣ 33, Πάτρα
(03)	Κουλούρη Ελένη του Βασιλείου	061674901004	Κανάρη 62, Πάτρα
(04)	Βασιλείου Λουΐζα του Παναγιώτη Βασιλείου Νικολίτσα του Παναγιώτη Σάλτου Ελένη του Γεωργίου Σάλτου Αναστασία του Γεωργίου	061674906001	Κ. Δημαρά 34, Πάτρα Κ. Δημαρά 34, Πάτρα Κ. Δημαρά 34, Πάτρα Κ. Δημαρά 34, Πάτρα
(05)	Φίλιππάτος Ευάγγελος του Ανδρέα Μαχμούντ Ραουάνσε του Αμπεντ Ευαγγελία Βικυ Παουάνσε του Μαχμούντ Βασιλείου Λουΐζα του Παναγιώτη Νταλαντινσε Ναραζάνι του Σελίμαν Στυρόπουλος Νάρκισσος του Κων/νου	061674906020	12ου Συντάγματος 53, Πάτρα Αρτέμιδος 166, Πάτρα Αρτέμιδος 166, Πάτρα Κ. Δημαρά 34, Πάτρα Κλεάνθη 45, Πάτρα Γαστούνη, Ηλεία
(06)	Διαμαντόπουλος Παναγιώτης του Ιωάννη Διαμαντόπουλος Ιωάννης του Κων/νου Διαμαντόπουλος Κων/νος του Ιωάννη Διαμαντοπούλου Αδαμαντία του Ιωάννη	061674906019	Αργυρά Πατρών, Πάτρα Αργυρά Πατρών, Πάτρα Αργυρά Πατρών, Πάτρα Δ. Βουτυρα 28, Πάτρα
(07)	Γκολφινόπουλος Τίτος του Ιωάννη Γκολφινόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη Γκολφινόπουλος Κων/νος του Ιωάννη	061674902001	Γούναρη 37, Πάτρα Σωκράτους 10, Βούλα Αττικής Τ. Κέννεντυ 64, Πυλαία Θεσ/νίκης
(08)	Κρίμπας Αθανάσιος του Ιωάννη CPB LEASING A.E. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ Πετρούτσου Ζωή του Βασιλείου Σάλτος Γεώργιος του Θωμά	061674902016	Ευβοίας 3, Πάτρα ΣΙΝΩΠΗΣ 27, Αθήνα Αττικής Κ.Δημαρά 32, Πάτρα Κ.Δημαρά 32, Πάτρα

Πάτρα -02-2014

Ο Μηχανικός
ΠΑΝΟΣ Κ. ΛΕΝΤΖΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟ 3752
Α.Φ.Μ. 021943449 Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 120 / 1-4-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικότεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 25-9-2015

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Φ.ΙΛΟΠΟΙΗΜΟΣ 35, ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ε.Π.Α. ΠΑΤΡΩΝ	ισοδύναμα
ΘΕΣΗ	ΑΓΥΙΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ Ο.Τ. 1837 & Ο.Τ. 1837Α	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΙΤΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014 (ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015 επικαιροποίηση)	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ