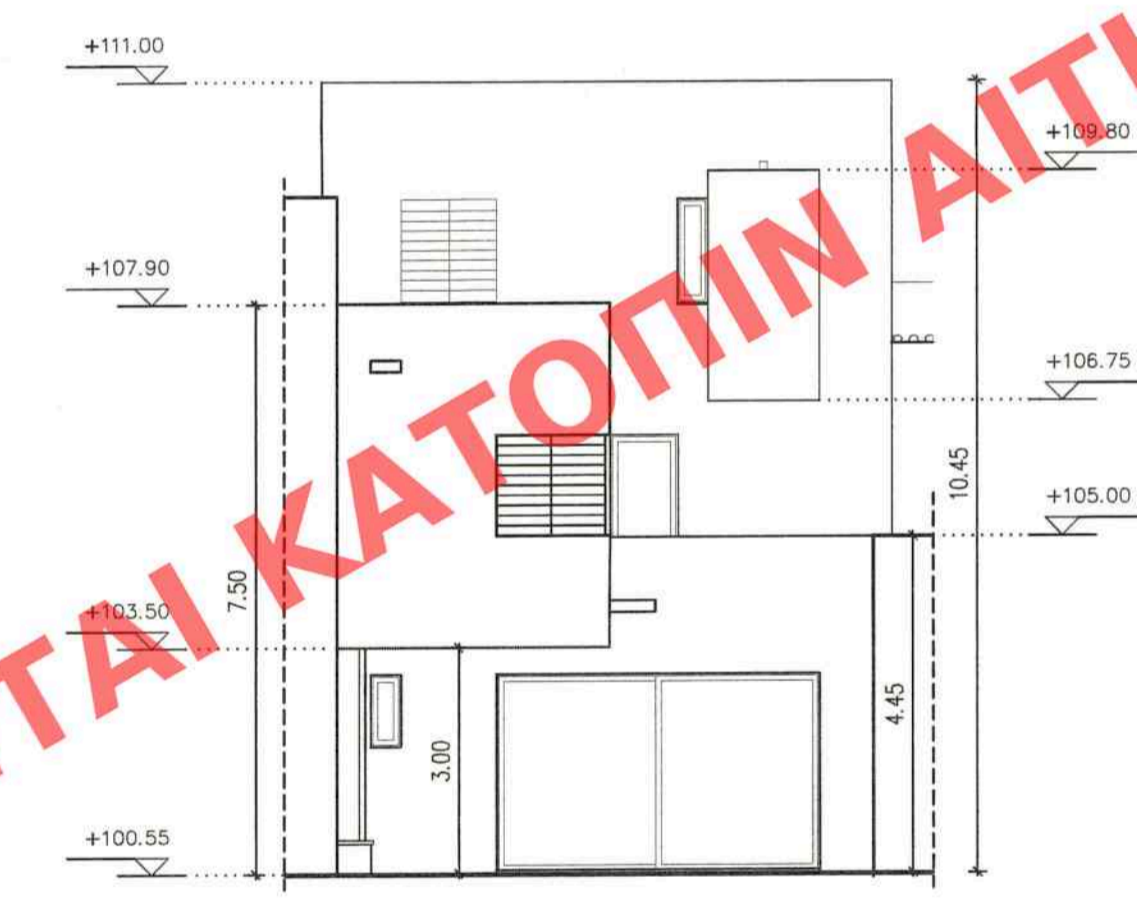


α/α	X	Y
A	476772.80	4204474.62
B	476775.58	4204467.99
Γ	476793.64	4204472.11
Δ	466788.46	4204479.03

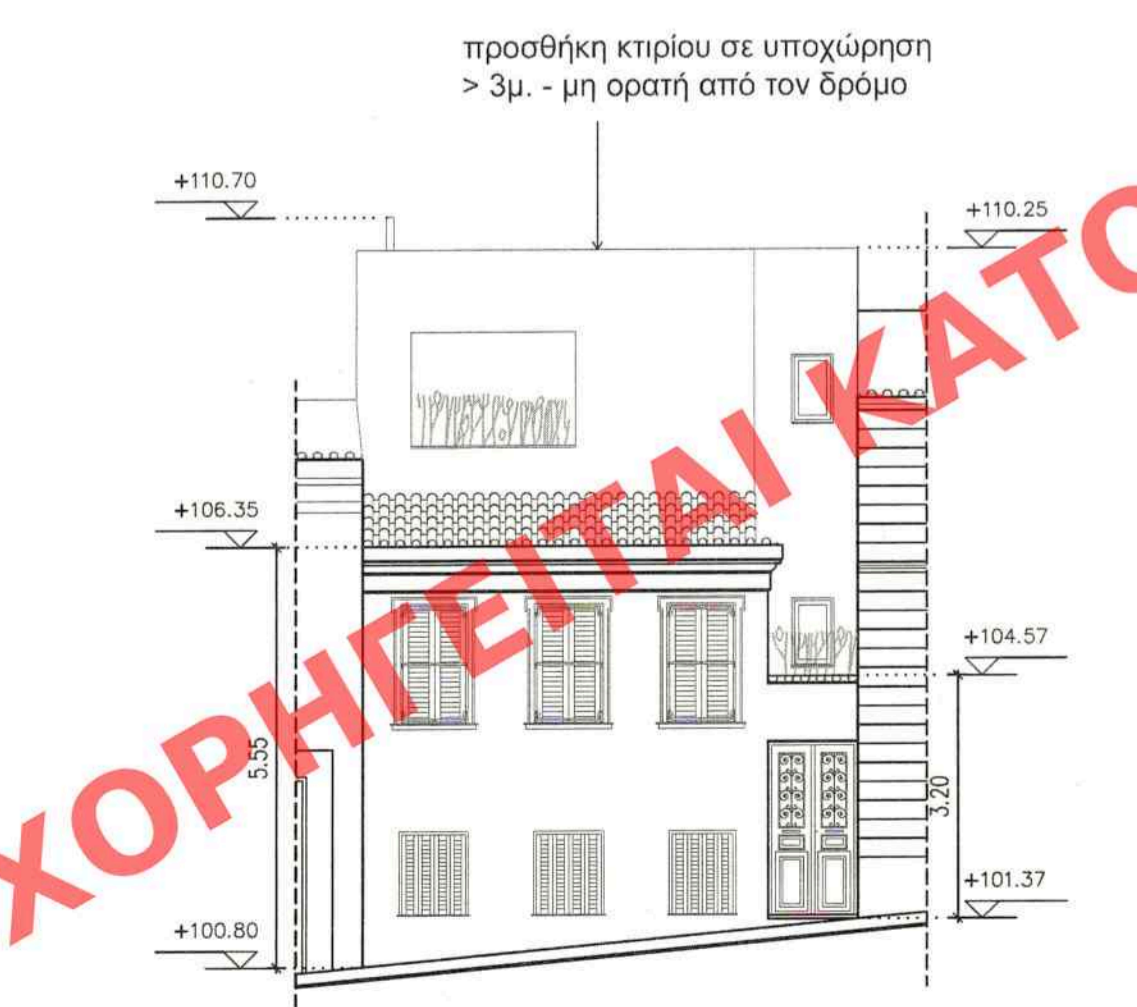
α/α	X	Y
A	476772.80	4204474.62
B	476775.58	4204467.99
Z6	476788.09	4204470.77
Z7	476787.17	4204474.64
Z8	476785.71	4204474.31
Z9	476784.87	420477.10



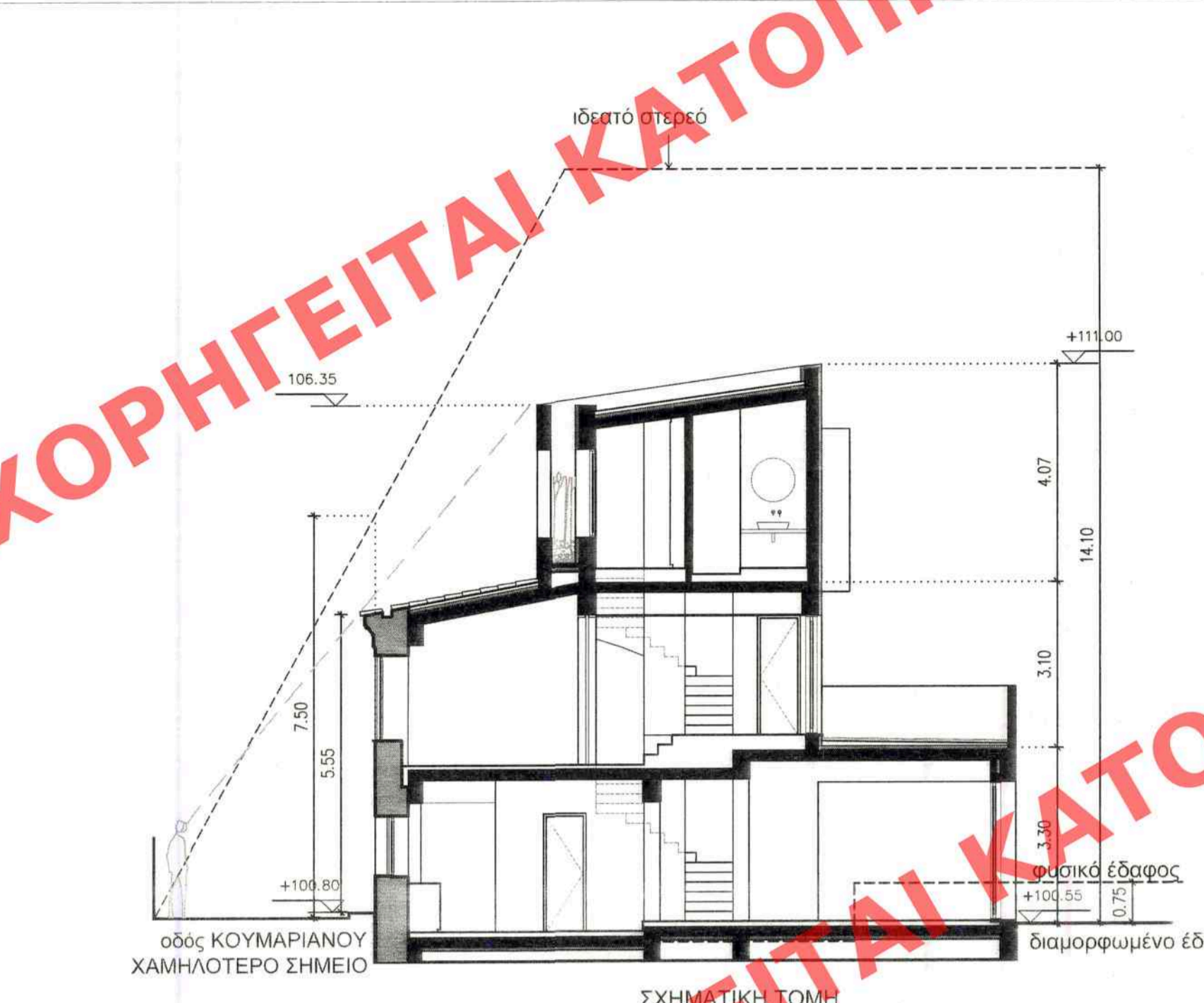
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ

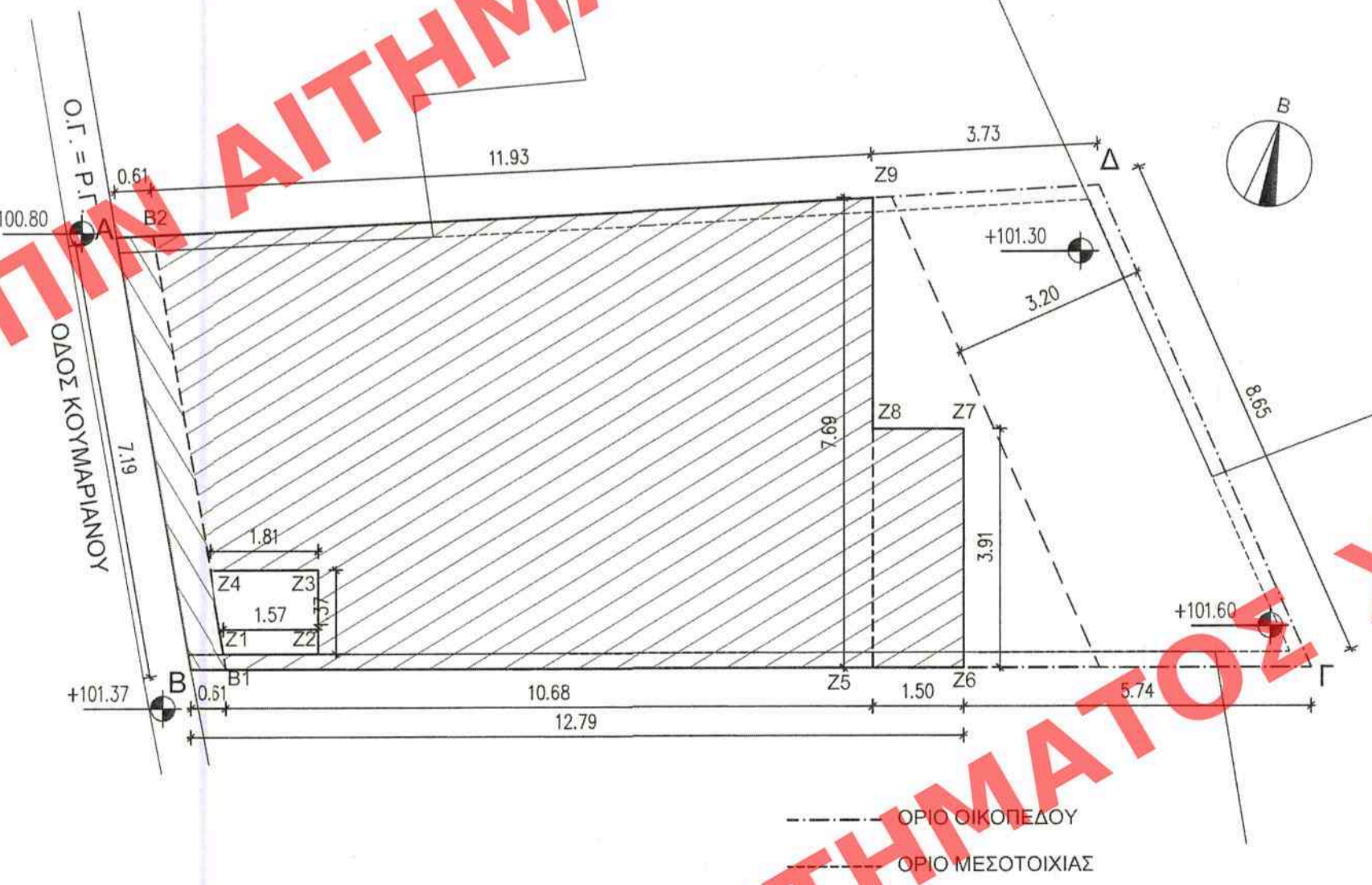


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ:

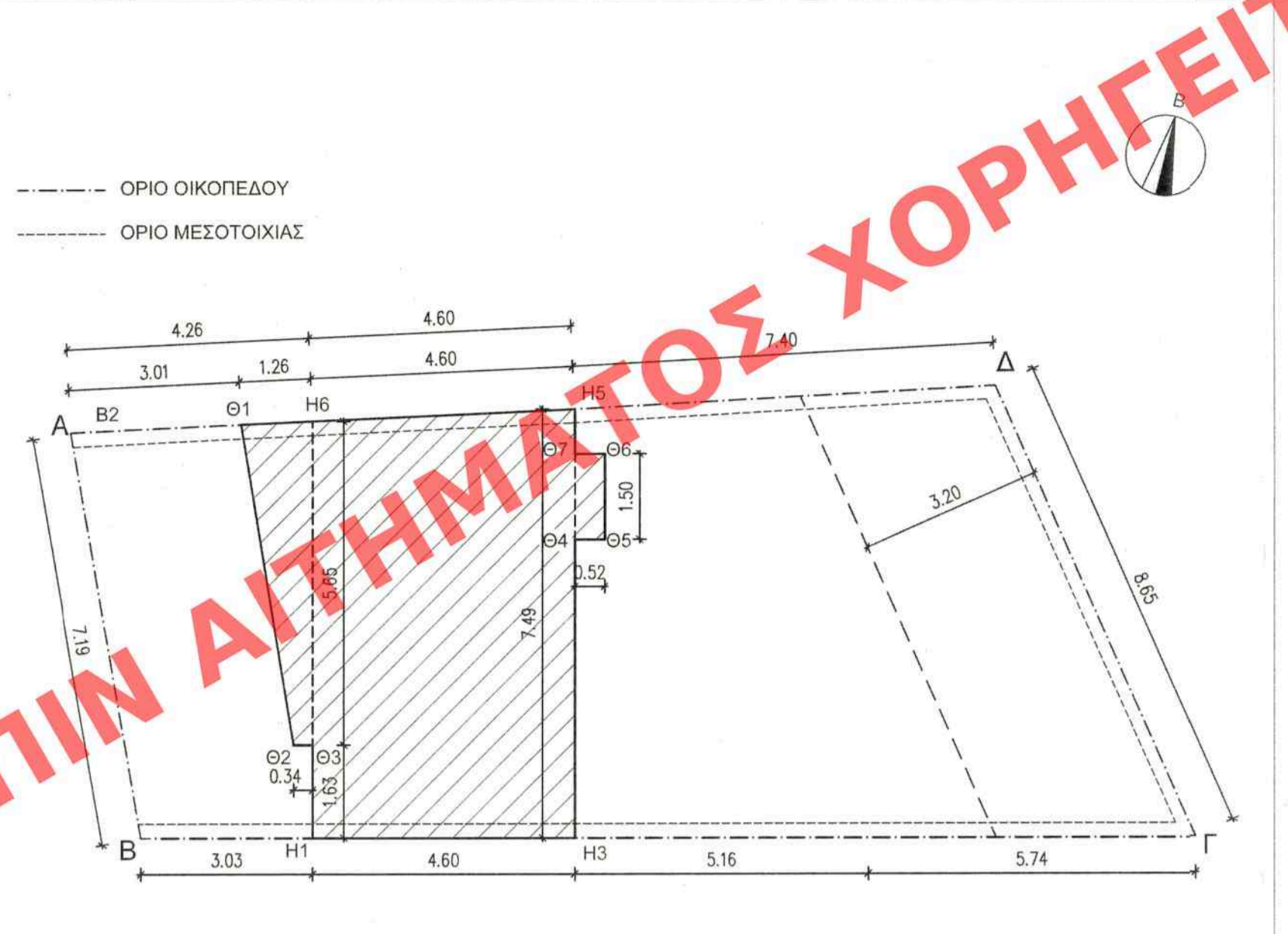
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = $(1.81+1.57) \times 1.37/2 + (6.90+3.58) \times 7.21/2 - 1.50 \times 3.66 = 31.00 \text{ τ.μ.}$
 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = $31.00 \times 2/3 = 20.67 \text{ τ.μ.}$
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = $(4.50+1.17) \times 7.34/2 = 20.81 \text{ τ.μ.} > 20.67 \text{ τ.μ.}$
 ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

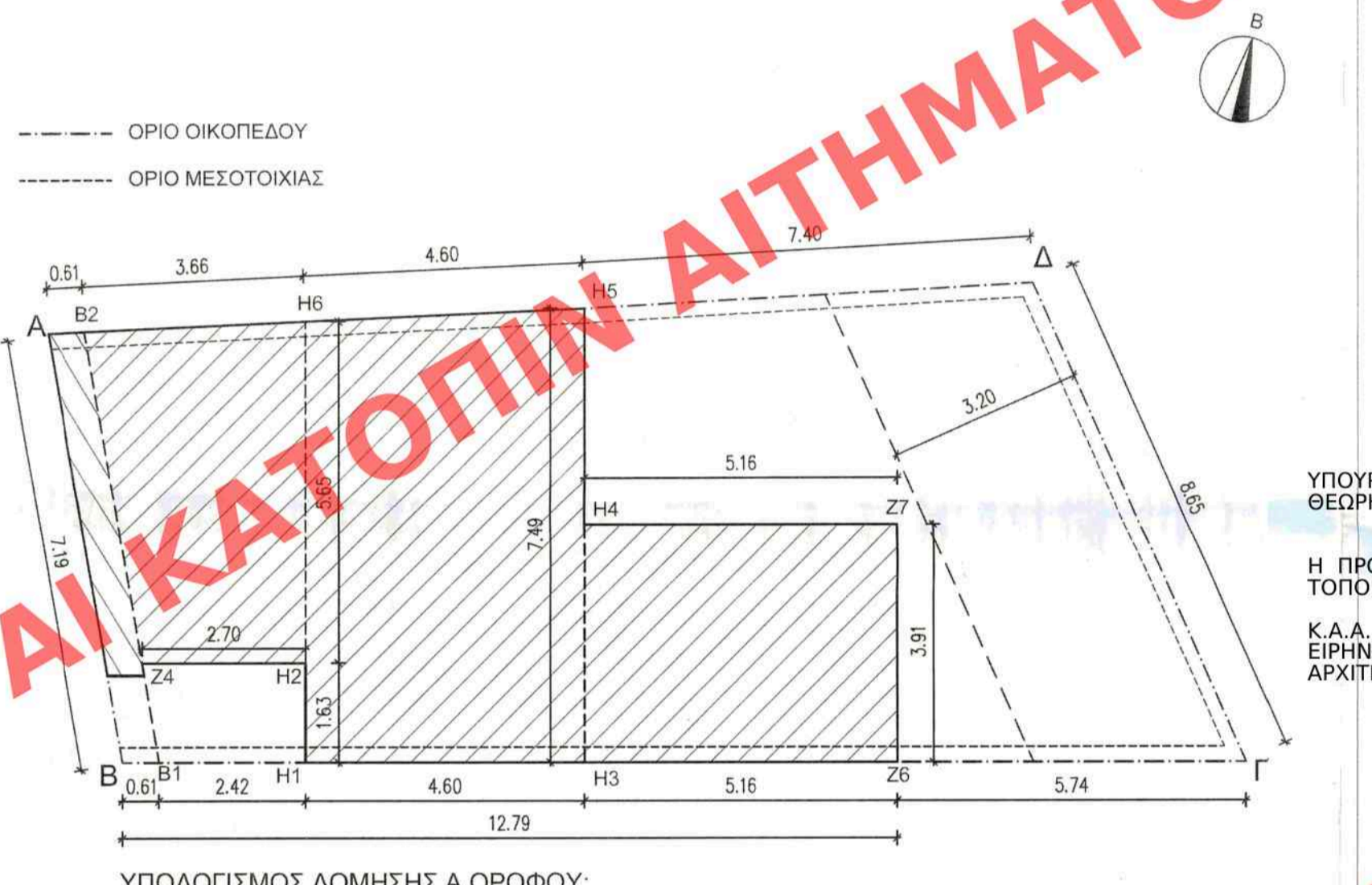
ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΒΒ1Α1 ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ) - ΝΟΚ αρ.12 παρ.4γ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ζ1Ζ2Ζ3Ζ4 ΕΠΙΣΗΣ ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΝΟΚ αρ.12 παρ.4ε.

ΕΜΒΑΔΟ (Β1Ζ5Ζ6Ζ7Ζ8Ζ9Β2) + ΕΜΒΑΔΟ (Ζ5Ζ6Χ0.25) - ΕΜΒΑΔΟ (Ζ1Ζ2Ζ3Ζ4) = $(10.68+11.93) \times 7.69/2 + 3.91 \times 1.50 - (1.81+1.57) \times 1.37/2 = 86.94 + 5.87 - 2.32 = 90.49 \text{ τ.μ.}$



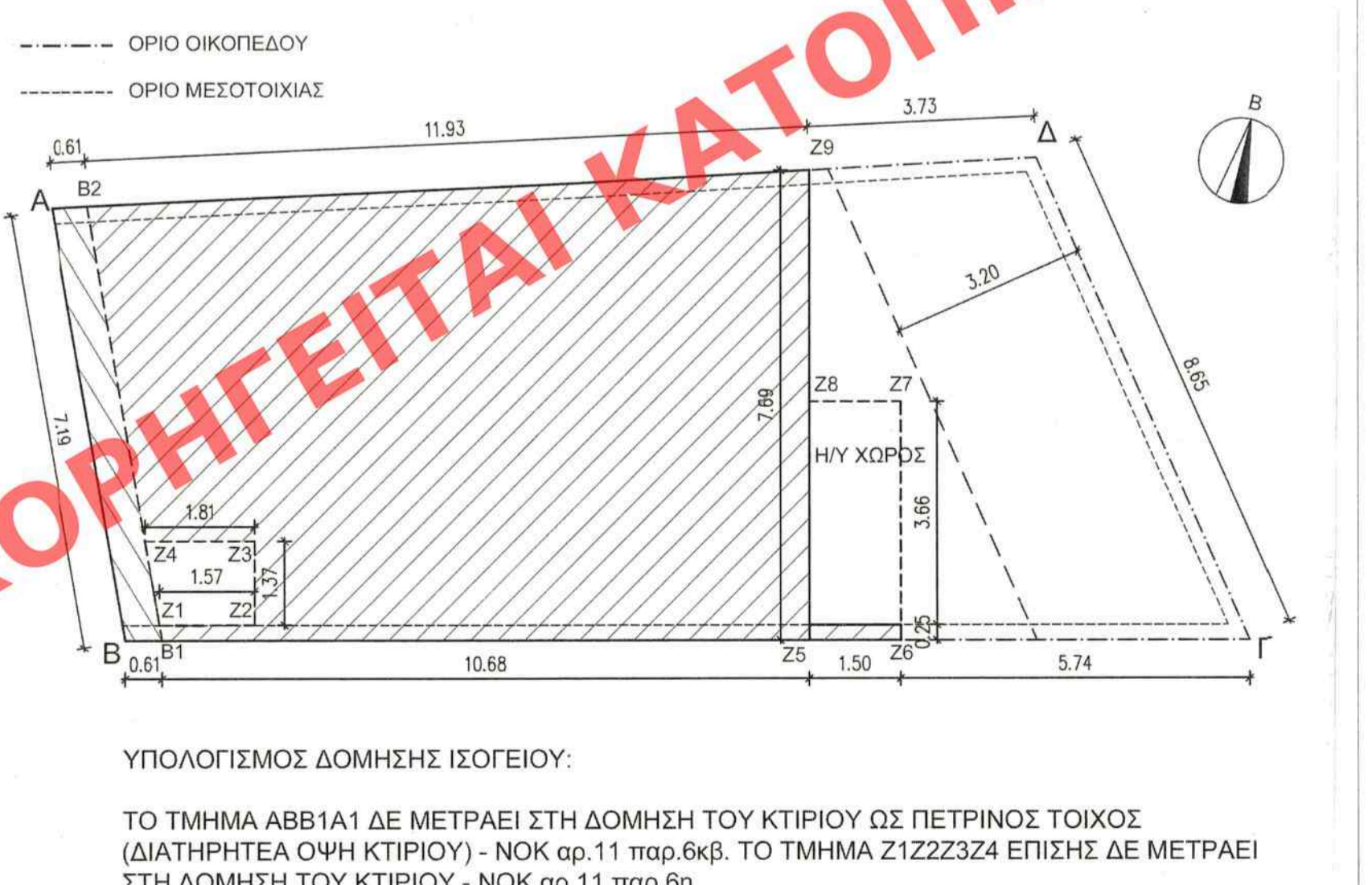
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟ (Θ1Θ2Θ3Η6) + ΕΜΒΑΔΟ (Η1Η3Η5Η6) + ΕΜΒΑΔΟ (Θ4Θ5Θ6Θ7) = $(0.34+1.26) \times 5.65/2 + 4.60 \times 7.49 + 0.52 \times 1.50 = 4.52 + 34.45 + 0.78 = 39.75 \text{ τ.μ.}$



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ:

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΒΒ1Α1 ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ) - ΝΟΚ αρ.11 παρ.6κβ.
 ΕΜΒΑΔΟ (Ζ4Η2Η5Β2) + ΕΜΒΑΔΟ (Η1Η3Η5Η6) + ΕΜΒΑΔΟ (Η3Ζ6Ζ7Η4) = $(2.70+3.66) \times 5.65/2 + 4.60 \times 7.49 + 5.16 \times 3.91 = 17.97 + 34.45 + 20.18 = 72.60 \text{ τ.μ.}$



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΒΒ1Α1 ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ) - ΝΟΚ αρ.11 παρ.6κβ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ζ1Ζ2Ζ3Ζ4 ΕΠΙΣΗΣ ΔΕ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΝΟΚ αρ.11 παρ.6λ.

ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ζ5Ζ6ΖΑΖ8 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ. ΜΗΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ = $1.50 \times 2 + 3.66 \times 2 = 10.32 \text{ μ.}$
 ΜΗΚΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ = $1.50 + 3.66 = 5.16 \text{ μ.} > 35\% \text{ ΤΟΥ ΜΗΚΟΥΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ.}$
 ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ = $1.50 \times 3.91 = 5.87 \text{ τ.μ.}$

ΕΜΒΑΔΟ (Β1Ζ5Ζ6Ζ7Ζ8Ζ9Β2) + ΕΜΒΑΔΟ (Ζ5Ζ6Χ0.25) - ΕΜΒΑΔΟ (Ζ1Ζ2Ζ3Ζ4) = $(10.68+11.93) \times 7.69/2 + 0.25 \times 1.50 - (1.81+1.57) \times 1.37/2 = 86.94 + 0.38 - 2.32 = 85 \text{ τ.μ.}$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)= 130.90τ.μ ΒΑΣΕΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Άρτιο: Ε=200 τ.μ. Π=10 μ.
 προ ΓΟΚ 1973: Ε=112.5 τ.μ. Π=6.0 μ.
 Σ.Δ. = 2.4
 Κάλυψη: 60% (έως 70% υπό δρομους)
 Μέγιστη Ύψος: 10.80μ. στην όψη και 14μ. σε υποχώρηση > 3μ. (ΦΕΚ 411Δ/89)
 Χρήστος Γης: ΦΕΚ 1075Δ/93
 Αρχιτεκτονία: ΟΧΙ
 Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/04
 Εντός Ιστορικού Κέντρου, Διατηρήτέα Μόνο η Όψη ΦΕΚ 959Δ/93. Απαιτείται έγκριση Σ.Α. ΕΡΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
 Το υπάρχον κτίριο (διατηρήτέα όψη) δεν χαρακτηρίζεται μνημείο για το ΥΠΟΔ. με βάση το υπ. αριθμ. 108569/11712/1146 της 11.04.2018 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων - Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται έγκριση από την παραπάνω Υπηρεσία.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = $100.00 \times 2.4 = 240.00 \text{ τ.μ.}$
 Β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = $70\% \text{ (ΝΟΚ αρ.12 παρ.1α)} = 130.90 \times 0.70 = 91.63 \text{ τ.μ.}$
 Π.Η = 10.80μ. στην όψη και 14μ. σε υποχώρηση > 3μ. (ΦΕΚ 411Δ/89)
 Δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Δ = $3+0.10 \times 4 = 4.40 \text{ μ.}$ και Δ = $2.5+0.5 \times 3 = 3.20 \text{ μ.}$ Το κτίριο δύναται να καλύψει στα πλάγια όρια. (ΝΟΚ αρ.14 παρ.1α)
 Δεν υφίσταται πίσω όριο. Για τη δημιουργία ανομιγμάτων η υποχρεωτική απόσταση πίσω είναι Δ=3.20μ. (ΝΟΚ αρ.14 παρ.1γ)
 Ε) ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
 ΟΓΚΟΣ = $5.00 \times 3.14 = 15.70 \text{ τ.μ.}$
 Ζ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = $0.20 \times \text{ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ} = 0.20 \times 314.16 = 62.83 \text{ τ.μ.}$
 Ε) ΕΞΩΣΤΕΣ + ΥΜΙΥΠ.
 ΕΠΙΤΡ. ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠ. = $0.40 \times \text{ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ} = 0.40 \times 314.16 = 125.66 \text{ τ.μ.}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Α) ΔΟΜΗΣΗ
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ + ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ = $85.00 + 72.60 + 39.75 = 197.35 \text{ τ.μ.} < 314.16 \text{ τ.μ.}$ ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
 Β) ΚΑΛΥΨΗ
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = $90.49 \text{ τ.μ.} < 91.63 \text{ τ.μ.}$ ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
 Γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ = $0.20 \times 197.35 = 39.47 \text{ τ.μ.} < 62.83 \text{ τ.μ.}$ ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
 Δ) ΕΞΩΣΤΕΣ + ΥΜΙΥΠ.
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΞΩΣΤΕΣ + ΥΜΙΥΠ. = $0.40 \times 197.35 = 78.94 \text{ τ.μ.} < 125.66 \text{ τ.μ.}$ ΚΑΙ ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.3799/343/15-05-2020 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
 Κ.Α.Α.
 ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΗΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 5, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ - Ο.Τ.70005		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	LITORES CONSULTING Ltd		
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24/10/2019 κατατεθειμένη έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.	
ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Η Υπογραφή Ε.Ρίγγα	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙ. 2019	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		1:100 A1

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΕΜΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 69 & ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 106 79 ΑΘΗΝΑ Τ/Φ +30 210 3619552 Μ +30 6942 017710 Ε og.archdes@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΝΝΟΣ Ι. ΑΣΠΙΡΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	