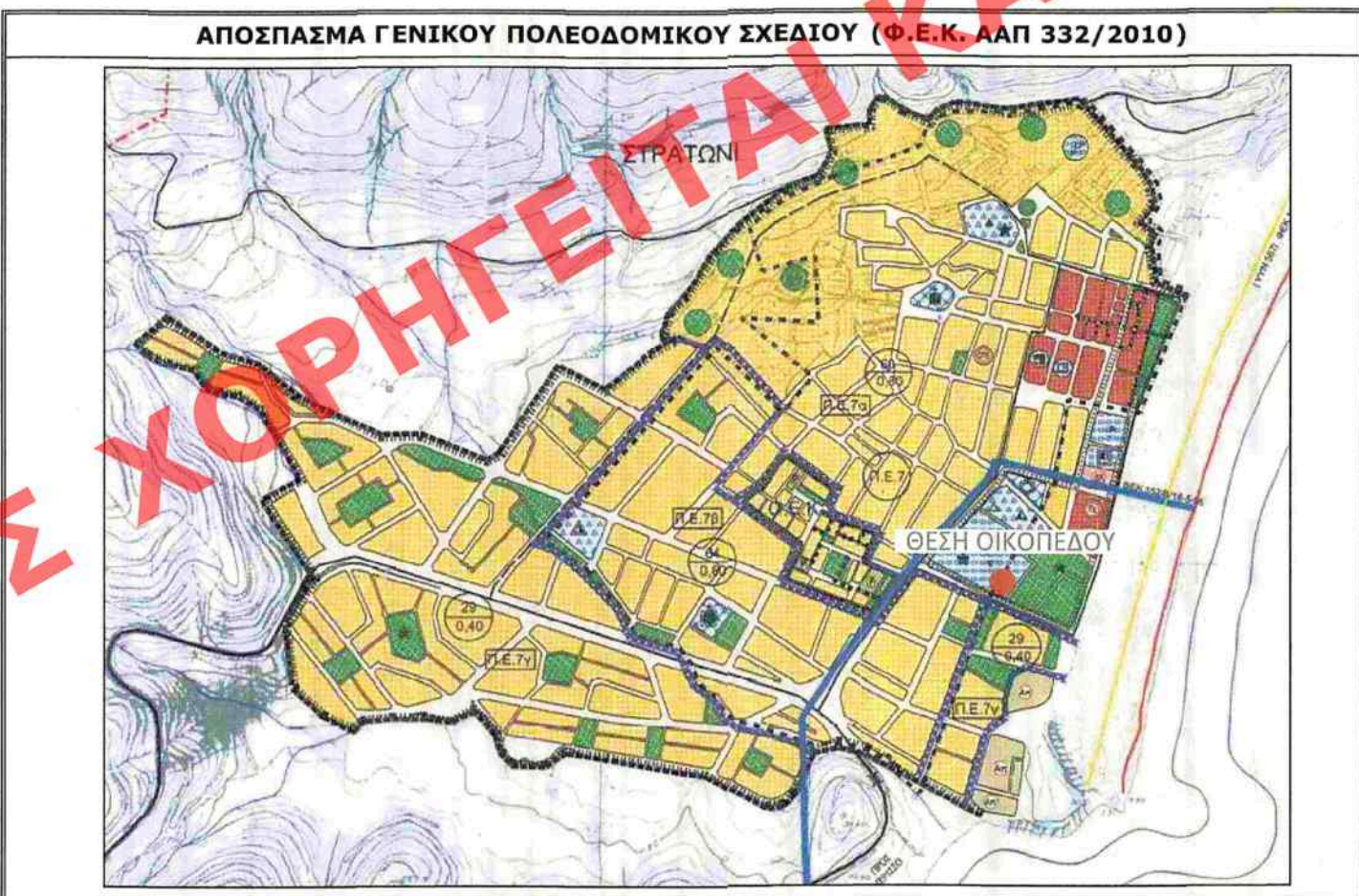
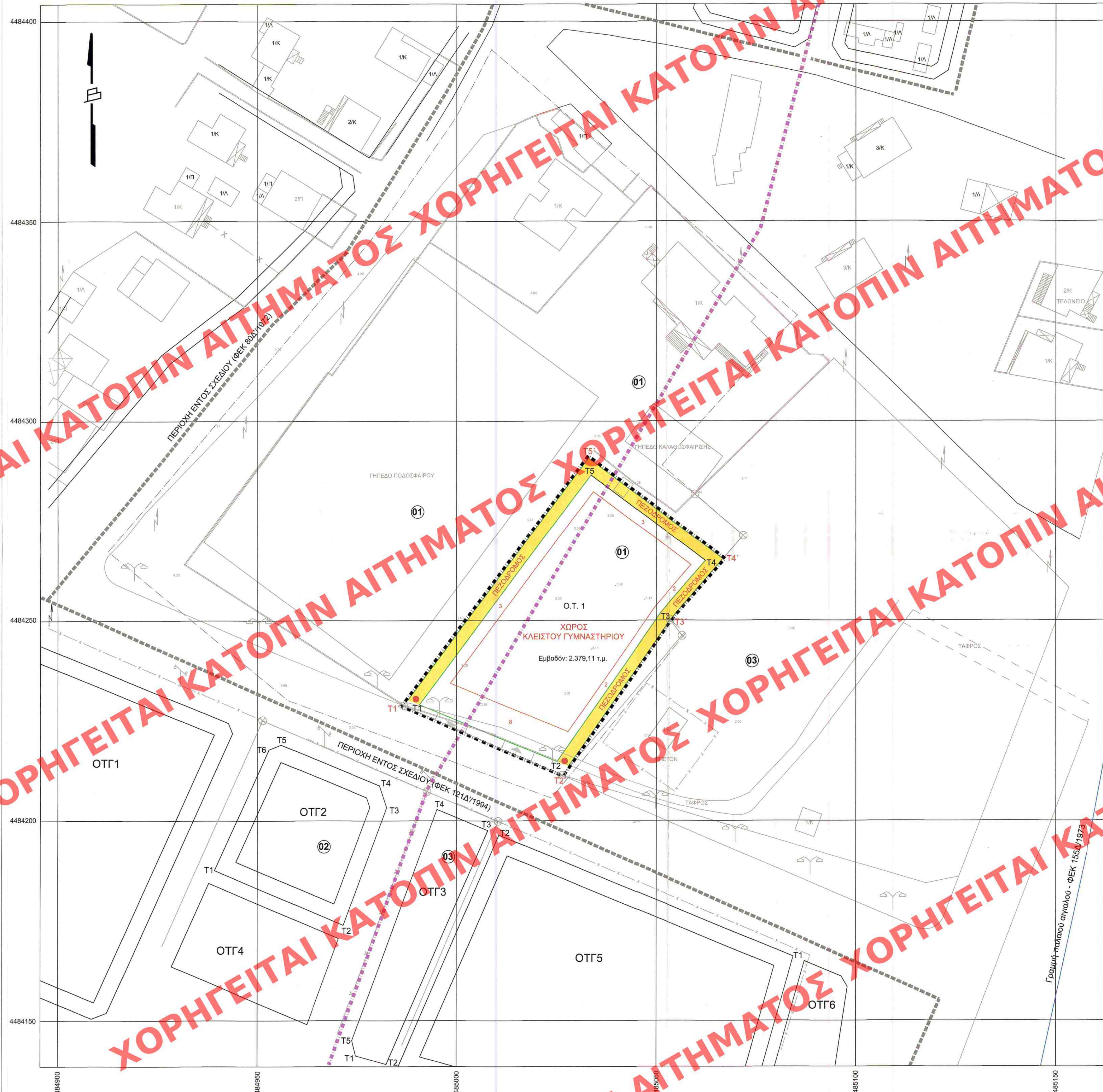




ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ (ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Οριο Νομάρχης: απόφ. 55254/22-1-1988 (ΦΕΚ Δ' 128/1988) και απόφ. ΕΠΑ/1520/26-1-1994 ΦΕΚ Δ' 121/1994 Αρμότεια κατά κανόνα: 500 τ.μ. (ΦΕΚ Δ' 128/1988)

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: με όποιο εμβαδόν είχε κατά τη μέρα δημοσίευσής του από 24-4-1989 π.δ. Συντελεστής δόμησης: 0,8 (εδ. ε. § 2, αρ.1 του π.δ. της 4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ/289)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (εδ. α. § 2, αρ.1 του π.δ. της 4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ/289)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. (εδ. α. § 4, αρ.1 του π.δ. της 4-11-2011, ΦΕΚ ΑΑΠ/289)

Ελάχιστο πρόσωπο: πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο (εδ. α. § 3, αρ. 1 του π.δ. της 14-2-1987, ΦΕΚ Δ' 133)

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: χώρος κλειστού γυμναστηρίου (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010)

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Εντός ορίου Πολεοδομικής Ενότητας Π.Ε.Α. τμήμα 7α: ισχύοντος Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010) Δ/γμια Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστα Ορία

Πρόσωπο 25μ

Εμβαδόν 4000 τ.μ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:

Ελάχιστα ορία

Πρόσωπο 45μ

Εμβαδόν 4000τ.μ.

Βάθος 50μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κοινών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν 2000τ.μ.

Πρόσωπο 25μ

Βάθος 40μ

(προ 17.10.1978)

Εμβαδόν 1200τ.μ.

Πρόσωπο 20μ

Βάθος 35μ

(προ 12.9.1964)

Εμβαδόν 750τ.μ.

Πρόσωπο 10μ

Βάθος 15μ

(προ 12.11.1962)

Μέγιστο Ποσοστό κάλυψης 10%

Ύψος: 7.50μ*

αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ /73.

Επιτρεπόμενοι όροφοι 2

Σ.Δ. 0,2

Ελάχιστη απόσταση από όρια 15μ*

*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρουμένων των αποστάσεων των 15μ, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
■■■■■■■■■■	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
■■■■■■■■■■	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ
■■■■■■■■■■	ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
■■■■■■■■■■	ΟΡΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
■■■■■■■■■■	ΚΤΙΡΙΟ
■■■■■■■■■■	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
■■■■■■■■■■	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
■■■■■■■■■■	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
■■■■■■■■■■	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
■■■■■■■■■■	ΠΡΟΚΗΠΙΟ
■■■■■■■■■■	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.	ΥΨΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι	2.000 τ.μ.	60%	0,80	12 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΕΓΣΑ 87)		
Α/Α	X	Y
T1	484986,75	4484228,77
T2	485026,54	4484211,54
T3	485053,50	4484250,12
T4	485066,69	4484265,38
T5	485033,07	4484290,81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)		
Α/Α	X	Y
O.T.1		
T1	484990,68	4484229,02
T2	485025,16	4484214,81
T3	485051,13	4484251,96
T4	485062,33	4484264,92
T5	485033,67	4484289,60
O.T.2		
T1	484939,27	4484187,62
T2	484971,63	4484173,89
T3	484982,48	4484203,32
T4	484980,66	4484208,81
T5	484955,88	4484219,03
T6	484952,90	4484217,84
O.T.3		
T1	484974,75	4484141,23
T2	484982,39	4484139,13
T3	485007,83	4484197,61
T4	484985,09	4484202,86
T5	484973,79	4484145,06
O.T.4		
T1	485084,36	4484166,07
T2	485010,61	4484196,47

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΕΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
01	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
02	ΒΑΓΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
03	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 19880/07-05-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κ.Α.Δ.
ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

15/4/18

Χαλκιδίκης

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.ΠΕ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Συνεπιδότηση

Αρμότεια

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΤΡΑΤΩΝΙ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

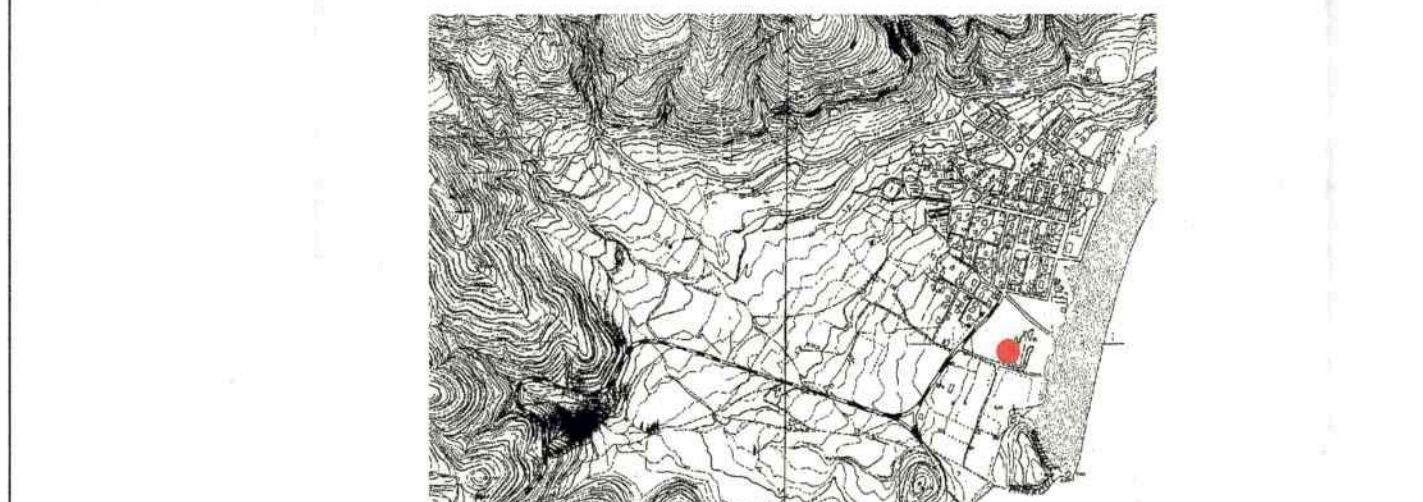
ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Ι. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.-ΠΟΛ.-ΧΩΡ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΣΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΜΑΪΟΣ 2018

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το σχέδιο συντάσσεται την υπ'αρ. 85/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αριστοτέλη

Επικύρωση

Επικύρωση