

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

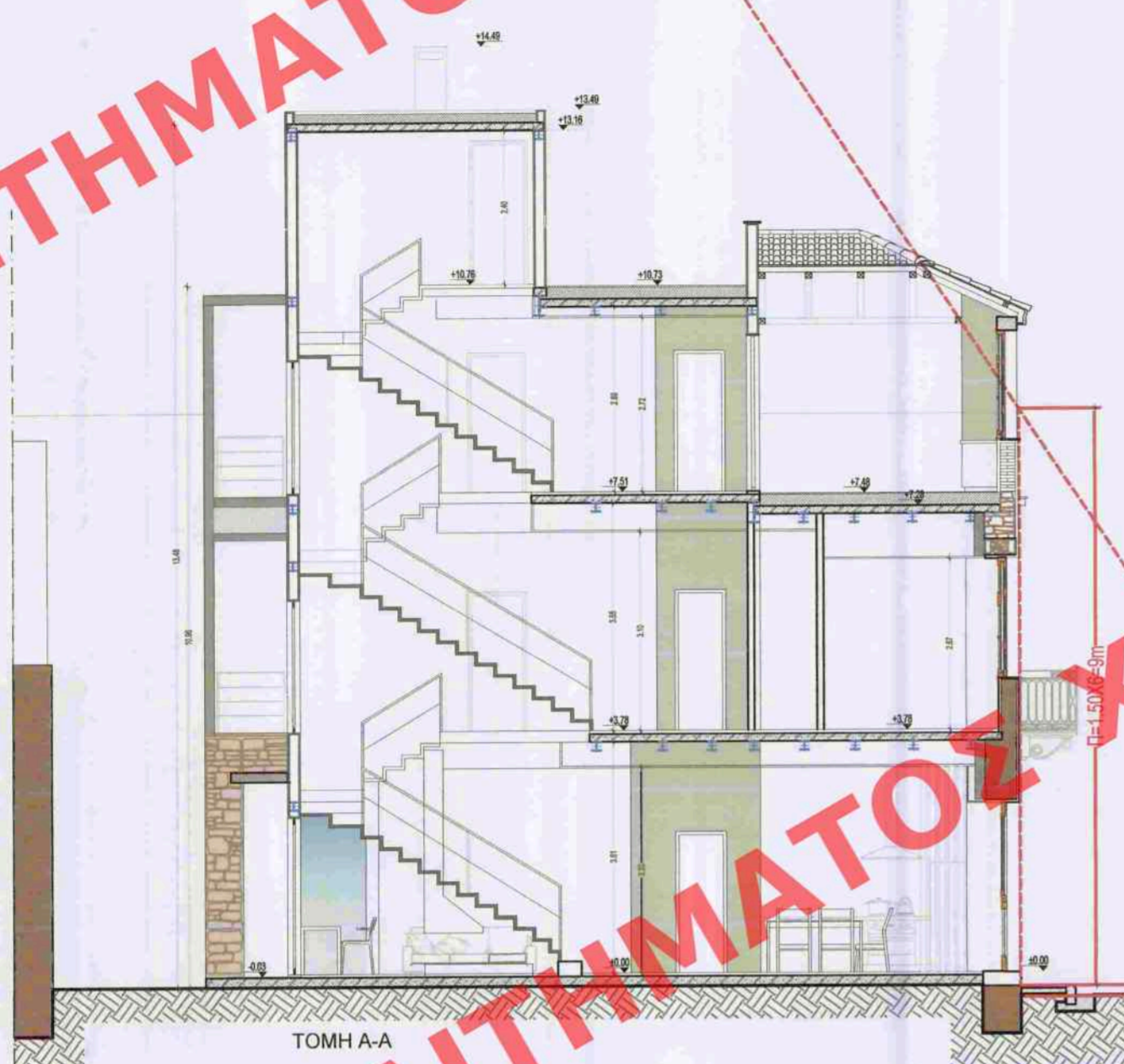
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100



Κάλυψη Δομής (από κέντρο): 18+2.20x1.232+(5.47+5.51)x5.332+...  
+3.30+3.27x1.232+(3.52+3.50)x1.302+...  
+2.69+20.20+6.51+20.68+4.04+4.56+67.74μ



ΤΟΜΗ Α-Α



ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ  
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΟΨΗ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 25847/1294/09-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

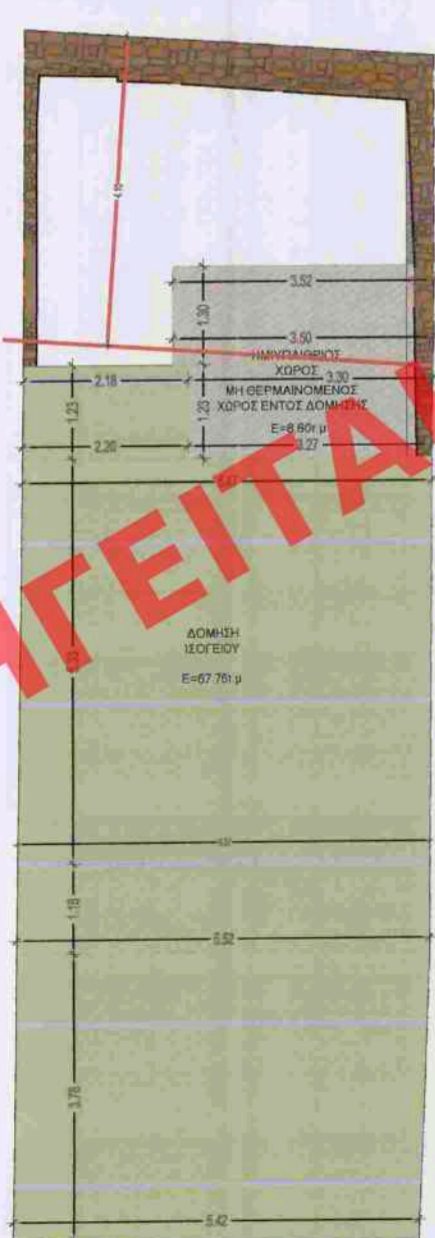
Table with 2 columns: Description of floor types and their corresponding colors in the plan.

Σχεδιάγραμμα Υπογείου



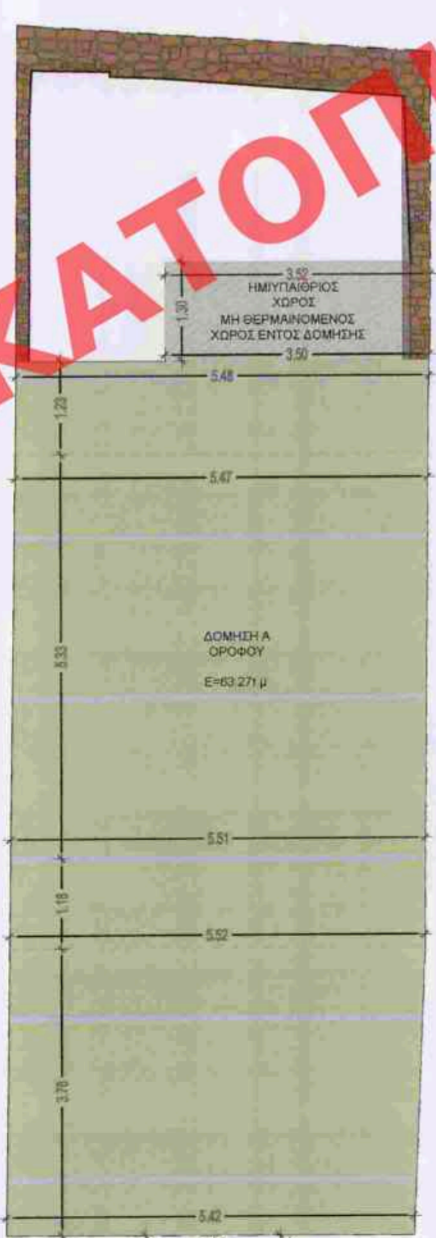
Υπόγειο (εξωτερ. όριο): 3.78+3.93x3.972+(3.83+3.94)x1.852+...  
+5.41+3.45x3.052+15.30+7.68+10.46+32.84 μ

Σχεδιάγραμμα Ισογείου



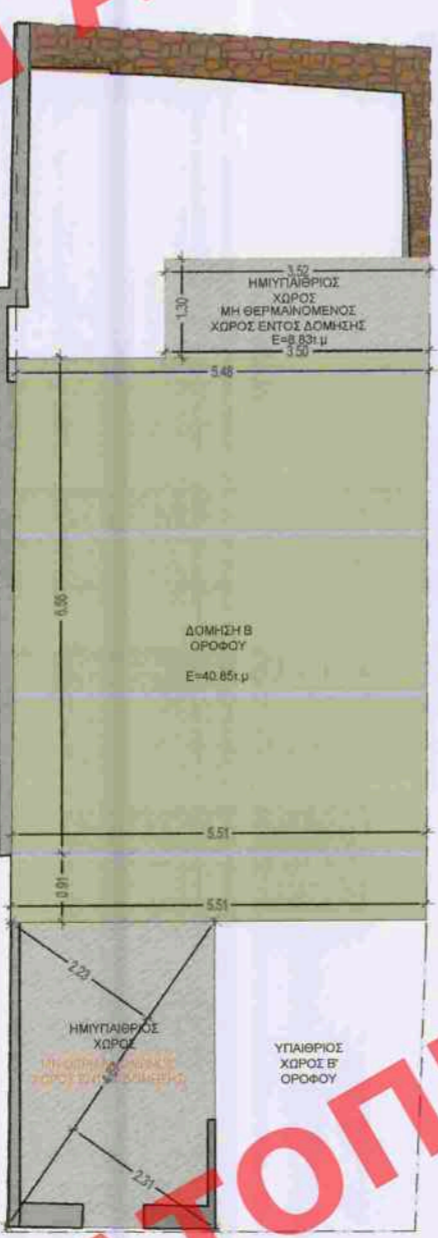
Δόμησις Ισογείου: 2.18+2.20x1.232+(5.47+5.51)x5.332+...  
+3.30+3.27x1.232+(3.52+3.50)x1.302+...  
+2.69+20.20+6.51+20.68+4.04+4.56+67.74μ

Σχεδιάγραμμα Α' ορόφου



Δόμησις Α' ορόφου: 5.47+5.51x5.332+(5.47+5.48)x1.232+...  
+3.30+3.27x1.232+(3.52+3.50)x1.302+...  
+3.52+3.50x1.302+29.26+6.73+6.51+20.68+4.56+67.74μ

Σχεδιάγραμμα Β' ορόφου



Δόμησις Β' ορόφου: 5.48+5.51x6.562+(5.51+5.52)x1.182+(5.52+5.42)x3.782+...  
+3.30+3.27x1.232+(3.52+3.50)x1.302+2.69+29.26+6.51+20.68+4.04+4.56+67.74μ

Σχεδιάγραμμα Δώματος-  
Απόληξης κλιμακοστασίου



Δόμησις Δώματος: 2.312+4.87x2.232+36.05+5.01+5.63+5.43+52.12μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :

Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α)=86.56τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

- κανόνας παράκλιση προ 09/06/1973
- Ελάχιστο εμβαδόν 200.0τ.μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 56,25τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο 10,0μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 4,0μ.

- Κάλυψη 60% (ως 70% υπό όρους)
- Σ.Δ. : 2.9 (Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998)
- Ύψος : 18,50 μ. - Όροφος 4+1 (Φ.Ε.Κ. 233Δ/1998)
- Απαγορεύεται η κατασκευή επί pilot
- Αρχαιολογία : Ναι
- Ιστορικό κέντρο : Ναι
- Χρήσεις Γης : ΦΕΚ 233Δ/1998
- Γκαράζ : ΦΕΚ 76Α/2004
- Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
- Διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με το ΦΕΚ 545Δ/1993

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

- Κάλυψη : 70%=60.60τ.μ - ΝΟΚ αρ. 12/1α
- Δόμησις : 2.9\*86.56=251.024τ.μ
- Ανοχτοί Ημιμπαίθρα Χώροι: Εδωλησησ0.20(max)= 251.024x0.20=50.20τ.μ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18.50μ.
- Επιτρεπόμενος Όγκος : 251.024\*5.00=1255.12κ.μ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ :

Κάλυψη : (2.18+2.20)x1.232+(5.47+5.51)x5.332+(5.51+5.52)x1.182+(5.52+5.42)x3.782+...  
+(3.30+3.27)x1.232+(3.52+3.50)x1.302=2.69+29.26+6.51+20.68+4.04+4.56=67.74μ

Δόμησις :  
Δόμησις Ισογείου=(2.18+2.20)x1.232+(5.47+5.51)x5.332+(5.51+5.52)x1.182+(5.52+5.42)x3.782+...  
+(3.30+3.27)x1.232+(3.52+3.50)x1.302= 2.69+29.26+6.51+20.68+4.04+4.56=67.74μ  
Δόμησις Α ορόφου=(5.47+5.51)x5.332+(5.47+5.48)x1.232+(5.51+5.52)x1.182+(5.52+5.42)x3.782+...  
+(3.52+3.50)x1.302= 29.26+6.73+6.51+20.68+4.56=67.74μ  
Δόμησις Β ορόφου=(5.48+5.51)x6.562+(5.51+5.52)x1.182+4.87\*2.232= 36.05+5.01+5.63+5.43=52.12μ  
Δόμησις Δώματος=(2.18+2.24)x4.102=9.06 τμ.

Σύνολο Δόμησης=187.60+9.06=251.024τ.μ

-Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος Η=13.48μ <18.50μ

-Πραγματοποιούμενος Όγκος : 67.74x3.95+67.74x3.55+41.06x3.44+9.06x2.56=267.57+240.48+141.25+23.20=...  
=672.50κ.μ<1255.12κ.μ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
την από 26.11.2019 αιτιολογηκή  
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.  
Τμήματος Δ.Κ.

Η Τριμνησάρχης  
Ε. Ρίγδα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ  
Το παρόν σχέδιο  
το Κ.Ε.Σ.Α. την 18-12-2019  
και εγκρίθηκε σύμφωνα με  
.....140  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ε. ΜΗΛΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Ν. ΠΑΤΣΟΥΚΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 32488  
ΜΕΡΟΥ 27-ΑΘΗΝΑ 11581-ΤΗΛ:210 66.73.708  
Α.Θ.Μ. 006189937-Α.Ο.Υ.17-ΑΘΗΝΩΝ

Table with project details: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΕΡΓΟ, ΘΕΣΗ, ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΤΙΤΛΟΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ.