ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Ο.Τ. Γ 1090		
Σημείο	X	Y
T1	228776.25	4393114.58
T2	228909.40	4393047.11
T3	228881.78	4392986.85
T4	228795.04	4393017.69
T5	228784.00	4393037.97
T6	228767.09	4393095.92
	Εμβαδόν	9623.67

Κ.Χ. Γ 1090 Α		
Σημείο	X	Y
T7	228759.10	4393123.27
T1	228776.25	4393114.58
T6	228767.09	4393095.92
	Εμβαδόν	199.76

Ο.Τ. Γ 1093		
Σημείο	X	Y
T1	228757.49	4393166.82
T2	228860.90	4393150.99
T3	228838.07	4393136.45
T4	228820.08	4393099.11
T5	228756.39	4393131.17
T6	228749.12	4393157.46
	Εμβαδόν	9068.17

Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.06	4393236.82
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.45
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.55
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.76
T9	228744.38	4393173.68
	Εμβαδόν	8062.13

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990

Απόφαση Γ.Γ.Π.Περιφέρειας 1246468/2644 25-11-2008 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2008

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1 κάθετα στην συνοικοδομημένη περιοχή	ΤΟΜΕΑΣ II B υπόλοιπο τμήμα συνοικοδομημένης περιοχής & ημιυπαιθρισμός
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	18.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τ.μ	
Παρέκκλιση 1η	ανάπτυξη που ανής 24-12-1990 ισχύει	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	300.00τ.μ	
Παρέκκλιση 2η	ανάπτυξη που προκύπτουν από την ισχυπτική τιμής εφαρμογής ή προκύμενα: ανα ανάμεση ογ. και ήρεμο:	Πρόσωπο	160.00τ.μ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Επί πλέον προυπόθεση:		Εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οκτώβιβων κυγοθρατο κάτωση ατομίου τουλάχιστον 80.00τμ με ελάχιστη πλευρά 8.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			80%	50%
Συντελεστής δόμησης			0.80	0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.60μ	7.60μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστη κλίση	45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

II II II II II II II II II II II II	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱ ✱	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Τεταγμένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

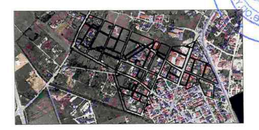
Συντεταγμένο πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διάγραμμής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2



Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336 / 2013 και 161 / 2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Δημάρχος Ιωαννιτών
Θεόδωρος Μπέγκας

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 14/5/3-Ε /2018 πράξη του ΣΥΤΟΦΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 | **Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαμπούκος Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/κων & Υδρέων Έργων	Σταμάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός