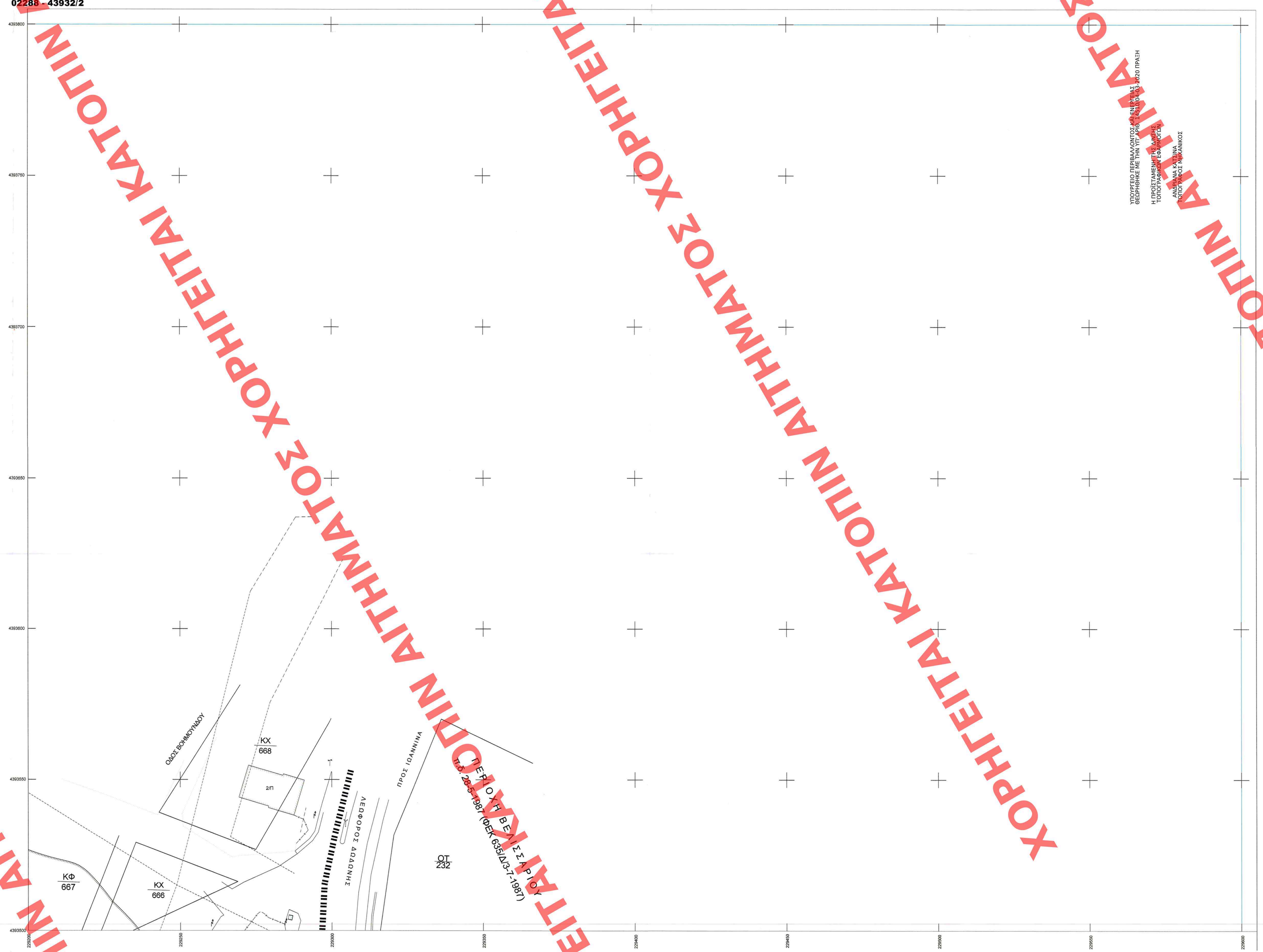
02288 - 43932/2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΛΟΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΕΠΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΡΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990

Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 12454656/2544 28-11-2006 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ II B1 ανάλογα στην συγκοινωνιακή πυκνότητα περιοχή	ΤΟΜΕΑΣ II B υπόλοιπα τμήμα συγκοινωνιακής περιοχή & οριοθετημένες
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	18.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τμ	
Παρέκκλιση 1η	οικοπέδα που ανς 24-12-1990 εφαν	Πρόσωπο	12.00μ	
		Εμβαδόν	300.00τμ	
Παρέκκλιση 2η	οικοπέδα που προκύπτουν από την εφαρμογή τμήμα εφαρμογής ή πραγματοποιούν στο εσφαρμ ανς και ξρτιας	Πρόσωπο	160.00τμ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Επί πλέον προυπόθεση		Εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων αναφέρεται κάτοχος ποσοστού τουλάχιστον 80.00τμ με ελάχιστο πλευρά 8.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	70% 40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.60μ	7.60μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	2.00μ	
		Μέγιστη κλίση	45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
K	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ΄ 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Ψευδής Μεσημβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ'αριθ. 336/2018 και 1001/2018 απόφασεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Ο Δήμαρχος
Θεόδωρος Μπέγκας

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 15/5.3.3-18/2018 πράξη του ΣΥΠΟΦΑ΄ΠΕ Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΕΛΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες	Θεώρηση	
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Η αναπλ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπεγκάς Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/κων & Υδρ/κων Έργων	Σταμάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ