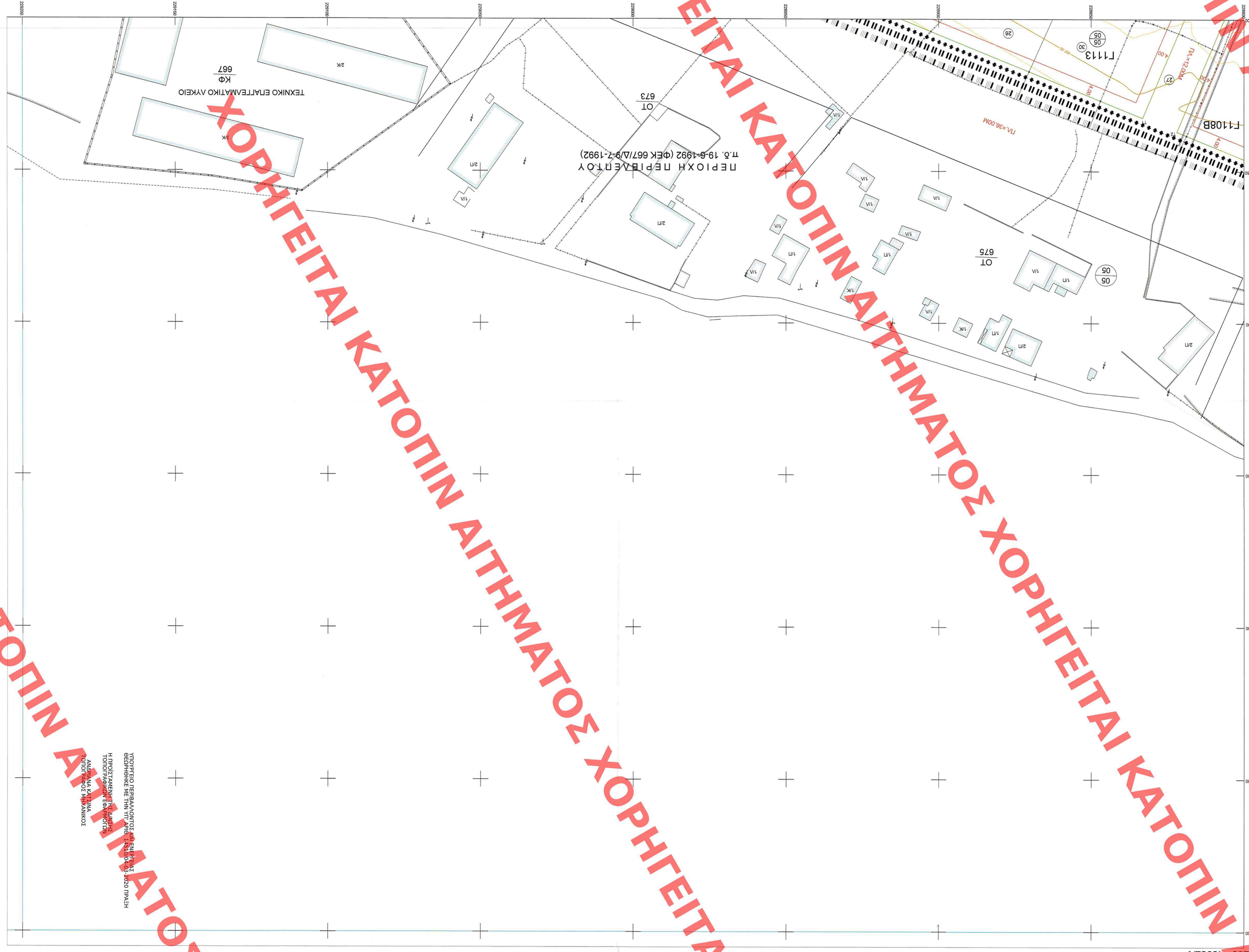

Σημείο	X	Y
Ο.Τ. F1108Β		
1	2287876.29	4399355.72
2	2288219.99	4399637.02
3	2287989.93	4399906.06
4	2287849.92	4399840.72
Εμβαδόν	4085.89	

Σημείο	X	Y
Ο.Τ. F1113		
1	2288631.10	4399352.47
2	2287975.90	4399474.03
3	2287971.36	4399463.86
4	2287977.24	4399434.66
5	2288213.26	4399485.34
Εμβαδόν	7579.01	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/ντη Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΞΕΙΣΜΟΠΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Ιλιγγιωδώς Αλογώνας Σπυρίδων
Δ/ντης Πολεοδομίας

Ζητούμενο την 18/ιανουαρίου/2018 μέσω ΣΗΚΟΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

02288-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02288-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02288-43932/6	02288-43932/5	02288-43932/6

Ειδικευμένος Αλογώνας Σπυρίδων
υπηρεσίες που εξυπηρετούν τοπογράφοι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΛΗΝΑΙΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πολεοδομική Οργάνωση - Αιτιοκρίτες

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	Μάρτιος 2018
Οι συντάξαντες	Θεωρήθη
Χαρά Βάγιου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η Προϊσταμένη Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ/ντση Πολεοδομικού & Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Θεόφραστος Κωνσταντίνος Τοπογράφος Μηχανικός	Δημοτικός Σύμβουλος Τμήμα Πολεοδομικών & Περιβαλλοντικών Μελετών Ζυγούλιας Δ Τζόκας Σύμων Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΤΟΜΕΙΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Π Β - ΙΙΒ 1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Κ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΑΟΙΚΟΥ ΟΡΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ελλήνιο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)	
Δημοσία - Ιδιωτική Εκκλησιαστική	
Καταγραφές συναφείας GRS 80	
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 0999960	
Πλευρικοί Μεσημβρινοί : +600.000.00m	
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 26-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Πληροφ 126466/2464 26-11-2008 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2009

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β1 κατοίκησης υψίου κύριας κατοικίας	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Β κατοίκησης υψίου τουριστικής κύριας & ιδιωτικής
Χρήσεις γης - Οικοδομησιμότητα		
Κτιστό κελύφος	Ύψος/ύψη	18.00μ
	Βάθος	400.00μ
Πρασιές/ιες	Ύψος/ύψη	13.00μ
	Βάθος	200.00μ
Πρασιάκια/ιές	ανοικτής ή ημιυπαίθριας κατοικίας ή ξενοδοχείου	160.00τμ
	μονοκατοικίας	8.00μ
Πρασιάκια/ιές	Δεν πλάσσο γρωστόσεις	
Ποσοστό κάλυψης	60%	
Συντελεστής δόμησης	0.80	0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	8.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στάθμευση	Μόνιμοι κάτοικοι	1 ΘΣ/κατοικία
	Μόνιμοι χρήστες	2 ΘΣ/κατοικία
	Μόνιμοι κάτοικοι	40%

Βάσει του νομοθετήματος ΔΕΔΟΥ με κωδικό κτιριακού κελύφους κωδικοποιούμενο 25.ΔΟΥ.01 υπάγεται κωδικό 2.ΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	
ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΤΟΜΕΙΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Π Β - ΙΙΒ 1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Κ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΑΟΙΚΟΥ ΟΡΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ