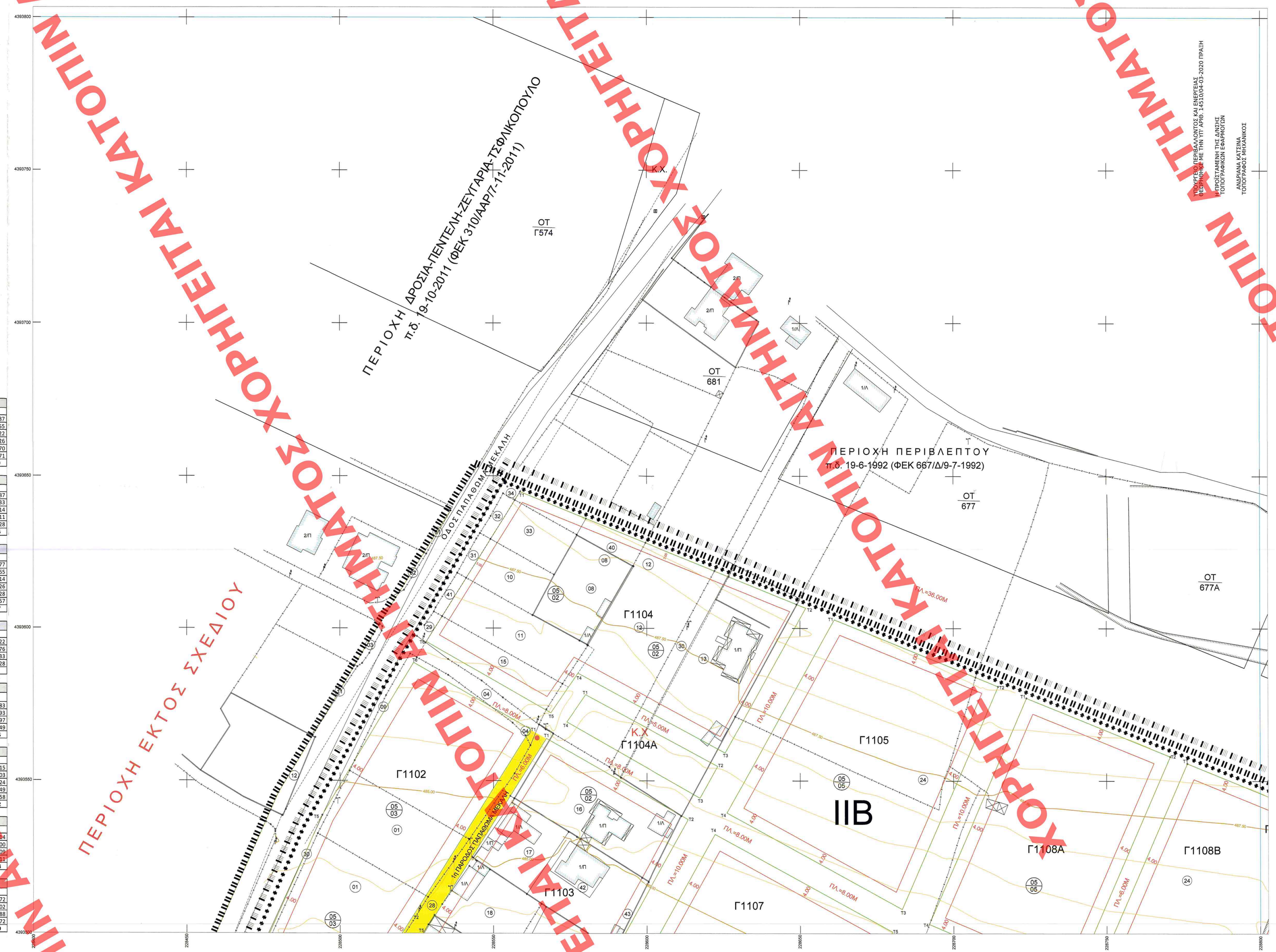
02280 - 43932/2



Ο.Τ. Γ 1102		
Σημείο	X	Y
T1	228562.06	4393566.87
T2	228523.05	4393504.55
T3	228509.12	4393482.22
T4	228474.86	4393495.26
T5	228494.10	4393538.70
T6	228524.00	4393588.71
	Εμβαδόν	4276.99

Ο.Τ. Γ 1103		
Σημείο	X	Y
T1	228567.27	4393563.87
T2	228613.51	4393537.33
T3	228550.90	4393424.14
T4	228498.62	4393454.11
T5	228528.08	4393501.28
	Εμβαδόν	7348.06

Ο.Τ. Γ 1104		
Σημείο	X	Y
T1	228558.70	4393644.77
T2	228651.86	4393606.65
T3	228625.58	4393559.14
T4	228577.53	4393585.26
T5	228568.70	4393572.28
T6	228528.14	4393595.57
	Εμβαδόν	5636.37

Κ.Χ. Γ 1104 Α		
Σημείο	X	Y
T1	228580.00	4393578.22
T2	228623.16	4393554.76
T3	228617.39	4393544.33
T4	228573.93	4393569.28
	Εμβαδόν	562.86

Ο.Τ. Γ 1105		
Σημείο	X	Y
T1	228661.18	4393602.83
T2	228714.71	4393580.93
T3	228683.21	4393507.97
T4	228626.14	4393539.49
	Εμβαδόν	4656.95

Ο.Τ. Γ1107		
Σημείο	X	Y
T1	228648.33	4393427.15
T2	228570.86	4393423.03
T3	228563.49	4393426.24
T4	228622.27	4393532.49
T5	228656.02	4393500.58
	Εμβαδόν	7245.72

Ο.Τ. Γ 1108 Α		
Σημείο	X	Y
T1	228723.92	4393557.24
T4	228770.73	4393558.00
T3	228738.41	4393483.09
T4	228692.01	4393503.11
	Εμβαδόν	4097.94

Ο.Τ. Γ 1108 Β		
Σημείο	X	Y
T1	228776.29	4393555.72
T2	228821.99	4393537.02
T3	228789.93	4393460.88
T4	228743.92	4393480.72
	Εμβαδόν	4085.89

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.: 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245455/2844 26-11-2006 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Β1 εκτός στην συνοικισμένη περιοχή	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Β μπόλιασης ή/και συνοικισμένης περιοχή & οριοθετημένη
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα				
Κατά κανόνα		Πρόσωπο	18.00μ	
		Εμβαδόν	400.00τμ	
Παρέκκλιση 1η	ακάλυπτο που στις 24-10-1990 κάλυπτε	Πρόσωπο	13.00μ	
		Εμβαδόν	260.00τμ	
Παρέκκλιση 2η	ακάλυπτο που προκύπτουν από την πρώτιμη πράξη εφαρμογής ή τροποποίηση αυτής ενόψει της και τρίτου	Πρόσωπο	180.00μ	
		Εμβαδόν	8.00μ	
	Επί οικίας προϋπάρχει		Εφόσον στο οικόδομημα τμήμα των ακριτίδων κυμάτων κάτοψης κτιρίου τουλάχιστον 80.00τμ με ελάχιστη πλευρά 6.00μ	
Ποσοστό κάλυψης			60%	50%40%
Συντελεστής Δόμησης			0.80	0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			9.00μ	7.00μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος	3.00μ	
		Μέγιστο κλίση	45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΙΙ Β - ΙΙΒ 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βαλκανικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)
Ελληνικοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24.00'.00'' με Κο 099960
Τέταρτος Μεσημβρινού : +500.000,00m
Γεωγραφικά πλάτος αναφοράς : 0.00'.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνοδεύει τις υπ' αριθ. 336 / 2018 & 14 / 2018 πράξεις απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Ο Δήμαρχος
Θεόδωρος Λαμπάκης

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 5 / 2018 πράξη του ΣΥΠΟΦΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΖΙΠΕΛΗΣ
ΜΗΤΑΛΟΥΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προϊσταμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών	Φιλολογ. Θεωρητ. προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Θεόδωρος Μπαρμπατσίκος Τοπογράφος Μηχανικός	Μαρία Δούλη Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ/νων & Υδρ/κών Εργων	Σταμάτα Κουτσοχέρη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΓΚΥΡΟ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ