ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

465140.000 μ. 465190.000 μ. 465290.000 μ. 465340.000 μ.

4201750.000 μ. 4201700.000 μ. 4201650.000 μ. 4201600.000 μ. 4201550.000 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.4842/24-02-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ
01	ΤΣΑΒΑΡΗ ΜΙΧΑΗΛ, κληρονόμος της ΤΣΑΒΑΡΗ - ΣΑΡΡΗ ΜΑΡΙΑΣ	ΣΥΜΗΣ	05118052 1002
02	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ ΘΕΑΝΩ, ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ ΕΥΚΑΡΙΣ	ΣΥΜΗΣ	05118052 1021
03	ΑΜΑΣΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΙΟΥ 5	05118052 1009
04	ΣΥΝΕΛΛΗ ΑΣΗΜΙΝΑ, ΣΥΝΕΛΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ, ΣΥΝΕΛΛΗ ΜΑΡΑ, ΣΥΝΕΛΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Ε.	ΧΙΟΥ 3	05118052 1005 05118052 1008
05	ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ, ΤΣΑΒΑΡΗ ΜΑΡΑ	Μ. ΚΙΟΥΡΗ 322 & ΣΥΜΗΣ	05118052 1004
06	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ ΘΕΑΝΩ, ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ ΕΥΚΑΡΙΣ, ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ, ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΕΥΗΜΙΑ, ΜΙΣΙΡΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΝΙΚΗΣ	05118052 1017
07	ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΑΒΡΙΗΛ ΔΟΜΝΑ	ΧΙΟΥ	05118052 1013
08	ΜΑΝΤΖΟΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, ΜΑΝΤΖΩΡΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΧΙΟΥ 7	05118052 1012
09	ΜΥΩΝΑΚΗ ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΙΔΑΝΟΠΟΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ, ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΟΥΜΕΛΑ, ΠΑΡΧΑΡΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	ΧΙΟΥ 5	05118052 1010
10	ΚΑΡΑΒΑΝΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΧΙΟΥ 14	05118052 2020
11	ΚΕΣΤΕΚΙΔΗΣ ΣΟΚΡΑΤΗΣ	Μ. ΚΙΟΥΡΗ 324	05118052 0010

Το παρόν συσχετιζόμενο με τη σύνοδεύει τη υπ' αρ. πρωτ. 192863/3016/25-5-2017 θεώρηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Μ. ΣΕΡΕΦΟΓΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Γ. Ι. ΘΕΜΕΛΗΣ

Η Αν. Προϊστάμενη Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
ΜΙΧΑΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	καταργούμενες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές
(ΟΤ 03) αριθμός οικοδομικού τετραγώνου	προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
1/Π αριθμός & είδος ορόφων	προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
0000001 χαρακτηρισμός γεωτεμαχίου	ισχύουσες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές
θέση & φορά λήψης φωτογραφίας	στύλος Δ.Ε.Η.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X(m)	Y(m)
Α	465208.612	4201632.748
Β	465207.429	4201634.575
Γ	465203.567	4201640.542
Δ	465215.852	4201649.032
Ε	465219.885	4201642.777
Ζ	465221.064	4201640.948
Η	465194.606	4201654.384
Θ	465194.337	4201654.800
Ι	465206.821	4201663.012
Κ	465207.083	4201662.631
Λ	465214.128	4201651.706
Μ	465214.972	4201650.396
Ν	465221.324	4201672.044
Ξ	465228.513	4201661.213
Ο	465229.453	4201659.797

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77) (Ν.1337/83) (Ν.4178/13)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια 0000001, 0000002, 0000003 με εμβαδόν 141.00 τ.μ., 251,22 τ.μ., 251,14 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "Νέο Ικόνιο" του Δήμου Περάματος ότι:

α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκονται ΕΝΤΟΣ σχεδίου, ΕΝΤΟΣ ορίων οικισμού και ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ.
γ) Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορά ς σε γή και χρήμα (*).
δ) Εντός αυτών ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Δεν υπάρχει στα γεωτεμάχια καμία πολεοδομική παράβαση και επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού βάση του Ν.4178/13.
στ) Εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά ΔΕΝ διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουν ότι:

Τα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία 0000001, 0000002, 0000003 με εμβαδόν 141.00 τ.μ., 251,22 τ.μ., 251,14 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "Νέο Ικόνιο" του Δήμου Περάματος υποδείχθησαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε (μ.):0000001 = 141.00 τ.μ., 0000002 = 251,22 τ.μ., 0000003 = 251,14 τ.μ.

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχή Νέου Ικόνιου

Διαγράμματα διανομής Υπουργείου Γεωργίας

Διάταγμα Ρυμοτομίας 20.02.1942 (*ΦΕΚ 63 τ.Α' /27.03.1942)*

Αναθεώρηση Σχεδίου 06.10.1987 (*ΦΕΚ 1055 τ.Δ' /22.10.1987)*

Τροποποίηση Όρων & Περιορισμών Δόμησης 11.10.1989 (*ΦΕΚ 674 τ.Δ' /30.10.1989)*

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 250 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν = 250 τ.μ. (προ 25.07.1978)

Άρτια όπως έχουν (προ 09.06.1973)

Εισφορά σε γη & χρήμα (*): Ν. 4280/2014 (άθρο 62, παράγραφο 1) - Τροποποίηση των άρθρων 31 & 32 του ΝΟΚ

Ν.4315/2014 - Τροποποίηση Άρθρου 20 & 32

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

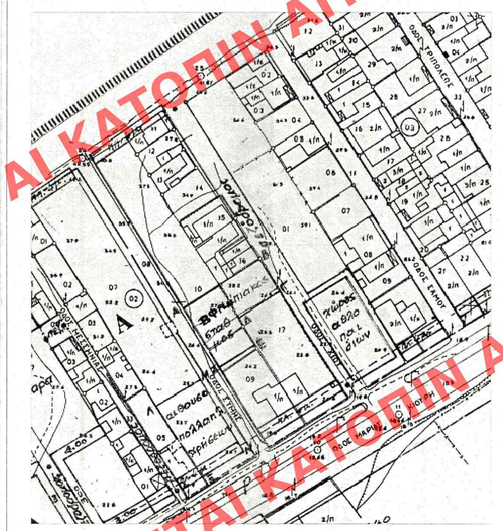
Συντελεστής Δόμησης : 2.00 - *ΦΕΚ 674Δ/89 (το ίδιο με το προηγούμενο ΦΕΚ περί καθορισμού Σ.Δ. ΦΕΚ 376Δ/78)*

Ύψος κτίσματος : Ως Γ.Ο.Κ. του 1985

Κάλυψη : Ως Γ.Ο.Κ. του 1985

Χρήσεις Γης : Γενική Κατοικία : Απαγορεύονται τα βενζινάδικα
Επαγγελματικά εργαστήρια σε Ισόγειους χώρους αυστηρά

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 02 που περικλείεται από τις οδούς Μ. Κιουρί, Χίου, Νίκης και Σύμης στο Νέο Ικόνιο του Δήμου Περάματος και στα υπ΄αριθμ. 01, 02 και 03 οικόπεδα, (φερόμενων ιδιοκτησιών των Γ.Αμασλίδη, Ευχ. Καρασαββίδου, Θ. Καρασαββίδου, και Μ. Τσαβαρή, νόμιμου κληρονόμου της αποβιωσάσης Μ. Τσαβαρή-Σαρρή), σε συμμόρφωση της Διοίκησης στη με αρ. Α726/2010 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

ΘΕΣΗ Ν.ΙΚΟΝΙΟ ΠΕΡΑΜΑ ΑΤΤΙΚΗ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Συνεδρίαση: Στ/ 22.
Πράξη: 72
Εγκρίνεται η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω μη εκτέλεσης του έργου
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Διάγραμμα συνταχθέν επί υποβάθρου του ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Χιώτη

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 145/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ

Ο συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Δ/ντης Τ.Υ.
ΜΑΝΟΛΗΣ ΚΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ