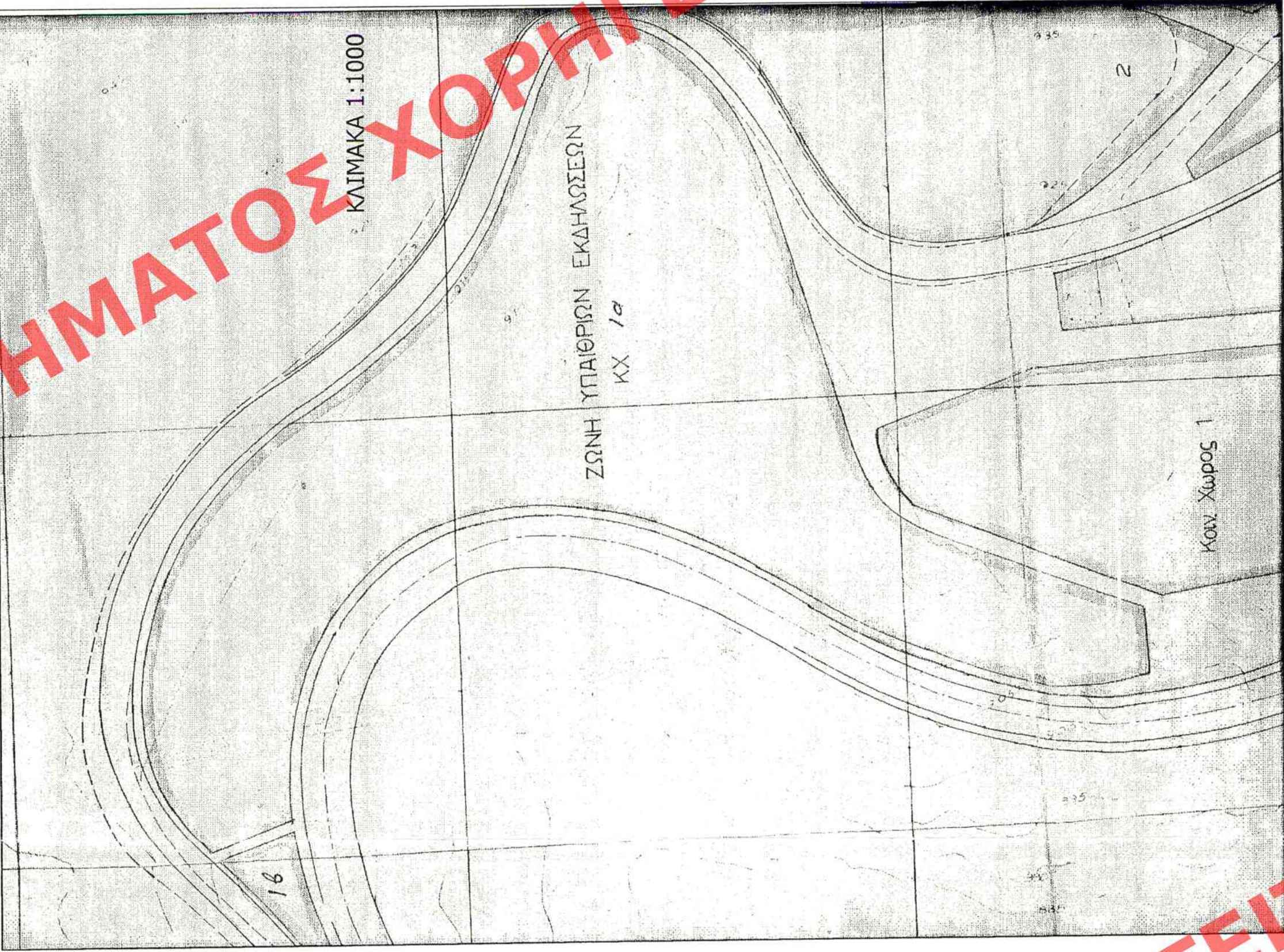


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 106685/27-02-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
	ΥΠΑΡΧΟΝ Ο.Τ.
	ΝΕΟ Ο.Τ.
	ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΔΡΟΜΩΝ
	ΑΣΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
	ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
	ΝΕΟ ΟΡΙΟ Κ.Χ.1Α
	(Α-Π-Κ-Α-Υ-Γ-Δ-Δ-Γ-Μ-Λ) και ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 460Δ/78 & ΦΕΚ 167Δ/83
ΤΟΜΕΑΣ 5-100
Αρμόδιος: Αρχιτέκτονας
Παράκληση: 5-50
Κάλυψη: 60%
Δόμηση: 1,30, Υψος: 7,00 m (Ζωή 10,00 μ.)
Όροι: 2, (3)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗΣ
Ε (Α-Β-Σ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Λ') = 1190,48 Μ2
Εμβαλλ (α-β-γ-δ-ε) = 18,22 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
Ερμ (Ε'-Η'-Ζ'-Ε'') = 32,07 Μ2
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ Κ.Χ. 1α
Ενός Κ.Χ. (Α-α-β-γ-δ-ε-ε'-ε''-η-θ-κ-λ-λ') = 1140,19 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Ε=250,00Μ2*10%= 25,00 Μ2
Ε=250,00Μ2*20%= 50,00 Μ2
Ε=500,00Μ2*30%=150,00 Μ2
Ε=190,48Μ2*40%= 76,19 Μ2
Εολ=25,00+50,00+150,00+76,19=301,19 Μ2

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Ε (Υ-Ρ-Σ-Γ-Μ-Λ) + (Λ-Γ-Δ-Ε-Ε'-Ζ-Η-Θ-Λ') + (α-β-γ-δ-ε) =
43,05 + 239,92 + 18,22 = 301,19 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Ε (Α-α-β-γ-δ-ε-Δ-Δ'-Γ-Λ-Κ-Λ-Λ') = 889,29 Μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Α/Α	X	Y
Α	375746,874	4259953,169
Β	375721,220	4259960,025
Γ	375741,877	4259954,508
Δ	375751,397	4259959,608
Ε	375770,952	4259967,262
Ζ	375792,516	4259968,516
Η	375791,163	4259979,231
Θ	375782,789	4259976,526
Κ	375767,637	4259975,325
Λ	375764,479	4260004,301

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΕΛΟΣ
ΔΕΛΤΑΜΕΤΡΩΣ ΠΛΑΤΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 6695
Α.Φ.Μ. 044815970 Δ.Ο.Υ. ΑΡΑΧΩΒΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΘΡΑΝΤΖΗ
ΔΙΠΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΟΤΟΠΟΥ 11-ΑΡΧΑΙΑ, Τ.Κ. 11528
ΑΤΤΙΛΙΟΝΙΔΟΥ ΠΕΡΥΝΔΟΥ, Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 897209435 - email: thranthi@gmail.com

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ & ΑΙΟΛΙΣΤΙΚΗΣ

Το παρόν σχέδιο είναι συντάσσεται
την από 23/11/25 επίσημη
της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΑΤΣΟΥΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Το παρόν σχέδιο είναι συντάσσεται
την από 23/11/25 επίσημη
της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΑΤΣΟΥΚΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΘΕΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Αράχωβα Ν. Βοιωτίας

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου
ρυθμιστικού σχεδίου Αράχωβας
στο Κ.Χ. 1 α λόγω άρσης
απαλλοτρίωσης

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500