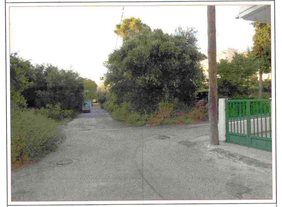
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

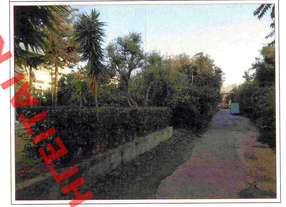
ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΦΩΤΟ 3

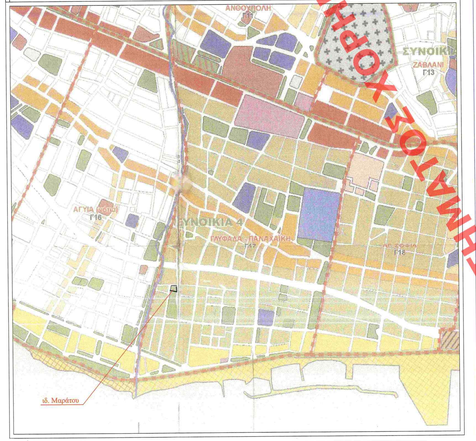


ΦΩΤΟ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Π.Δ. 15-04-72 (ΦΕΚ 97Δ' 03-05-72), επαναπροκήρυξη σύμφωνα με το Π.Δ. 11-03-83 (ΦΕΚ 158Δ' 17-05-83)

απόσπασμα Γ.Π.Σ. (χρήσεις γής - θεσμικό πλαίσιο) δημοτικής ενότητας Πατρέων - δήμου Πατρέων
αρ. χάρτη Π.3Β. , Φ.Ε.Κ. 358/30-12-11 , αριθ. 5509/103135 / 11



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ , Ο.Τ.1476Α .

σύμφωνα με την παρ/φο ..... απόφασής .....

Εσκ:οικ(2-2-70-200-5-6-12-72-16-17-18-19-67-62-65-73-76-80-201-71-84'-84-85-85)=1323,25τμ

Ε(1)οικ.(2-2-70-200-201-71-84'-84-85-2) = 450,26 τ.μ.

Ε(II)οικ.(200-5-6-12-72-16-17-18-19-67-62-65-73-76-80-201-200) = 872,99 τ.μ.

► Υπολογισμός συνολικής εισφοράς : 1323,25*50%=661,63τμ/ιδιοκτήτη
250*0,1 = 250*0,2 = 161,63*0,3 = 123,49 τ.μ./ιδιοκτήτη
123,49 *2 = 246,98 τ.μ.

1. εισφορά σε γή επί της όδου Επιδαύρου :
E(72-16-17-18-19-67-62-65-73-72) 114,79 τ.μ.
2. εισφορά σε γή επί της όδου Τερτσέτη :
E(2-2'-84'-84-85-2)= 132,19 τ.μ.
3. εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης επί της οδού Τερτσέτη :
E(2'-70-71-84'-2')= 36,67 τ.μ.

συνολικές :
E(1) τελ.οικ.= (70-200-201-71-70) = 281,40 τ.μ.
E(II) τελ.οικ.= (200-5-6-12-72-73-76-80-201-200) = 758,20 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Εολ.=1.323,25 τ.μ.

No	X	Y
2	302408.626	4237638.555
2'	302406.546	4237633.448
70	302405.975	4237632.045
200	302401.335	4237620.777
5	302401.137	4237620.297
6	302397.377	4237611.249
12	302393.574	4237602.229
72	302391.425	4237596.872
16	302389.596	4237592.312
17	302391.715	4237591.893
18	302395.991	4237591.046
19	302401.474	4237590.338
67	302408.076	4237589.503
62	302413.790	4237589.128
65	302422.902	4237587.312
73	302423.259	4237589.403
76	302425.209	4237600.850
80	302427.281	4237612.942
201	302427.517	4237614.320
71	302429.171	4237624.002
84'	302429.426	4237625.495
84	302430.412	4237631.264
85	302424.746	4237633.074

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

Εσκ.=114,79 τ.μ.

No	X	Y
72	302391.425	4237596.872
16	302389.596	4237592.312
17	302391.715	4237591.893
18	302395.991	4237591.046
19	302401.474	4237590.338
67	302408.076	4237589.503
62	302413.790	4237589.128
65	302422.902	4237587.312
73	302423.259	4237589.403

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΕΡΤΣΕΤΗ

Εσκ.=132,19 τ.μ.

No	X	Y
2	302408.626	4237638.555
2'	302406.546	4237633.448
84'	302429.426	4237625.495
84	302430.412	4237631.264
85	302424.746	4237633.074

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚ ΝΕΟΥ ΕΠΙΠΟΛΗ ΑΠΟΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΕΡΤΣΕΤΗ

E=36,67 τ.μ.

No	X	Y
2'	302406.546	4237633.448
70	302405.975	4237632.045
71	302429.171	4237624.002
84'	302429.426	4237625.495

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

No	X	Y
Σ1	302438.178	4237633.308
Σ2	302428.812	4237585.583
Σ3	302383.132	4237587.803
Σ5	302407.595	4237641.734
N1	302384.214	4237590.042

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Ρ.Γ & Ο.Τ
βάσει του αρ. 3399/2/10 του δήμου Πατρών

No	X	Y
Ρ.Γ. οδού Οφρανίδου		
A	302429.171	4237624.002
B	302423.259	4237589.403
Γ	302438.027	4237629.419
Δ	302431.015	4237587.325
No	X	Y
Ρ.Γ. οδού Τερτσέτη		
A	302429.171	4237624.002
M	302400.314	4237634.058
N	302365.240	4237661.108
Ξ	302417.302	4237642.963
No	X	Y
Ρ.Γ. οδού Επιδαύρου		
B	302423.259	4237589.403
Λ	302385.444	4237598.289
E	302392.424	4237586.360
Z	302422.573	4237579.222

No	X	Y	
Ρ.Γ. πεζόδρομος πλάτους 6,00 μ.			Απολλωνίου
70	302405.975	4237632.045	
72	302391.425	4237596.872	

Ο.Τ. παρόδιαλή της (70-72) σε απόσταση 2,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε(1) τελ.οικ. = 281,40 τ.μ.

70	302405.975	4237632.045
200	302401.335	4237620.777
201	302427.517	4237614.320
71	302429.171	4237624.002

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε(II) τελ.οικ. = 758,20 τ.μ.

200	302401.335	4237620.777
5	302401.137	4237620.297
6	302397.377	4237611.249
12	302393.574	4237602.229
72	302391.425	4237596.872
73	302423.259	4237589.403
76	302425.209	4237600.850
80	302427.281	4237612.942
201	302427.517	4237614.320

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TS02.

γ) Η διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίσες των κορυφών.

► ***Σύμφωνα με την από 04-10-12 έγκριση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων :***

1. Θεωρείται όσος εγκρίθηκε με τις υπ'αρ.685/29-06-2011 & 573/02-08-2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της §3 , αριθ.21 του Π.Δ. της 03-04-1929 περί ΓΟΚ διευκρινήζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα ουελτεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο .

► ***ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ***

Επέκταση σχεδίου πόλεως Πατρών
Περιοχή : ΑΓΥΙΑ – ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ – ΖΑΒΛΑΝΗ
1η φάση Αρκτική Πλευρά
σύμφωνα με το Π.Δ. 15-04-72 (ΦΕΚ 97Δ' 03-05-72)
Επανακήρυξη σύμφωνα με το Π.Δ. 11-03-83 (ΦΕΚ 158Δ' 17-05-83)

■ **ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**

	Πρόσωπο	Εμβαδόν
κατά κανόνα :	10,00μ	300,00τμ
κατά παρέκκλιση :	6,00μ	100,00τμ (πρ.ο15/04/72) – Τομέας Α

■ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

συντ. δόμησης :	1,6	Μ. Σ.Δ.: 1.6
κάλυψη :	60%	(σύμφωνα με την εγκ.2/13 του ΥΠΕΚΑ)
ύψος :	16,50μ	(5 ορόφων) ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ

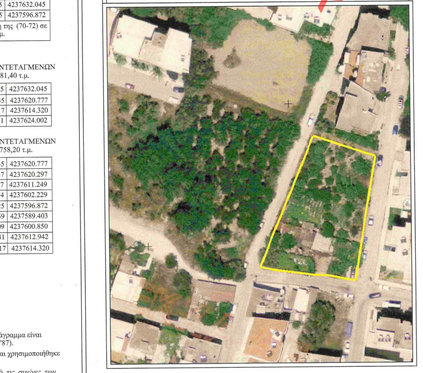
► ***ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – θεσμικό πλαίσιο***
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4 - ΖΑΥΦΑΛΑ – ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ / Γ14

Για το υπόψην τμήμα με τα εγκριτικά της Π.Δ/γιας της περιοχής , δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γής . Ο,τι ισχύει **νέο και αναθεωρημένο Γ.Π.Σ.** της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ.5509/103135/11/ΦΕΚ 358ΑΑΠ /30-12-2011 απόφαση ΓΤΑΑΠΑΠ) η προβλεπόμενη – επιτρεπόμενη χρήση του που πάνω Ο.Τ. είναι **«κατοικία 2ης βαθμίδας»** με επιτρεπόμενες χρήσεις της αυτές που αναφέρονται στην παρ.Β2 του άρθρου 10 της προαναφερόμενης απόφασης .

Θεωρούνται οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτιότητας . Δεν απαιτείται η αντιπαροχή των χρήσεων κατοικίας διατάξεις του Ν.4269/2014/ΦΕΚ142α /2014 (σχετική η υπ'αρ.281/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) .

Πάτρα ,5|1-08-2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Από την Δ/νση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού
Σχεδιασμού και Δόμησης
Ο Δ/ντής
Σπαθούλας Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α'Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΗΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ 4270/1-8-2016
Η ΕΠΟΠΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΠΙΜΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Κ.Α.Ε.Κ
1	Σπυρίδων Μαράτος Μαρίνος Μαράτος	Επιδαύρου 39 – Πάτρα Θ.Οφρανίδου 23 - Πάτρα	051674052007
2	Σπυρίδων Μαράτος Μαρίνος Μαράτος	Επιδαύρου 39 – Πάτρα Θ.Οφρανίδου 23 - Πάτρα	051674052008
3	Μαρία Ευαγγελάτου	Απολλωνίου 8 - Πάτρα	051674051008
4	Δημάνθα Ανδρομαστάλου	Σανάτορος 120 - ΤΚ 104 43 - Αθήνα	051674051009
5	Ιωάννης Κάκκος Παναγιώτης Κάκκος	Θ.Οφρανίδου 29 – Πάτρα Θ.Οφρανίδου 29 - Πάτρα	051674051001
6	Βασίλειος Μπκρής , ως εκπρόσωπος της εταιρείας με τη ονομ.ία Διαχειριστή Εταιρείο Πολυκατοικίων' για την πολύκα επί της οδού Επιδαύρου 39	Ρήγα Φεραίου 27 - Πάτρα	051674028010
6α	Βασίλειος Θεοδωρόπουλος ως διαχειριστής της πολυκατοικίας επί της οδού Οφρανίδου 34-36	Θ.Οφρανίδου 34-36 - Πάτρα	051674028010
7	Ελένη Δημοφροντσιτσάλου ως διαχειρίστρια της πολυκατοικίας επί της οδού Θ.Οφρανίδου 39	Θ.Οφρανίδου 39 - Πάτρα	051674053002

μαριαντίνα σδράλη
διπλωματούχος
πολιτικός μηχανικός
μαιζίονος 2 - πάτρα -
τηλ-fax: 2610-224735
κιν.: 6946-315147

ιδιοκτήτης :	ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΑΡΑΤΟΣ & ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΑΤΟΣ
θέση έργου :	**Επιδαύρου - Οφρανίδου - Τερτσέτη - Ο.Τ. 1476Α - ΑΓΥΙΑ ΠΑΤΡΑΣ**
θέμα έργου :	**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ - αποτύπωση οικοπέδου**
θέμα σχεδίου :	**τοπογραφικό διάγραμμα**
χρόνος μελέτης :	Ιούνιος 2016
κλίμακα :	**1 : 200** — αριθμός σχεδίου : **Α , Τ1**
μελετητής :	ΣΔΡΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ-ΜΑΡΙΑ
ο υπάλληλος	ο μηχανικός

ΣΔΡΑΛΗ ΚΩΝ.ΤΑΝΤΙΑ - ΜΑΡΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΙΜΕΛΟΓ Τ.Ε.Ε. ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΠΥΤΡΟΣ 88597
ΜΑΙΖΙΟΝΟΣ 2 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ 26332 210-224735
Α.Φ.Μ 073121008 - Α' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ