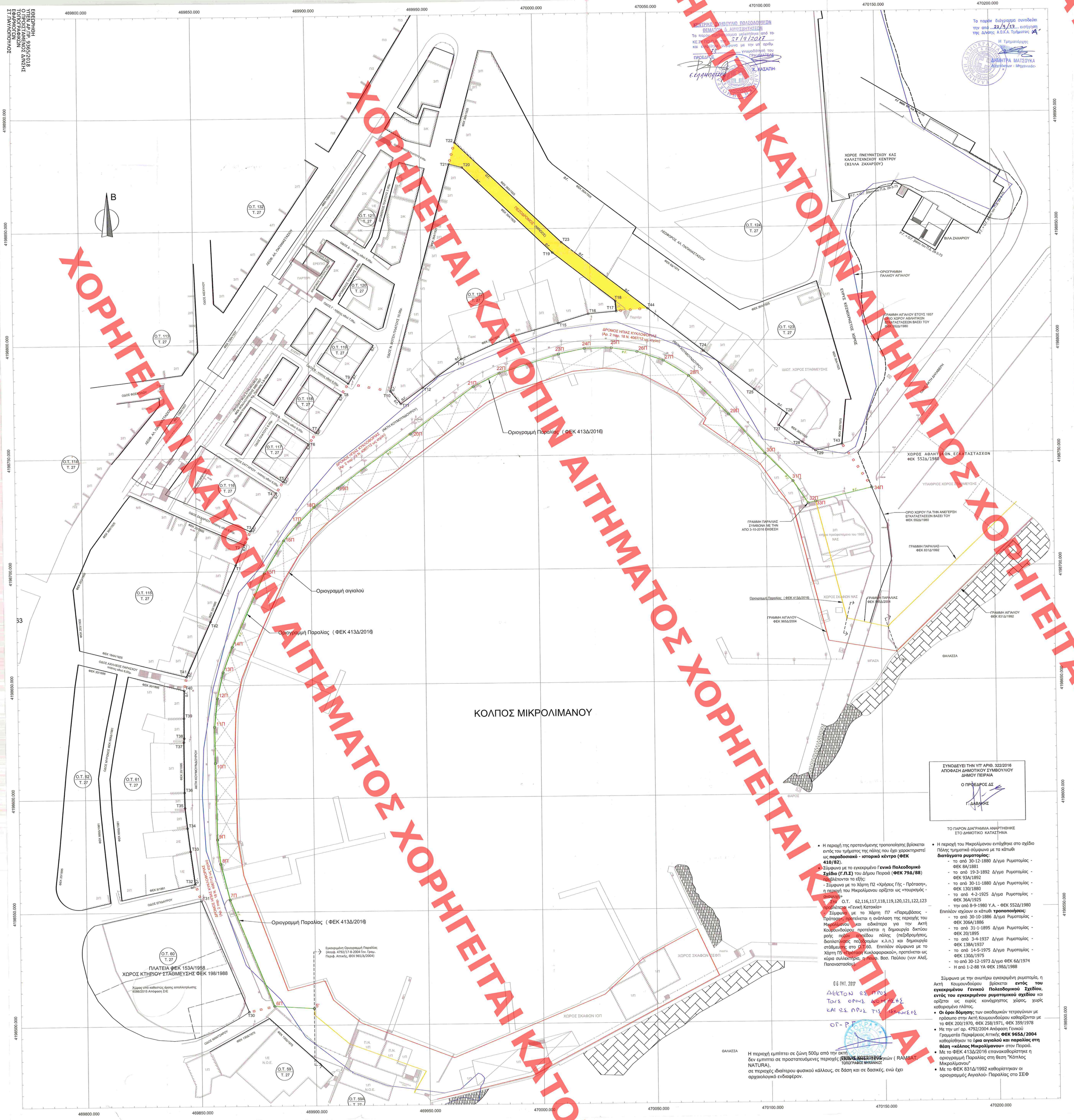
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΕΔΙΟ 93652/2018 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



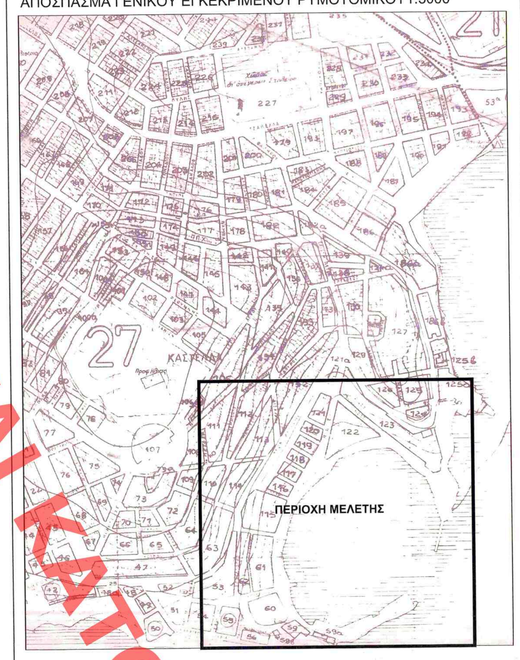
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
- Ο.Τ. 110 / Τ. 27 — Οικοδομικό Τετράγωνο / Πολεοδομικός Τομέας
- Οριογραμμή Αιγιαλού (Αποφ. 4792/17-8-2004 Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής (ΦΕΚ 965/Δ/2004)
- Οριογραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 413Δ/2016)
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
- Οριογραμμή αιγιαλού έτους 1937 / Όριο χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων ΦΕΚ552Δ/1980
- Πεζόδρομος
- Αρχή / τέλος πεζόδρομου
- Αρχή / τέλος δρόμου ήπιας κυκλοφορίας
- Όριο ιδιοκτησίας
- Συναρμογή οριογραμμών αιγιαλού / παραλίας

Κορυφές Ρυμοτομικής Γραμμής		
Κορυφές	X	Y
5'	469899.39	4198507.36
6π	469882.19	4198508.45
7π	469863.09	4198555.46
8π	469859.07	4198571.32
9π	469857.78	4198582.05
10π	469857.22	4198615.92
11π	469857.05	4198631.77
12π	469858.37	4198644.26
13π	469861.03	4198655.72
14π	469865.19	4198666.85
15π	469879.61	4198699.11
16π	469888.27	4198713.40
17π	469895.06	4198721.31
18π	469901.65	4198727.97
19π	469912.16	4198736.38
20π	469944.26	4198760.16
21π	469972.15	4198780.75
22π	469983.59	4198786.42
23π	470009.65	4198794.57
24π	470020.99	4198796.92
25π	470032.95	4198797.08
26π	470044.19	4198795.35
27π	470055.66	4198791.38
28π	470066.66	4198784.59
29π	470084.06	4198767.51
30π	470099.77	4198750.09
31π	470111.82	4198737.80
32π	470118.38	4198727.98
33π	470121.72	4198728.76
34π	470146.51	4198734.65

Κορυφές Οικοδομικών Τετραγώνων		
Κορυφές	X	Y
T1	469887.059	4198702.770
T2	469870.894	4198711.765
T3	469873.572	4198737.630
T4	469885.294	4198734.448
T5	469888.374	4198739.307
T6	469889.632	4198756.074
T7	469902.834	4198760.944
T8	469914.080	4198777.708
T9	469917.390	4198782.640
T10	469937.351	4198779.056
T11	469940.389	4198773.532
T12	469950.033	4198780.542
T13	469967.195	4198792.927
T14	469988.222	4198802.139
T15	470009.762	4198808.211
T16	470022.943	4198812.152
T17	470035.333	4198813.188
T18	470034.955	4198837.799
T19	470007.555	4198839.375
T20	469968.478	4198877.468
T21	469962.790	4198879.035
T22	469965.438	4198888.548
T23	470011.510	4198843.897
T24	470073.359	4198795.438
T25	470095.423	4198778.300
T26	470109.476	4198767.614
T27	470105.917	4198762.382
T28	470116.047	4198755.031
T29	470121.952	4198751.121
T30	469871.005	4198506.060
T31	469850.459	4198555.113
T32	469847.849	4198562.454
T33	469845.923	4198576.943
T34	469844.676	4198587.241
T35	469843.667	4198596.146
T36	469843.540	4198602.994
T37	469843.512	4198625.140
T38	469843.655	4198626.891
T39	469843.674	4198635.695
T40	469843.912	4198647.917
T41	469844.967	4198653.841
T42	469855.749	4198678.018
T43	470133.667	4198753.968
T44	470049.137	4198814.354

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:5000



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 322/2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
Γ. ΔΑΒΑΚΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

- Η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης βρίσκεται εντός του τμήματος της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως **παραδοσιακό - ιστορικό κέντρο (ΦΕΚ 410/82)**.
- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ)** του Δήμου Πειραιά (**ΦΕΚ 79Δ/88**) προβλέπονται τα εξής:
  - Σύμφωνα με το Χάρτη Π2 «Χρήσεις Γής - Πρόταση», η περιοχή του Μικρολίμανου ορίζεται ως «τουριστικός - αναψυχής»
  - Στα Ο.Τ. 62,116,117,118,119,120,121,122,123 προβλέπεται «Γενική Κατοικία»
  - Σύμφωνα με το Χάρτη Π7 «Παρεμβάσεις - Πρότασεις», προτείνεται η ανάπλαση της περιοχής του Μικρολίμανου και ειδικότερα για την Ακτή Κουμουνδούρου προτείνεται η δημιουργία δικτύου ροής πεζών εντός πεδέου πόλης (πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις πεζοδρομίων κ.λ.π.) και δημιουργία στάθμευσης στο Ο.Τ.60. Επιπλέον σύμφωνα με το Χάρτη Π5 «Πρόταση Κυκλοφοριακού», προτείνεται ως κύρια συλλεκτήρια, η Λεωφ. Βασ. Παύλου (νυν Αλεξ. Παπαναστασίου).
- Η περιοχή του Μικρολίμανου εντάχθηκε στο σχέδιο Πόλης τμηματικά σύμφωνα με τα κάτωθι **διατάγματα ρυμοτομίας**:
  - το από 30-12-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 8Α/1881
  - το από 19-3-1892 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 93Α/1892
  - το από 30-11-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 130/1880
  - το από 4-2-1925 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 36Α/1925
  - την από 8-9-1980 Υ.Α. - ΦΕΚ 552Δ/1980

Επιπλέον ισχύουν οι κάτωθι **τροποποιήσεις**:
- το από 30-10-1886 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 306Α/1886
- το από 31-1-1895 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 20/1895
- το από 3-4-1937 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 138Α/1937
- το από 14-5-1975 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 130Δ/1975
- το από 30-12-1973 Δ/γμα ΦΕΚ 6Δ/1974
- Η από 1-2-88 ΥΑ ΦΕΚ 198Δ/1988

Σύμφωνα με την ανωτέρω εγκεκριμένη ρυμοτομία, η Ακτή Κουμουνδούρου βρίσκεται **εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου**, **εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου** και ορίζεται ως ευρύς κοινόχρηστος χώρος, χωρίς καθορισμένο πλάτος.
- **Οι όροι δόμησης**: των οικοδομικών τετραγώνων με πρόσωπο στην Ακτή Κουμουνδούρου καθορίζονται με το ΦΕΚ 200/1970, ΦΕΚ 258/1971, ΦΕΚ 359/1978
- Με την υπ' αρ. 4792/2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής **ΦΕΚ 965Δ/2004** καθορίσθηκαν τα **όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση «κόλπος Μικρολίμανου»** στον Πειραιά.
- Με το ΦΕΚ 413Δ/2016 επαναπαθορίστηκε η οριογραμμή Παραλίας στη θέση "Κόπλος Μικρολίμανου"
- Με το ΦΕΚ 831Δ/1992 καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού- Παραλίας στο ΣΕΦ

Η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη 500μ από την ακτή, δεν εμπίπτει σε προστατευόμενες περιοχές (Ο.Τ.Α. Ειδικών Δικτύων (RAMSAT NATURA),
σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε δάση και σε δασικές, ενώ έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

ΕΛΕΥΘ. ΚΟΣΙΟΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΚΤΟΝ ΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΑΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΕΣ
ΟΓ-ΡΤ

Δ Η Μ Ο Σ Π Ε Ι Ρ Α Ι Α

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & Γ.Σ.Π. (Τομέα Α)

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ

ΘΕΣΗ:
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

Β' & Γ' ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Επικαιροποίηση του από 2003 τοπογραφικού διαγράμματος της Υπηρεσίας

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΓΣΠ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ	ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ι.Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ