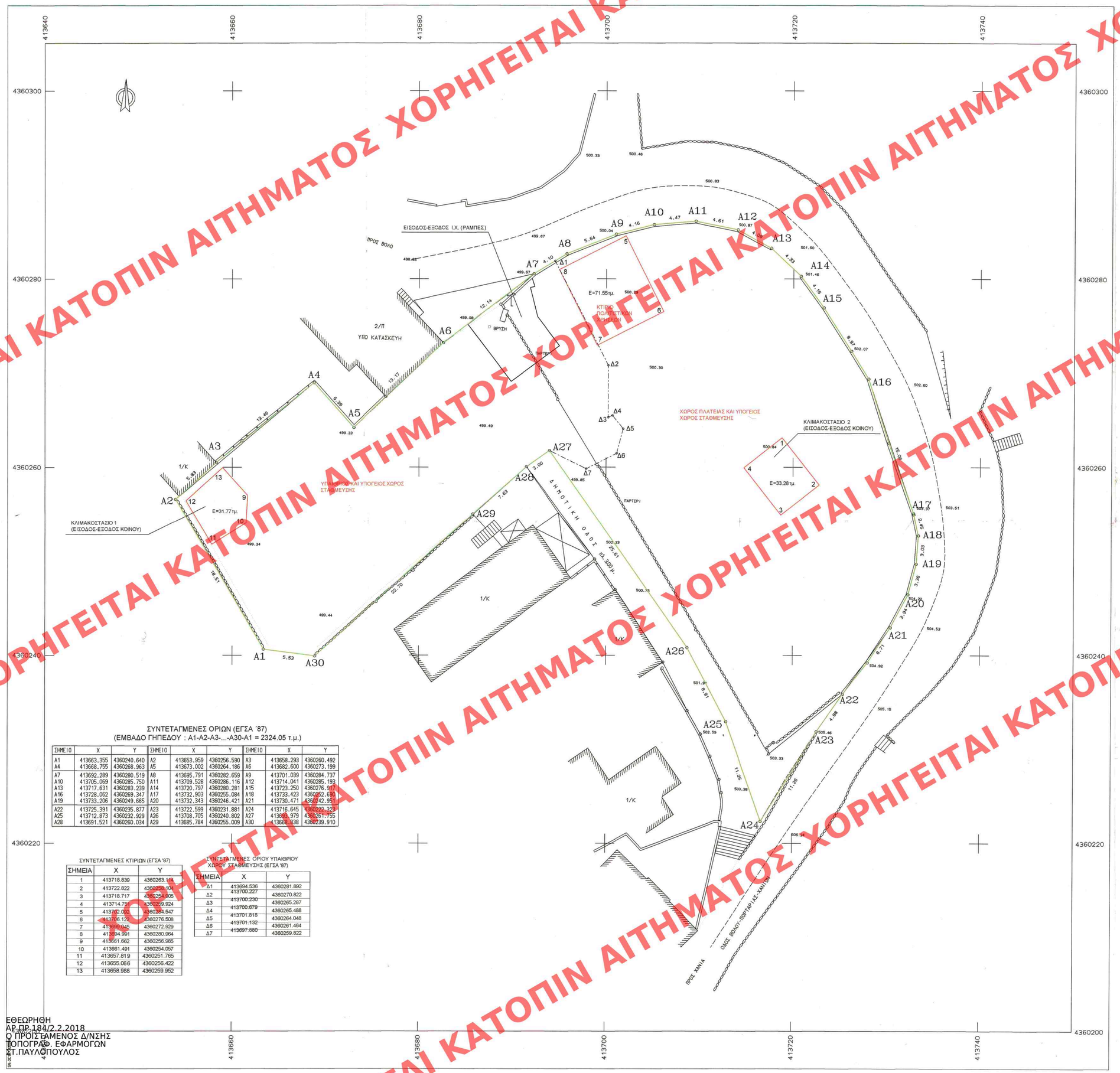

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
(ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ : Α1-Α2-Α3-...-Α30-Α1 = 2324.05 τ.μ.)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α1	413663.355	4360240.640	Α2	413653.959	4360256.590	Α3	413658.293	4360260.492
Α4	413668.755	4360268.963	Α5	413673.002	4360264.186	Α6	413682.600	4360273.199
Α7	413692.289	4360280.519	Α8	413695.791	4360282.659	Α9	413701.039	4360284.737
Α10	413705.069	4360285.750	Α11	413709.528	4360286.116	Α12	413714.041	4360285.193
Α13	413717.631	4360283.239	Α14	413720.797	4360280.281	Α15	413723.250	4360276.917
Α16	413728.062	4360269.347	Α17	413732.903	4360255.084	Α18	413733.423	4360252.690
Α19	413733.206	4360249.665	Α20	413732.343	4360246.421	Α21	413730.471	4360242.951
Α22	413725.391	4360235.877	Α23	413722.599	4360231.881	Α24	413716.645	4360222.328
Α25	413712.873	4360232.929	Α26	413708.705	4360240.802	Α27	413693.979	4360261.755
Α28	413691.521	4360260.034	Α29	413685.784	4360255.009	Α30	413669.938	4360239.910

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	413718.839	4360263.149
2	413722.822	4360258.104
3	413718.717	4360254.805
4	413714.751	4360259.924
5	413702.062	4360264.547
6	413706.122	4360276.508
7	413699.045	4360272.929
8	413694.991	4360280.964
9	413661.662	4360256.985
10	413661.491	4360254.057
11	413657.819	4360251.765
12	413655.066	4360256.422
13	413658.988	4360259.952

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Δ1	413694.536	4360281.892
Δ2	413700.227	4360270.822
Δ3	413700.230	4360265.287
Δ4	413700.679	4360265.488
Δ5	413701.818	4360264.048
Δ6	413701.132	4360261.464
Δ7	413697.880	4360259.822

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ.184/2.2.2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 12/7/16 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α

Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 23/7/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 39 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε.ΚΡΑΜΠΑΤΖΕΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α.ΗΠΕΣΣΑ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΗΛΙΟΥ
Όροι δόμησης (Π.Δ. 11/06/1980 (ΦΕΚ 374/Δ΄/1980) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17/04/1997 (ΦΕΚ 383/Δ΄/1997))

Α Κανόνας 20 - 1000
Β Παρεκκλίσεις
1 προ της 04/07/1980 Π=12 μ. Ε=300 τ.μ.
2 προ της 25/07/1979 Π= 8 μ. Ε=150 τ.μ.
3 προ της 02/07/1968 οποιεσδήποτε διαστάσεις.
Γ Συντελεστής δόμησης :
α) (για κατοικία)
- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300τ.μ.....=0,80
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 300-1000τ.μ.....=0,40
- Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000τ.μ. και άνω.....=0,15
β) για κτίρια κοινής ωφέλειας και επαγγελματικά.....=0,80
γ) για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.....=0,80
Δ Ποσοστό Κάλυψης :
Για τα πρώτα 300 τ.μ. 60% και για τα υπόλοιπα 50%
Ε Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος :
- Στους παραλιακούς οικισμούς 7,5 μ.
- Στους μη παραλιακούς οικισμούς 10 μ.
Ζ Αποστάσεις από τα όρια Δ=0,90 μ.
Αποστάσεις μεταξύ οικοδομών Δ=2,5 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Σ. ΜΟΥΔΑΤΣΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210-35751

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΡΤΑΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΩΘΕΝ ΑΥΤΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Σ. ΜΟΥΔΑΤΣΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - ΒΟΛΟΣ - Τ.Κ. 382 21
Α.Φ.Μ. 110411776 - Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 13/7/2016
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΕΜ
Ε.Α.Α.
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ