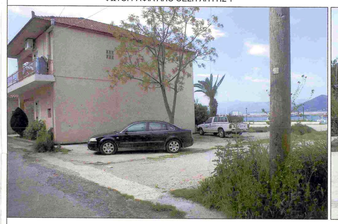
ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

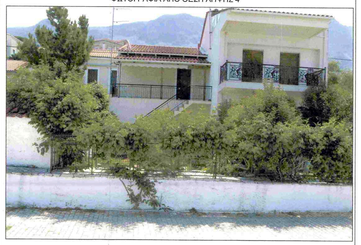
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



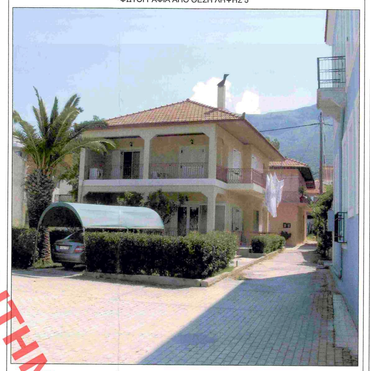
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

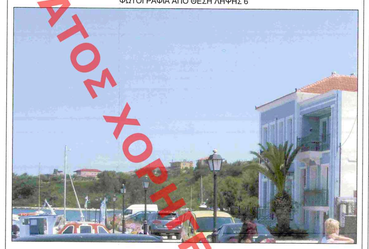
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

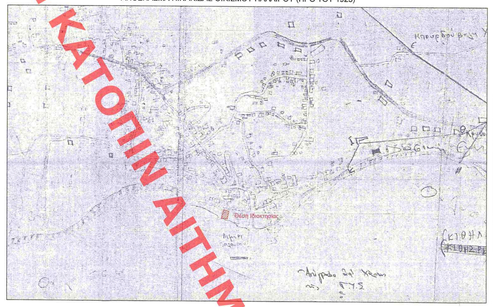


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

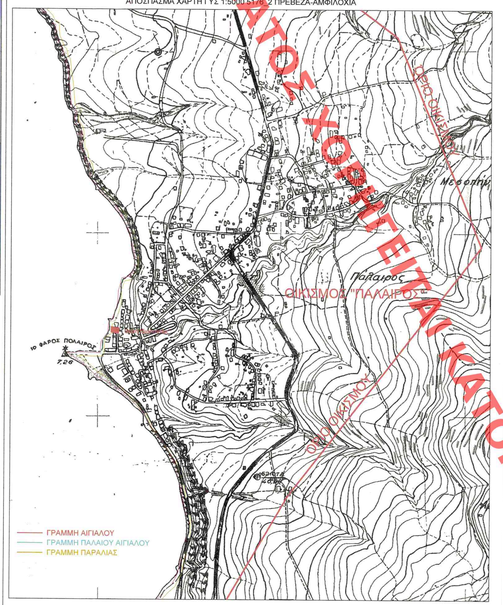


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΡΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 5170-2 ΠΡΕΒΕΖΑ-ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	228723.20	4296884.97	8.42
2	228731.46	4296883.22	0.36
3	228731.81	4296883.15	19.10
4	228745.38	4296886.18	0.30
5	228745.68	4296886.12	0.60
6	228742.20	4296871.10	1.48
7	228741.12	4296871.34	0.60
8	228728.43	4296873.88	2.16
9	228729.33	4296873.60	0.94
10	228721.15	4296875.09	8.31
11	228722.01	4296882.68	7.63
1	228723.20	4296890.97	8.29

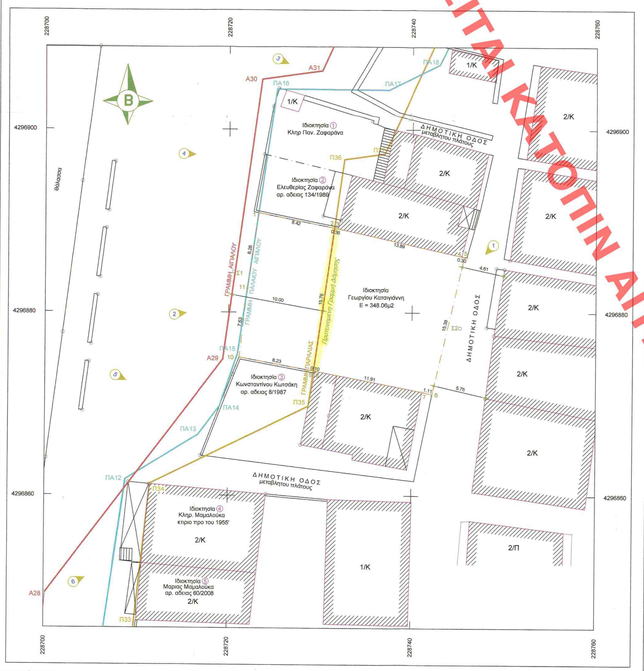
E = 348.39 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	x	y
A20	228719.42	4296874.84
A30	228723.59	4296905.56
A31	228720.07	4296906.49
ΠΑ12	228728.81	4296881.71
ΠΑ13	228718.78	4296888.85
ΠΑ14	228719.08	4296889.75
ΠΑ15	228720.97	4296879.50
ΠΑ16	228728.17	4296904.49
ΠΑ17	228737.30	4296904.44
ΠΑ	228742.91	4296907.20
ΠΑ6	228711.50	4296881.25
ΠΑ6	228738.80	4296889.75
ΠΑ2	228732.48	4296896.73
ΠΑ1	228736.87	4296897.85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Κτίσματα
- Γραμμή Δόμησης
- Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού
- Αριθμός ιδιοκτησιών
- Όριο ιδιοκτησίας
- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Προτεινόμενη Γραμμή Δόμησης: Σύμφ. Ο.Τ.Ε. Σύμφ. Δ.Ε.Η.



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΣΥ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΑΟΙΚΗΣΗΣ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αγρίνιο 28 / 11 / 2014
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Δόμησης & Π.Ε. Δήμου Αγρινίου
ΖΑΜΠΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) Trimble R8 GNSS, Δικτύου Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705
β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
γ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 προσαρμοστανόθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 07-04-2014 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς PRS39685701602 23 (060A) ΛΑΖΑΡΑΤΑ-ΛΕΥΚΑΔΑΣ του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (x,y) = (210221.668,4297522.258). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 18.509,878μ.
δ. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
ε. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε με αποχείο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) = 348.39μ2

Ε εντός ζώνης παραλίας με αποχείο (1-2-3-9-10-11-1) = 133.53μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΣΗ : Οικισμός "Πάλαιρος" του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.
Αρ. Απαρ. 4028 /1981 (Φ.Ε.Κ. 37Δ/22-1-82) Απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας
Διάταγμα :Π.Δ. 2 / 13-03-81 Φ.Ε.Κ. 138Δ / 81

Εμβαδόν κατά κανόνα	Εμβαδόν κατά παρέκκλιση
2000 M2	300 M2 προ 31-3-81 150 M2 προ 25-7-79 όποιο εμβαδόν προ 2-7-68

Κάλυψη : Οικ. Σύστημα το επικρατούν
K = 60%

Δόμηση : Σ.Δ. = 0,80 γενικώς
Περιορισμοί α. Εκ≤ 2.000 ⟶ Δόμηση≤ 400 M2 ή 300 M2 ≤ 2X0,70 X Εοκ < 400 μ (παρ. 2 άρθρο 5)
β. Ε > 2.000 ⟶ Δόμηση 400+ 0,05 X (Διαφ) [(δηλ.) (Εοκ – 2.000)]
γ. Για εμβαδόν οικοπέδου Εοκ <300 M2 ⟶
1. Εοκ ≤ 100 M2 ⟶ Σ.Δ. =1,60 με max κάλυψη = 0,80
2. Εοκ ≤ 200 M2 ⟶ Σ.Δ. =1,20
Συνολική δόμηση αρόχων = 1,60 M2 και ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 160/2Ε προαιρετικά σε συνδυασμό με το ποσοστό κάλυψης της παρ. 2 του άρθρου 5.

Ορόφοι : Δύο (2)
Ύψος : H max = 7,50 (H max =10,00 μ για επικλινές οικόπεδο χωρίς υπερβάση του Σ.Δ.
H max = 7,50 +1,00 για προσθήκες + 1,50 μ για στέγη γενικώς

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

-Προκαταρκτικό συμβόλαιο - Αρ. Συμβολαίου 548/25-4-1966 του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίου Παναγιώτου Γκόκα.
-Αγοραπωλησία - Αρ. Συμβολαίου 24369/3-05-2003 της Συμβολαιογράφου Βόνιτσας, Γλυκερίας Διακογιάννη Αποστολοπούλου.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που περιγράφεται παραπάνω.

ΔΗΛΩΝΩ

ότι τα όρια υλοποιήθηκαν παρουσία μου και είναι ορθά άπως, αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

Γεώργιος Κατσιγιάννης

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Οι κάτωθεν υπογεγραμμένοι Γεώργιος Ρόδης & Ανδρέας Μιχαλόπουλος, Πολιτικοί Μηχανικοί, δηλώνουμε υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:

1. Το οικόπεδο με αποχείο Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμβαδού 348.06 μ2, ιδιοκτησίας Γεωργίου Κατσιγιάννη, βρίσκεται στη θέση "ΚΟΛΥΜΠΟΣ" της Τ.Κ. Παλαίρου, της Δ.Ε. Κεκροπίας, του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας, της Π.Ε. Αιτ/νίας Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού "Πάλαρος" (Αρ. Απόφ. 4028/81-Φ.Ε.Κ. 37Δ/22-1-82), είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη σφού προϋπάρχει τις 2-7-1968 (Πλ/2/13-3-81) δόνάμει του .υπ' αριθμ.548/1966 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Γεωργίου Παναγιώτου Γκόκα και έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.
2. Το τμήμα υπό αποχείο (1-2-9-10-11-1) εμβαδού 132.33 μ2 βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας (Αρ. Απόφ. 3282/19-4-2007 / ΦΕΚ 234Δ/30-05-07) και θα διανοχθεί όταν κυριωθεί η σχετική πράξη αναλογισμού.
3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 πέρι εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
4. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
5. Επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούμερα ΑΔΜΗΕ ,ογιωγής φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
6. Εντός των ορόφων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
7. Ανάλυση της υπάδειξης των ορίων των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανάκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) και την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249Α/25-11-2011)

Πάτρα Αύγουστος 2014

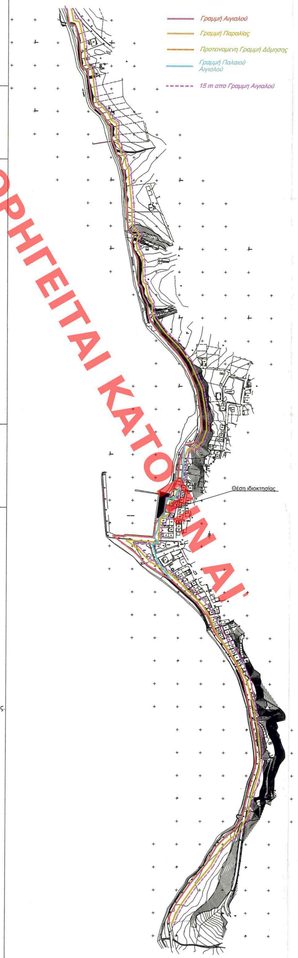
Οι Μηχανικοί

"ΡΟΔΗΣ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ" ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε. ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ Αρ. ΤΗΛ: 10437 ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.221110 - FAX: 2610.221113 Α.Φ.Μ. 800361201 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

6928075190

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΡΟΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610.221110 - FAX: 2610.221113
Α.Φ.Μ. 104139133 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Β: ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΠΑΛΑΙΡΟΥ (ΚΛ. 1:1000)



ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΛΑΤΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗ & ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Το παρόν συλλογιστικό αριθμ.Πρωτ. από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Ε.Α. του 23/9/2016 και ενημέρωσε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 45
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σύμφωνα με τις αποφάσεις του κοσ 2016/2016 συνέχεια της Δόμησης Πολεοδομίας Ξηρόκαμπος Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Το παρόν σύμφωνα το σε αριθμ. 45/2016/2016 Εγγραφο του τμήματος Δόμησης & Π.Ε. Δήμου Αγρινίου
ΖΑΜΠΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αριθμ. 2016/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΝ
Σ.Π. ΠΑΛΑΙΟΠΟΥΛΟΣ

ρόδης, μιχαλόπουλος μηχανικοί, μελέτη_επίβλεψη_κατασκευή Αγίου Ανδρέου 122, 26221 Πάτρα 'τ 2610 - 221110, 'f 2610 222895	
Εργοδότης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ	
Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Θέση : "ΚΟΛΥΜΠΟΣ", Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΡΟΥ, Δ.Ε. ΚΕΚΡΟΠΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	
Μελετητές : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΔΗΣ (Πολ. Μηχ/κός MSc_CEM) ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ (Πολ. Μηχ/κός MSc_BENG)	
Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου Τ.1
Κλίμακα 1:200	Χρόνος Μελέτης ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
Σφραγίδα Μηχανικού "ΡΟΔΗΣ - ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ" ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε. ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ Αρ. ΤΗΛ: 10437 ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610.221110 - FAX: 2610.221113 Α.Φ.Μ. 800361201 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ	Υπογραφή ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΡΟΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΙΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 122 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610.221110 - FAX: 2610.221113 Α.Φ.Μ. 104139133 - Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ