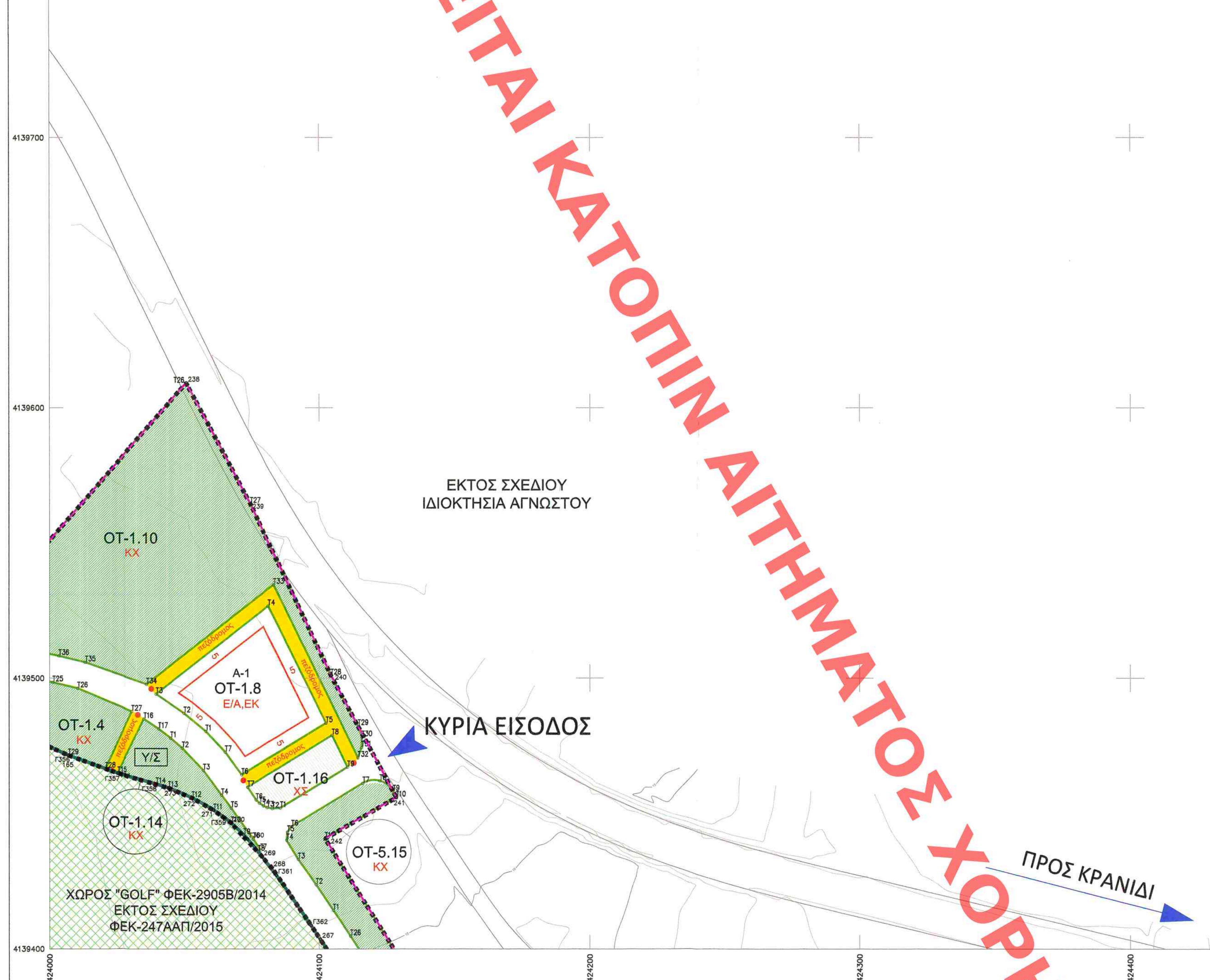
04240-41394/1



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΚΧ 1.4 Ε= 2659.92 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ1	423994.232	4139477.178	21.94
Τ2	423974.540	4139486.862	17.05
Τ3	423959.559	4139495.006	16.21
Τ4	423945.709	4139503.426	21.25
Τ5	423928.647	4139516.092	10.52
Τ6	423920.563	4139522.817	23.82
Τ7	423901.830	4139537.531	16.40
Τ8	423888.232	4139546.690	16.83
Τ9	423873.755	4139555.276	10.84
Τ10	423864.056	4139560.110	17.63
Τ11	423847.650	4139566.555	21.49
Τ12	423868.788	4139562.682	25.46
Τ13	423892.734	4139554.040	8.13
Τ14	423900.132	4139550.666	7.58
Τ15	423906.841	4139547.132	6.51
Τ16	423912.425	4139543.792	8.05
Τ17	423919.124	4139539.331	23.38
Τ18	423937.932	4139525.437	9.67
Τ19	423945.412	4139519.310	9.35
Τ20	423953.345	4139514.369	9.05
Τ21	423961.383	4139510.206	10.37
Τ22	423971.022	4139506.379	7.48
Τ23	423978.153	4139504.126	15.01
Τ24	423992.670	4139500.326	8.72
Τ25	424001.188	4139498.482	9.42
Τ26	424010.343	4139496.297	22.13
Τ27	424030.737	4139487.671	23.41
Τ28	424020.636	4139466.551	14.64
Τ29	424006.870	4139471.531	13.84

ΟΤ 1.8 Ε= 1944.07 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ1	424058.099	4139480.355	10.47
Τ2	424050.051	4139487.049	12.53
Τ3	424039.743	4139494.166	52.76
Τ4	424081.280	4139526.693	48.22
Τ5	424102.546	4139483.415	36.53
Τ6	424071.403	4139464.320	10.40
Τ7	424065.252	4139472.704	10.47

ΚΧ 1.10 Ε= 10910.93 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ1	423904.540	4139559.646	8.84
Τ2	423896.500	4139563.313	27.02
Τ3	423871.063	4139572.420	61.61
Τ4	423811.065	4139586.439	6.02
Τ5	423805.123	4139587.417	6.02
Τ6	423799.153	4139588.197	28.57
Τ7	423770.703	4139590.818	28.57
Τ8	423742.199	4139592.756	2.93
Τ9	423739.275	4139592.922	2.93
Τ10	423736.351	4139593.074	39.10
Τ11	423756.956	4139626.305	72.19
Τ12	423819.193	4139589.725	3.83
Τ13	423822.985	4139589.172	6.14
Τ14	423828.268	4139592.296	11.31
Τ15	423833.147	4139602.504	19.16
Τ16	423831.435	4139621.588	7.99
Τ17	423824.332	4139625.241	5.97
Τ18	423824.922	4139631.177	7.19
Τ19	423831.761	4139628.966	9.67
Τ20	423835.788	4139620.174	19.36
Τ21	423837.189	4139600.868	14.22
Τ22	423849.780	4139594.268	17.61
Τ23	423865.468	4139586.277	21.81
Τ24	423877.658	4139604.356	127.29
Τ25	423972.523	4139519.488	119.15
Τ26	424050.940	4139609.194	50.58
Τ27	424074.606	4139564.489	70.06
Τ28	424104.345	4139501.050	21.26
Τ29	424114.462	4139482.347	4.38
Τ30	424115.839	4139478.184	3.77
Τ31	424115.757	4139474.420	4.01
Τ32	424114.392	4139470.650	71.10
Τ33	424083.172	4139534.525	59.65
Τ34	424036.208	4139497.749	24.40
Τ35	424013.192	4139505.856	10.05
Τ36	424003.427	4139508.229	8.63
Τ37	423994.995	4139510.054	18.60
Τ38	423977.003	4139514.764	12.34
Τ39	423965.538	4139519.316	8.16
Τ40	423958.295	4139523.067	8.30
Τ41	423951.248	4139527.456	9.27
Τ42	423944.074	4139533.333	23.88
Τ43	423924.871	4139547.519	8.54
Τ44	423917.766	4139552.250	7.02
Τ45	423911.741	4139555.853	8.14

ΚΧ 1.14 Ε= 634.92 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ1	424045.118	4139477.836	5.66
Τ2	424049.407	4139474.149	11.31
Τ3	424057.190	4139465.943	11.31
Τ4	424063.895	4139456.835	6.01
Τ5	424067.515	4139452.038	14.01
Τ6	424075.664	4139440.642	4.96
Τ7	424078.347	4139436.474	1.01
Τ8	424077.496	4139435.927	8.18
Τ9	424072.159	4139442.131	6.34
Τ10	424067.542	4139446.476	8.12
Τ11	424060.985	4139451.260	9.21
Τ12	424052.976	4139455.799	9.49
Τ13	424044.236	4139459.493	4.76
Τ14	424039.709	4139460.952	14.91
Τ15	424025.318	4139464.857	22.39
Τ16	424035.206	4139484.949	6.55
Τ17	424040.640	4139481.286	5.65

ΚΧ 1.15 Ε= 821.81 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ1	423212.343	4139859.468	0.95
Τ2	423211.426	4139859.237	0.95
Τ3	423210.505	4139859.454	32.27
Τ4	423181.732	4139874.055	2.66
Τ5	423180.689	4139876.291	2.66
Τ6	423182.611	4139877.838	12.21
Τ7	423194.821	4139877.997	39.46
Τ8	423233.817	4139883.995	8.43
Τ9	423240.426	4139879.946	8.43
Τ10	423237.529	4139872.758	28.48

ΚΧ 1.16 Ε= 450.60 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ1	424085.683	4139452.047	2.94
Τ2	424082.749	4139451.854	1.88
Τ3	424080.908	4139452.234	1.59
Τ4	424079.439	4139452.849	1.80
Τ5	424077.943	4139453.839	1.75
Τ6	424076.702	4139455.073	5.62
Τ7	424073.603	4139459.765	36.57
Τ8	424104.762	4139478.905	13.13
Τ9	424110.551	4139467.123	29.08

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κωδικός: 06 Ε= 45935.49 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
164	424025.318	4139464.857	19.62
165	424006.870	4139471.531	13.84
166	423994.232	4139477.178	21.94
167	423974.540	4139486.862	17.05
168	423959.559	4139495.006	16.21
169	423945.709	4139503.426	21.25
170	423928.647	4139516.092	21.03
171	423912.479	4139529.542	13.31
172	423901.830	4139537.531	16.40
173	423888.232	4139546.690	16.83
174	423873.755	4139555.276	10.84
175	423864.056	4139560.110	20.97
176	423844.540	4139567.776	25.05
177	423820.359	4139574.301	11.82
178	423808.789	4139576.701	10.83
179	423798.067	4139578.256	19.27
180	423778.887	4139580.097	41.69
181	423737.297	4139583.014	24.64
182	423712.664	4139583.671	6.39
183	423706.285	4139583.343	15.57
184	423690.828	4139581.443	24.39
185	423666.901	4139576.730	24.67
186	423643.260	4139569.694	13.92
187	423630.251	4139564.753	13.04
188	423618.306	4139559.513	20.06
189	423600.353	4139550.557	22.90
190	423580.156	4139539.760	17.09
191	423565.107	4139531.667	34.92
192	423533.581	4139516.645	6.88
193	423527.369	4139513.685	6.59
194	423522.110	4139509.721	8.77
195	423515.801	4139503.631	9.02
196	423509.956	4139496.768	20.92
197	423497.279	4139480.132	11.92
198	423490.796	4139470.130	5.96
199	423487.901	4139464.922	15.97
200	423480.271	4139450.896	15.42
201	423472.975	4139437.308	25.43
202	423460.943	4139414.902	9.25
203	423456.201	4139406.955	9.10
204	423450.813	4139399.617	15.74
205	423440.083	4139388.096	33.78
206	423416.079	4139411.864	32.59
207	423426.954	4139442.590	129.58
208	423470.181	4139564.747	4.97
209	423472.701	4139569.033	5.05
210	423475.297	4139573.369	33.48
211	423502.238	4139553.485	35.65
212	423527.860	4139578.276	78.13
213	423596.974	4139614.703	41.32
214	423635.509	4139629.606	5.85
215	423639.707	4139625.527	54.56
216	423681.024	4139589.899	25.83
217	423706.601	4139593.474	10.29
218	423716.883	4139593.735	19.48
219	423736.351	4139593.074	24.61
220	423749.018	4139614.173	14.50
221	423756.956	4139626.305	72.19
222	423819.193	4139589.725	3.83
223	423822.985	4139589.172	6.14
224	423828.268	4139592.296	11.31
225	423833.147	4139602.504	19.16
226	423831.435	4139621.588	7.99
227	423824.332	4139625.241	5.97
228	423824.922	4139631.177	7.19
229	423831.761	4139628.966	9.67
230	423835.788	4139620.174	19.36
231	423837.191	4139600.866	14.25
232	423849.817	4139594.250	17.57
233	423865.468	4139586.277	21.81
234	423877.656	4139604.359	23.33
235	423895.348	4139589.147	57.24
236	423937.764	4139550.707	46.72
237	423972.524	4139519.486	119.15
238	424050.940	4139609.194	50.58
239	424074.606	4139564.488	70.06
240	424104.345	4139501.050	51.24
241	424128.583	4139455.907	30.45
242	424102.174	4139440.741	64.35
243	424136.264	4139386.168	35.84
244	424156.158	4139356.352	4.76
245	424153.860	4139352.181	12.44
246	424163.024	4139343.771	30.63
247	424158.423	4139313.484	10.03
248	424158.265	4139303.457	9.93
249	424159.531	4139293.607	9.35
250	424162.557	4139284.760	28.31
251	424134.488	4139281.089	22.39
252	424126.557	4139302.025	23.32
253	424117.331	4139323.440	6.71
254	424114.061	4139329.296	5.54
255	424111.361	4139334.132	2.43
256	424111.180	4139336.552	3.30
257	424113.723	4139338.654	3.33
258	424116.731	4139340.085	5.10
259	424121.701	4139341.220	2.97
260	424124.380	4139342.509	2.95
261	424125.888	4139345.049	3.97
262	424124.874	4139348.882	23.66
263	424118.377	4139371.633	3.19
264	424117.247	4139374.615	8.54
265	424113.593	4139382.331	8.54
266	424109.393	4139389.764	16.51
267	424100.400	4139403.609	31.92
268	424082.494	4139430.029	5.35
269	424078.986	4139434.074	16.88
270	424067.542	4139446.476	8.12
271	424060.985	4139451.260	9.21
272	424052.976	4139455.799	9.49
273	424044.236	4139459.493	19.66

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ "GOLF"

Κωδικός: 05 Ε= 452664.58 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Γ285	423620.929	4139097.702	48.18
Γ286	423574.323	4139109.929	24.79
Γ287	423571.288	4139085.326	56.47
Γ288	423546.834	4139034.420	2.76
Γ289	423544.131	4139035.000	18.93
Γ290	423525.373	4139037.564	24.86
Γ291	423500.528	4139038.467	23.58
Γ292	423476.966	4139037.643	17.49
Γ293	423459.550	4139036.096	44.19
Γ294	423415.537	4139040.037	12.75
Γ295	423403.189	4139043.193	42.01
Γ296	423363.720	4139057.588	25.19
Γ297	423340.837	4139068.118	41.04
Γ298	423350.783	4139107.934	34.94
Γ299	423359.979	4139141.638	20.72
Γ300	423362.167	4139162.241	6.86
Γ301	423355.467	4139163.696	20.00
Γ302	423360.880	4139182.949	92.66
Γ303	423390.228	4139270.842	119.79
Γ304	423271.760	4139288.550	89.43
Γ305	423183.406	4139302.376	48.99
Γ306	423220.746	4139334.094	31.84
Γ307	423242.585	4139357.258	77.30
Γ308	423185.126	4139408.967	53.36
Γ309	423145.520	4139444.721	21.09
Γ310	423153.877	4139464.079	39.13
Γ311	423118.045	4139479.803	112.50
Γ312	423134.072	4139591.152	67.08
Γ313	423201.024	4139586.934	4.45
Γ314	423203.376	4139583.159	24.95
Γ315	423218.303	4139563.171	62.27
Γ316	423254.654	4139512.626	56.69
Γ317	423289.714	4139468.073	51.88
Γ318	423331.782	4139498.440	18.77
Γ319	423346.998	4139509.424	40.23
Γ320	423378.409	4139484.296	31.57
Γ321	423402.527	4139463.919	32.43
Γ322	423426.954	4139442.590	32.59
Γ323	423416.079	4139411.864	33.78
Γ324	423440.083	4139388.096	15.74
Γ325	423450.813	4139399.617	9.10
Γ326	423456.201	4139406.955	9.25
Γ327	423460.943	4139414.902	56.82
Γ328	423487.901	4139464.922	17.87
Γ329	423497.279	4139480.132	20.92
Γ330	423509.956	4139496.768	9.02
Γ331	423515.801	4139503.631	8.77
Γ332	423522.110	4139509.721	6.59
Γ333	423527.369	4139513.685	6.88
Γ334	423533.581	4139516.645	36.31
Γ335	423566.301	4139532.382	15.70
Γ336	423580.156	4139539.760	33.95
Γ337	423610.209	4139555.556	56.70
Γ338	423663.066	4139575.784	22.63
Γ339	423685.197	4139580.478	17.05
Γ340	423702.057	4139583.015	16.97
Γ341	423718.992	4139583.674	22.65
Γ342	423741.623	4139582.773	56.63
Γ343	423798.067	4139578.256	11.31
Γ344	423809.257	4139576.603	11.34
Γ345	423820.359	4139574.301	25.05
Γ346	423844.540	4139567.776	20.97
Γ347	423864.056	4139560.110	10.84
Γ348	423873.755	4139555.276	16.83
Γ349	423888.232	4139546.690	16.40
Γ350	423901.830	4139537.531	34.33
Γ351	423928.647	4139516.092	21.25
Γ352	423945.709	4139503.426	28.79
Γ353	423970.620	4139488.993	4.46
Γ354	423974.540	4139486.862	21.94
Γ355	423994.232	4139477.178	13.84
Γ356	424006.870	4139471.531	19.62
Γ357	424025.318	4139464.857	14.91
Γ358	424039.709	4139460.952	28.50
Γ359	424065.133	4139448.400	11.45
Γ360	424073.527	4139440.644	17.09
Γ361	424084.148	4139427.268	22.60
Γ362	424096.952	4139408.651	22.62
Γ363	424109.393	4139389.764	17.08
Γ364	424117.247	4139374.615	11.34
Γ365	424120.838	4139363.865	19.31
Γ366	424125.869	4139345.221	1.23
Γ367	424125.815	4139343.999	1.16
Γ368	424125.183	4139343.039	6.92
Γ369	424118.813	4139340.497	4.25
Γ370	424114.739	4139339.340	7.05
Γ371	424109.448	4139334.717	4.18
Γ372	424106.253	4139332.029	27.06
Γ373	424089.443	4139310.820	26.00
Γ374	424066.411	4139322.889	5.14
Γ375	424063.780	4139318.477	22.79
Γ376	424054.131	4139297.837	42.85
Γ377	424037.710	4139258.254	49.95
Γ378	424016.159	4139213.192	16.65
Γ379	424031.854	4139207.626	13.66
Γ380	424037.069	4139220.256	23.67
Γ381	424048.264	4139241.114	11.41
Γ382	424058.829	4139236.804	26.79
Γ383	424081.206	4139251.538	4.75
Γ384	424083.815	4139247.567	51.06
Γ385	424114.379	4139206.674	86.47
Γ386	424167.155	4139138.175	28.74
Γ387	424185.107	4139115.731	47.46
Γ388	424215.785	4139079.527	75.29
Γ389	424276.463	4139034.954	5.22
Γ390	424280.646	4139031.824	128.78
Γ391	424383.745	4138954.663	65.05
Γ392	424354.672	4138896.475	10.99
Γ393	424349.435	4138886.827	55.53
Γ394	424308.581	4138850.418	49.01
Γ395	424260.728	4138847.773	5.60
Γ396	424255.518	4138849.818	27.51
Γ397	424231.029	4138862.333	27.13
Γ398	424208.333	4138877.158	43.62
Γ399	424173.245	4138903.075	43.62
Γ400	424138.490	4138929.438	21.81
Γ401	424121.083	4138942.582	6.43
Γ402	424115.952	4138946.463	3.22
Γ403	424113.386	4138948.403	24.90
Γ404	424094.170	4138964.213	15.08
Γ405	424082.391	4138973.622	10.14
Γ406	424073.904	4138979.172	19.62
Γ407	424056.991	4138989.100	19.63
Γ408	424039.224	4138997.422	43.06
Γ409	423997.054	4139000.659	9.70
Γ410	423987.839	4138997.645	13.16
Γ411	423975.689	4138992.594	13.23
Γ412	423963.381	4138987.762	6.62
Γ413	423957.034	4138985.894	19.82
Γ414	423937.597	4138982.024	32.58
Γ415	423905.173	4138979.168	9.72
Γ416	423895.466	4138979.534	26.67
Γ417	423869.625	4138985.661	10.68
Γ418	423859.984	4138990.244	5.52
Γ419	423855.072	4138992.771	81.54
Γ420	423825.666	4138916.718	13.46
Γ421	423813.749	4138922.984	4.88
Γ422	423810.285	4138926.419	6.67
Γ423	423806.399	4138931.843	48.26

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά ΧΧΧΧΧΧ ανά έτος

0 10 25 50 100

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Α.Π. 43670/6.7.18
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΕ/ΥΠΕΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΣΕ (ΠΔ 03-12-2015, ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 5 ΠΡΟΚΗΠΙΟ (πλάτους 5, 7, 9μ.)
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΚΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- πεζόδρομος ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Υ/Σ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
- ΕΕΛ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΖΩΝΕΣ Π.Δ/τος 3.12.2015 (ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16.12.2015)

- ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α: ΓΚΟΛΦ (Άρθρο 2, παρ. 2α) (Εκτός Ρυμοτομούμενου Σχεδίου)
- Ο.Τ. ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ)

ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ: ΠΚ (Άρθρο 11 παρ. Β4Α Ν.3986/2011, παρ. α)

- Α ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

- Β ΤΟΜΕΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Γ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Δ ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ - ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Α-1 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΕΣΧΗΣ
- Α-2 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΚΟΛΦ
- Α-3 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Α-4 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΟΦΟΥ
- Α-5 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Α-6 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
- Α-7 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑ
- Α-8 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΠΑΡ. Β4Α Ν.3986/2011 (κατά ΟΤ)

- ΠΚ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΠΕ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΞΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
- ΑΘΛ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΚΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ
- Ε/Α ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ/ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΕΚ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΧΣΚ ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

- 1 - 1508 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Γ1 - Γ472 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "GOLF"
- Δ1 - Δ148 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- 2000 - 2213 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΑΡΧ1 - ΑΡΧ45 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- Τ1, Τ2, Τ3, ... ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- Ε1 - Ε48 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΕΕΛ, ΔΕΞ.ΝΕΡΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ

- 1 — 04208-41406/1
- 2 — 04208-41400/1

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι

3 04216-41394/1	6 04224-41394/1	9 04232-41394/1	13 04240-41394/1
4 04216-41388/1	7 04224-41388/1	10 04232-41388/1	14 04240-41388/1
5 04216-41382/1	8 04224-41382/1	11 04232-41382/1	15 04240-41382/1
		12 04232-41376/1	16 04240-41376/1

Το παρόν συνοδεύει την από 18.5.2018 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας για την αξιολόγηση της ανωτέρω περιοχής
ο Γραμματέας
Μ. Παπαδάκης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΥΠΕΝ ΑΡ.ΠΡ. 43670/2018
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΠΔ 03-12-2015 - ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)
Χρήσεις Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού, άρθρ. 11, παρ.Β4Α, Ν.3986/2011
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΔ, ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΠΡΟΣΩΠΟ, ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ - ΤΟΜΕΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΣΔ	Αρτιότητα (μ2)	Πρόσωπο (μέτρα)	Κάλυψη	Ύψος
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α - ΓΚΟΛΦ						
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β						
ΤΟΜΕΑΣ Α. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ						
1. Γειτονιά Α-1	ΟΤ 1.1	0.35	900,00	20,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 1.2	0.34				
	ΟΤ 1.3, ΟΤ 1.5, ΟΤ.1.6	0.38				
	ΟΤ 1.8	0.34	1.936,00	30,00		
2. Γειτονιά Α-2	ΟΤ 2.1	0.37	900,00	20,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 2.2, ΟΤ 2.3, ΟΤ 2.6, ΟΤ 2.8	0.58				
	ΟΤ 2.4	0.57				
	ΟΤ 2.5	0.55				
	ΟΤ 2.7	0.49				
	ΟΤ 2.12	0.51				
	ΟΤ 2.13	0.36				
	ΟΤ 2.14	0.50				
	ΟΤ 2.9	0.32	1800,00	25,00		
	ΟΤ 2.10	0.30				
	ΟΤ 2.11, ΟΤ 2.15	0.33				
3. Γειτονιά Α-3	ΟΤ 3.1	0.22	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 3.2	0.50	1.000,00	20,00		
	ΟΤ 3.3, ΟΤ.3.6	0.43	600,00	15,00		
	ΟΤ 3.4	0.39				
	ΟΤ 3.5	0.37				
	ΟΤ 3.7	0.38				
4. Γειτονιά Α-4	ΟΤ 4.1, ΟΤ.4.6, ΟΤ 4.7	0.27	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 4.2, ΟΤ.4.3, ΟΤ 4.4, ΟΤ 4,14	0.30				
	ΟΤ 4.5, ΟΤ 4.8, ΟΤ 4.12, ΟΤ 4.13	0.22				
	ΟΤ 4.9	0.29				
	ΟΤ 4.10, ΟΤ 4.11	0.31	2.300,00	30,00		
5. Γειτονιά Α-5	ΟΤ 5.1	0.33	1.800,00	25,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 5.2	0.32				
	ΟΤ 5.3	0.36	900,00	20,00		
	ΟΤ 5.4	0.42	1000,00			
	ΟΤ 5.5	0.49				
	ΟΤ 5.6	0.51				
6. Γειτονιά Α-6	ΟΤ.6.1, ΟΤ 6.14	0.61	500,00	15,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ.6.3, ΟΤ 6.11, ΟΤ.6.12	0.63				
	ΟΤ.6.6, ΟΤ 6.10	0.60				
	ΟΤ.6.7, ΟΤ 6.15	0.62				
	ΟΤ 6.2	0.58				
	ΟΤ 6.4	0.55				
	ΟΤ 6.5	0.64				
	ΟΤ 6.8	0.48				
	ΟΤ 6.9	0.51				
	ΟΤ 6.13	0.57				
7. Γειτονιά Α-7	ΟΤ 7.1	0.50	1.000,00	20,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 7.2	0.46				
	ΟΤ 7.3, ΟΤ 7.5	0.52				
	ΟΤ 7.4	0.49				
	ΟΤ 7.6	0.35				
	ΟΤ 7.7	0.24	1.800,00	25,00		
	ΟΤ 7.8	0.51	1.000,00	20,00		
8. Γειτονιά Α-8	ΟΤ 8.1, ΟΤ 8.3	0.29	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 8.2	0.27	2.000,00	30,00		
	ΟΤ 8.4	0.37	1.600,00	25,00		
	ΟΤ 8.5	0.30	2.000,00	30,00		
ΤΟΜΕΑΣ Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΟΤ 9 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.28			35%	10,75μ. / 15,00μ. (*)
ΤΟΜΕΑΣ Γ. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΤ 10 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.33			35%	10,75μ.
ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΟΤ 11 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.29			35%	10,75μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	ΟΤ 12	0.40	500,00	15,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι

(*) Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, επιτρέπεται η ανέγερση αναγνωρίσιμου αρχιτεκτονικού χαρακτηριστικού στοιχείου (τοποσήμου) ύψους μέχρι 15,00 μέτρα.

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ		ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΣΔ	Επιφάνεια
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	I	ΟΤ 7.16 (ΚΧ)	0.3	1955,93
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	II	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 3.10 (ΚΧ)	0.3	3698,07
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΟΣΙΜΟΥ & ΜΗ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ	IV	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 4.20 (ΚΧ)	0.3	2345,15
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	III	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 12.2 (ΚΧ)	0.3	811,34

α/α	ημερομηνία:	όνομα:	περιγραφή:
1	28-05-2018	Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΥΠΟΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
2			
3			
4			

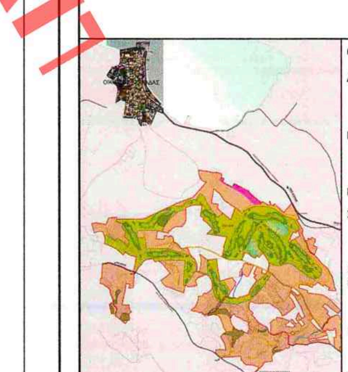
αναθεωρήσεις

Εργοδότης: **MINDCOMPASS OVERSEAS A.E.**

Έργο: **"KILADA HILLS" GOLF RESORT**

Θέση έργου: ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

Ανάπτυξη Εργου: zoniro



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: HART HOWERTON
Μελετητής GOLF: NICKLAUS DESIGN
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Σύμβουλος Μελέτης: ΔΕΚΑΘΛΟΝ — ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
Μελέτη Δικτύων Υποδομών και Κυκλοφοριακά: TEAM M-H
Περιβαλλοντολογική Μελέτη: D. ARGYROPOULOS & associates
Γεωλογική Μελέτη: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ

τίτλος σχεδίου: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Ομάδα μελέτης:
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ
Ν. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
Μ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

α/α σχεδίου: **P-13**
μελέτη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
κλίμακα: 1:1000
α/α πινακίδας: 04240-41394/1
φάση έργου:
ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018
κωδ. εντύπου: — σχεδιάσθηκε: Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
κωδ. έργου: — ελέγχθηκε: Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ, Ν. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
εγκρίθηκε: Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 116 34
Α.Φ.Μ. 094529811 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7228...

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει ...
Ο Ενεργήσας
... Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος