04224-41394/1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κωδικός: 03 E= 30035.81 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
104	422844.506	4139486.628	51.45
105	422883.722	4139519.931	13.43
106	422894.351	4139528.133	14.41
107	422906.990	4139535.048	15.11
108	422921.191	4139540.196	16.60
109	422937.200	4139544.577	6.65
110	422943.736	4139545.784	14.42
111	422958.130	4139546.711	13.10
112	422971.170	4139545.452	4.45
113	422970.489	4139541.058	2.44
114	422972.845	4139540.410	20.39
115	422972.982	4139520.022	32.20
116	422974.363	4139487.848	23.71
117	422974.283	4139464.134	18.46
118	422973.620	4139445.689	34.50
119	422962.787	4139412.931	31.60
120	422944.663	4139387.040	21.74
121	422928.290	4139372.738	20.91
122	422907.441	4139374.344	30.52
123	422876.928	4139374.978	10.89
124	422867.168	4139370.142	19.60
125	422848.900	4139363.035	24.80
126	422829.572	4139347.498	27.10
127	422811.601	4139327.210	14.79
128	422798.709	4139334.454	26.12
129	422793.438	4139308.872	33.38
130	422760.559	4139314.603	32.72
131	422728.773	4139322.362	37.31
132	422741.555	4139357.413	96.96
133	422792.486	4139439.920	69.91

Κωδικός: 26 E= 22202.35 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1455	423247.321	4139923.167	21.65
1456	423268.905	4139924.793	16.58
1457	423285.468	4139924.174	23.24
1458	423307.855	4139917.930	13.42
1459	423320.785	4139914.324	20.25
1460	423339.932	4139907.748	39.62
1461	423333.044	4139868.734	34.52
1462	423308.561	4139844.397	6.44
1463	423302.327	4139842.765	8.75
1464	423293.649	4139843.865	31.92
1465	423264.008	4139832.035	6.28
1466	423258.424	4139829.170	4.86
1467	423254.400	4139826.453	5.93
1468	423249.914	4139822.584	5.58
1469	423246.163	4139818.449	32.57
1470	423225.725	4139793.088	19.46
1471	423213.933	4139808.567	42.53
1472	423175.345	4139826.438	33.37
1473	423143.930	4139837.693	21.12
1474	423127.262	4139850.671	27.48
1475	423114.286	4139874.895	19.88
1476	423107.173	4139893.454	24.69
1477	423103.011	4139917.795	28.83
1478	423099.972	4139946.461	10.71
1479	423110.663	4139945.767	62.96
1480	423173.207	4139938.557	32.27
1481	423204.862	4139932.282	43.43

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Κωδικός: 01 E= 10864.58 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Δ1	422794.750	4139443.617	35.89
Δ2	422776.005	4139413.010	51.16
Δ3	422749.036	4139369.533	62.40
Δ4	422693.408	4139397.806	16.61
Δ5	422685.229	4139412.262	18.60
Δ6	422682.361	4139430.639	40.44
Δ7	422695.148	4139468.998	30.19
Δ8	422720.541	4139485.335	67.72
Δ9	422787.954	4139491.804	46.04
Δ10	422826.814	4139516.491	11.42
Δ11	422837.964	4139514.004	53.60
Δ12	422807.096	4139470.186	29.30

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ "GOLF"

Κωδικός: 04 E= 122564.85 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Γ218	422547.275	4139452.291	318.50
Γ219	422834.885	4139589.113	58.11
Γ220	422887.357	4139614.075	40.44
Γ221	422925.313	4139628.035	124.17
Γ222	423041.849	4139670.895	200.36
Γ223	423173.561	4139821.875	14.87
Γ224	423187.107	4139815.734	25.02
Γ225	423209.958	4139805.536	53.48
Γ226	423242.389	4139763.011	14.61
Γ227	423253.923	4139754.045	146.16
Γ228	423230.660	4139609.748	37.40
Γ229	423201.024	4139586.934	67.08
Γ230	423134.072	4139591.152	82.04
Γ231	423052.070	4139593.569	25.70
Γ232	423026.517	4139590.874	17.58
Γ233	423011.371	4139581.944	40.19
Γ234	422972.660	4139571.159	11.77
Γ235	422973.303	4139559.403	14.11
Γ236	422971.170	4139545.452	17.56
Γ237	422953.691	4139546.646	12.68
Γ238	422941.087	4139545.344	10.24
Γ239	422931.094	4139543.106	20.67
Γ240	422911.422	4139536.801	25.53
Γ241	422889.254	4139524.381	40.75
Γ242	422857.921	4139498.329	81.49
Γ243	422796.880	4139444.348	4.20
Γ244	422793.775	4139441.521	31.61
Γ245	422807.096	4139470.186	53.60
Γ246	422837.964	4139514.004	11.42
Γ247	422826.814	4139516.491	46.04
Γ248	422787.954	4139491.804	67.72
Γ249	422720.541	4139485.335	30.19
Γ250	422695.148	4139468.998	40.44
Γ251	422682.361	4139430.639	18.60
Γ252	422685.229	4139412.262	16.61
Γ253	422693.408	4139397.806	59.45
Γ254	422746.402	4139370.871	2.96
Γ255	422749.036	4139369.533	11.76
Γ256	422742.858	4139359.524	20.28
Γ257	422735.608	4139340.596	19.38
Γ258	422728.808	4139322.454	5.75
Γ259	422723.205	4139323.753	7.50
Γ260	422715.899	4139325.447	7.86
Γ261	422708.206	4139327.055	9.86
Γ262	422698.506	4139328.827	11.23
Γ263	422687.462	4139330.845	46.13
Γ264	422642.080	4139337.900	38.36
Γ265	422603.745	4139338.876	63.91
Γ266	422539.871	4139336.767	12.78
Γ267	422527.103	4139336.122	11.31
Γ268	422515.835	4139335.121	18.86
Γ269	422496.978	4139334.889	5.65
Γ270	422491.333	4139334.672	3.03
Γ271	422488.330	4139334.300	11.93
Γ272	422480.070	4139326.569	4.68
Γ273	422479.721	4139321.919	21.46
Γ274	422480.857	4139300.489	41.68
Γ275	422483.381	4139258.884	142.76
Γ276	422341.562	4139275.256	19.09
Γ277	422350.778	4139291.976	1.66
Γ278	422352.336	4139292.551	13.28
Γ279	422358.022	4139304.556	17.60
Γ280	422365.554	4139320.460	58.87
Γ281	422321.630	4139359.662	38.83
Γ282	422333.257	4139396.711	77.05
Γ283	422263.926	4139430.313	18.83
Γ284	422269.722	4139448.224	277.58

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΤ 1.6 E= 4631.81 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	423164.578	4139922.565	11.46
T2	423175.352	4139918.647	9.43
T3	423184.537	4139916.512	10.24
T4	423194.720	4139915.461	37.41
T5	423232.090	4139913.794	5.21
T6	423237.266	4139913.160	4.06
T7	423240.676	4139911.171	4.06
T8	423241.581	4139907.330	14.24
T9	423239.111	4139893.302	3.11
T10	423237.684	4139890.595	3.11
T11	423234.947	4139889.227	41.02
T12	423194.407	4139882.992	43.47
T13	423150.946	4139882.409	35.97
T14	423115.208	4139886.463	9.76
T15	423111.587	4139895.531	23.23
T16	423107.969	4139918.476	3.71
T17	423107.577	4139922.168	2.34
T18	423108.218	4139924.359	2.34
T19	423110.216	4139925.465	21.28
T20	423131.358	4139927.907	12.44
T21	423143.794	4139927.780	9.25
T22	423152.928	4139926.293	12.23

KX 1.7 E= 2850.07 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	423155.039	4139838.160	7.49
T2	423148.109	4139841.006	5.23
T3	423143.366	4139843.212	5.63
T4	423138.669	4139846.308	5.36
T5	423134.708	4139849.914	6.47
T6	423130.457	4139854.786	25.00
T7	423118.859	4139876.937	4.57
T8	423117.224	4139881.203	33.43
T9	423150.444	4139877.418	13.27
T10	423163.713	4139877.591	52.41
T11	423210.446	4139853.876	34.67
T12	423191.496	4139824.848	38.81

KX 1.9 E= 2699.35 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	423285.468	4139924.174	36.64
T2	423320.760	4139914.332	20.27
T3	423339.932	4139907.748	39.62
T4	423333.044	4139868.734	34.52
T5	423308.562	4139844.397	5.90
T6	423304.047	4139848.196	6.75
T7	423310.117	4139851.148	8.89
T8	423317.022	4139856.741	8.73
T9	423322.484	4139863.547	9.59
T10	423326.657	4139872.184	10.37
T11	423329.355	4139882.198	10.00
T12	423328.176	4139891.877	10.00
T13	423320.597	4139898.014	74.39
T14	423249.452	4139919.724	16.82
T15	423232.757	4139921.773	37.48
T16	423195.310	4139923.443	9.50
T17	423185.858	4139924.418	8.45
T18	423177.633	4139926.330	11.14
T19	423167.165	4139930.136	12.98
T20	423154.800	4139934.093	10.46
T21	423144.482	4139935.774	13.54
T22	423130.938	4139935.911	21.65
T23	423109.428	4139933.427	2.37
T24	423107.209	4139934.065	2.37
T25	423106.101	4139936.091	10.10
T26	423105.036	4139946.132	5.64
T27	423110.663	4139945.767	62.96
T28	423173.207	4139938.557	32.31
T29	423204.899	4139932.274	43.40
T30	423247.328	4139923.166	21.64
T31	423268.905	4139924.793	16.58

ΟΤ 2.13 E= 6467.00 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422788.336	4139341.526	11.96
T2	422784.555	4139330.179	14.43
T3	422781.643	4139316.046	20.34
T4	422761.594	4139319.498	26.97
T5	422735.426	4139326.017	30.99
T6	422746.026	4139355.138	95.82
T7	422796.358	4139436.675	12.15
T8	422805.420	4139444.764	59.69
T9	422849.034	4139404.020	3.74
T10	422846.531	4139401.237	4.81
T11	422843.293	4139397.682	11.28
T12	422836.422	4139388.733	20.67
T13	422822.925	4139373.072	7.33
T14	422817.128	4139368.581	8.04
T15	422810.819	4139363.590	10.29
T16	422802.872	4139357.058	5.91
T17	422798.747	4139352.827	15.37

ΟΤ 2.14 E= 6450.29 μ²

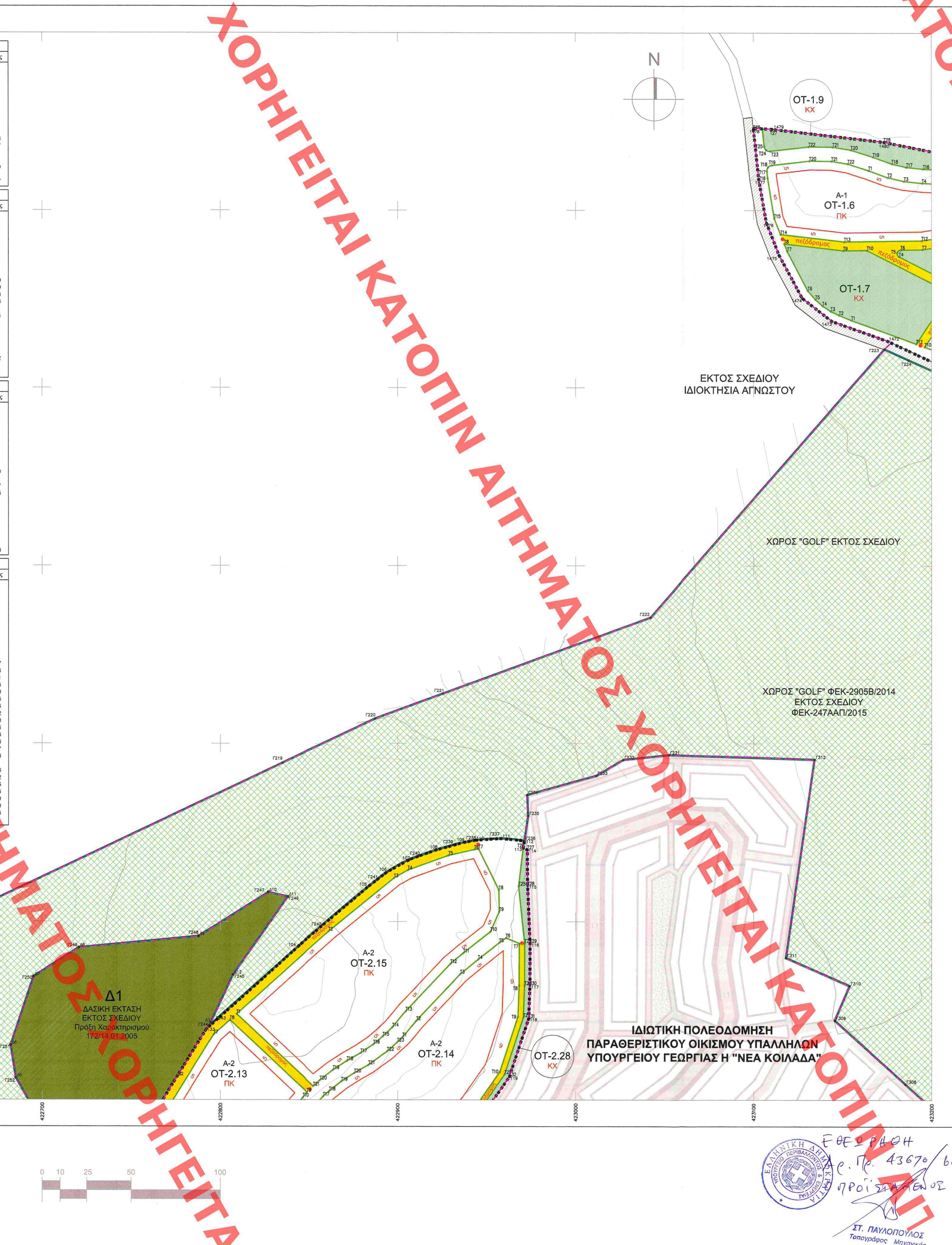
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422902.888	4139435.270	11.86
T2	422910.487	4139444.376	35.92
T3	422935.121	4139470.517	12.96
T4	422945.144	4139478.734	15.25
T5	422957.108	4139488.182	4.59
T6	422960.838	4139490.861	8.15
T7	422968.363	4139487.742	23.51
T8	422968.284	4139464.230	17.48
T9	422967.654	4139446.761	32.77
T10	422957.367	4139415.651	29.99
T11	422940.166	4139391.079	18.49
T12	422926.239	4139378.914	18.56
T13	422907.734	4139380.339	32.16
T14	422875.581	4139381.007	8.48
T15	422867.983	4139377.242	24.04
T16	422851.402	4139394.643	9.88
T17	422858.147	4139401.864	4.51
T18	422861.507	4139404.875	8.73
T19	422868.349	4139410.299	8.68
T20	422875.642	4139415.010	9.21
T21	422883.632	4139419.591	12.92
T22	422894.078	4139427.185	7.68
T23	422899.789	4139432.316	4.28

ΟΤ 2.15 E= 9000.23 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422809.166	4139448.107	69.70
T2	422861.166	4139494.524	47.48
T3	422897.975	4139524.519	8.91
T4	422905.714	4139528.936	24.22
T5	422928.486	4139537.181	14.91
T6	422943.016	4139540.530	2.41
T7	422945.415	4139540.800	25.66
T8	422956.841	4139517.824	12.16
T9	422957.073	4139505.664	12.24
T10	422952.150	4139494.461	19.50
T11	422936.847	4139482.375	9.37
T12	422929.651	4139476.377	36.67
T13	422904.499	4139449.687	11.65
T14	422897.038	4139440.746	7.42
T15	422891.671	4139435.630	6.88
T16	422886.407	4139431.195	8.64
T17	422879.278	4139426.316	8.99
T18	422871.479	4139421.845	9.28
T19	422863.682	4139416.808	9.36
T20	422856.348	4139410.994	5.10
T21	422852.631	4139407.502	59.48

KX 2.28 E= 1169.81 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422907.441	4139374.344	30.52
T2	422876.928	4139374.978	10.89
T3	422867.168	4139370.142	19.60
T4	422848.900	4139363.035	24.80
T5	422829.573	4139347.497	27.10
T6	422811.601	4139327.210	14.79
T7	422798.709	4139334.454	26.12
T8	422793.438	4139308.872	4.85
T9	422788.660	4139309.705	18.78
T10	422792.305	4139328.130	9.71
T11	422795.373	4139337.337	2.18
T12	422796.864	4139338.931	16.17
T13	422810.960	4139331.010	24.94
T14	422827.495	4139349.676	25.51
T15	422847.373	4139365.657	18.04
T16	422864.245	4139372.042	13.40
T17	422876.254	4139377.992	31.34
T18	422907.587	4139377.342	19.74
T19	422927.264	4139375.826	20.12
T20	422942.415	4139389.059	30.80
T21	422960.077	4139414.291	33.64
T22	422970.637	4139446.225	17.96
T23	422971.283	4139464.171	23.66
T24	422971.363	4139487.828	32.27
T25	422967.983	4139519.923	21.28
T26	422970.498	4139541.056	2.43
T27	422972.845	4139540.410	20.36
T28	422972.983	4139520.047	32.22
T29	422974.363	4139487.861	23.75
T30	422974.283	4139464.112	18.44
T31	422973.620	4139445.689	34.50
T32	422962.787	4139412.931	31.60
T33	422944.663	4139387.040	21.74
T34	422928.290	4139372.738	20.91



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298,2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το

αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΡ. ΠΡ. 43670/6.7.18 ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΕ/ΥΠΕΝ

ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΣΕ (ΠΔ 03-12-2015, ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 5 ΠΡΟΚΗΠΙΟ (πλάτους 5, 7, 9μ.)
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΚΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- πεζόδρομος ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Υ/Σ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
- ΕΕΛ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΖΩΝΕΣ Π.Δ/τος 3.12.2015 (ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16.12.2015)

- ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α: ΓΚΟΛΦ (Άρθρο 2, παρ. 2α) (Εκτός Ρυμοτομούμενου Σχεδίου)
- Ο.Τ. ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ)

ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ: ΠΚ (Άρθρο 11 παρ. Β4Α Ν.3986/2011, παρ. α)

- Α ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

- Β ΤΟΜΕΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Γ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Δ ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ - ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Α-1 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΕΣΧΗΣ
- Α-2 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΚΟΛΦ
- Α-3 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Α-4 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΟΦΟΥ
- Α-5 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Α-6 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
- Α-7 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑ
- Α-8 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΠΑΡ. Β4Α Ν.3986/2011 (κατά ΟΤ)

- ΠΚ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΠΕ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΞΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
- ΑΘΛ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΚΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ
- Ε/Α ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ/ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΕΚ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΧΣΚ ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

- 1 - 1508 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Γ1 - Γ472 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "GOLF"
- Δ1 - Δ148 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- 2000 - 2213 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΑΡΧ1 - ΑΡΧ45 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- Τ1, Τ2, Τ3, ... ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- Ε1 - Ε48 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΕΕΛ, ΔΕΞ.ΝΕΡΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την από 18.5.2018 εισήγηση των Εκτελεστικών Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιολόγηση της δημόσιας περιουσίας

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΥΠΕΝ ΑΡ.ΠΡ. 43670/2018 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΠΔ 03-12-2015 - ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)

Χρήσεις Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού, αρθρ. 11, παρ.Β4Α, Ν.3986/2011

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΔ, ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΠΡΟΣΩΠΟ, ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ - ΤΟΜΕΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΣΔ	Αρτιότητα (μ2)	Πρόσωπο (μέτρα)	Κάλυψη	Ύψος
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι. ΖΩΝΗ Α - ΓΚΟΛΦ						
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι. ΖΩΝΗ Β						
ΤΟΜΕΑΣ Α. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ						
1. Γειτονιά **Α-1**	ΟΤ 1.1	0.35			35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 1.2	0.34	900,00	20,00		
	ΟΤ 1.3, ΟΤ 1.5, ΟΤ 1.6	0.38				
	ΟΤ 1.8	0.34	1.936,00	30,00		
2. Γειτονιά **Α-2**	ΟΤ 2.1	0.37			35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 2.2, ΟΤ 2.3, ΟΤ 2.6, ΟΤ 2.8	0.58				
	ΟΤ 2.4	0.57				
	ΟΤ 2.5	0.55	900,00	20,00		
	ΟΤ 2.7	0.49				
	ΟΤ 2.12	0.51				
	ΟΤ 2.13	0.36				
	ΟΤ 2.14	0.50				
	ΟΤ 2.9	0.32				
	ΟΤ 2.10	0.30	1800,00	25,00		
	ΟΤ 2.11, ΟΤ 2.15	0.33				
3. Γειτονιά **Α-3**	ΟΤ 3.1	0.22	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 3.2	0.50	1.000,00	20,00		
	ΟΤ 3.3, ΟΤ 3.6	0.43				
	ΟΤ 3.4	0.39	600,00	15,00		
	ΟΤ 3.5	0.37				
	ΟΤ 3.7	0.38				
4. Γειτονιά **Α-4**	ΟΤ 4.1, ΟΤ 4.6, ΟΤ 4.7	0.27			35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 4.2, ΟΤ 4.3, ΟΤ 4.4, ΟΤ 4.14	0.30	2.400,00	30,00		
	ΟΤ 4.5, ΟΤ 4.8, ΟΤ 4.12, ΟΤ 4.13	0.22				
	ΟΤ 4.9	0.29				
	ΟΤ 4.10, ΟΤ 4.11	0.31	2.300,00	30,00		
5. Γειτονιά **Α-5**	ΟΤ 5.1	0.33	1.800,00	25,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 5.2	0.32				
	ΟΤ 5.3	0.36	900,00			
	ΟΤ 5.4	0.42		20,00		
	ΟΤ 5.5	0.49	1000,00			
	ΟΤ 5.6	0.51				
6. Γειτονιά **Α-6**	ΟΤ 6.1, ΟΤ 6.14	0.61			35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 6.3, ΟΤ 6.11, ΟΤ 6.12	0.63				
	ΟΤ 6.6, ΟΤ 6.10	0.60				
	ΟΤ 6.7, ΟΤ 6.15	0.62				
	ΟΤ 6.2	0.58	500,00	15,00		
	ΟΤ 6.4	0.55				
	ΟΤ 6.5	0.64				
	ΟΤ 6.8	0.48				
	ΟΤ 6.9	0.51				
	ΟΤ 6.13	0.57				
7. Γειτονιά **Α-7**	ΟΤ 7.1	0.50			35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 7.2	0.46				
	ΟΤ 7.3, ΟΤ 7.5	0.52	1.000,00	20,00		
	ΟΤ 7.4	0.49				
	ΟΤ 7.6	0.35				
	ΟΤ 7.7	0.24	1.800,00	25,00		
	ΟΤ 7.8	0.51	1.000,00	20,00		
8. Γειτονιά **Α-8**	ΟΤ 8.1, ΟΤ 8.3	0.29	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 8.2	0.27	2.000,00	30,00		
	ΟΤ 8.4	0.37	1.600,00	25,00		
	ΟΤ 8.5	0.30	2.000,00	30,00		
ΤΟΜΕΑΣ Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΟΤ 9 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.28			35%	10,75μ. 15,00μ. (*)
ΤΟΜΕΑΣ Γ. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΤ 10 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.33			35%	10,75μ.
ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΟΤ 11 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.29			35%	10,75μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	ΟΤ 12	0.40	500,00	15,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι

(*) Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, επιτρέπεται η ανέγερση αναγνωρίσιμου αρχιτεκτονικού χαρακτηριστικού στοιχείου (τοποσήμου) ύψους μέχρι 15,00 μέτρα.

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ		ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΣΔ	Επιφάνεια
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	Ι	ΟΤ 7.16 (ΚΧ)	0.3	1955,93
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	ΙΙ	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 3.10 (ΚΧ)	0.3	3698,07
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΟΣΙΜΟΥ & ΜΗ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ	IV	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 4.20 (ΚΧ)	0.3	2345,15
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	ΙΙΙ	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 12.2 (ΚΧ)	0.3	811,34

αναθεώρηση

α/α	ημερομηνία	όνομα	περιγραφή
1	28-03-2018	Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΥΠΟΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
2			
3			
4			

Εργοδότης: **MINDCOMPASS OVERSEAS A.E.**

Έργο: **"KILADA HILLS" GOLF RESORT**

Θέση έργου: ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

Ανάπτυξη Έργου: zoniro

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: HART HOWERTON
- Μελετητής GOLF: NICKLAUS DESIGN
- ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σύμβουλος Μελέτης: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
- Μελέτη Δικτύων Υποδομών και Κυκλοφοριακά: TEAM M-H
- Περιβαλλοντολογική Μελέτη: D. ARGYROPOULOS & associates
- Γεωλογική Μελέτη: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ

τίτλος σχεδίου: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Ομάδα μελέτης: Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ, Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ, Ν. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ, Μ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

α/α σχεδίου: **P-06**

μελέτη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

κλίμακα: 1:1000

α/α πινακίδας: 04224-41394/1

φάση έργου:

ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

κωδ. εντύπου: — σχεδιάσθηκε: Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

κωδ. έργου: — ελέγχθηκε: Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ Ν. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ

εγκρίθηκε: Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 115 24 Α.Φ.Μ. 094529811 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ Α.Φ.Μ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7254645

Σύμφωνα με το από 3/4/18 έγγραφο του Δ/ναι ΠοΣ Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ

Θεόδωρος Ψυχογιός Τοπογράφος Μηχανικός - Πολεοδόμος