04216-41382/1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Κωδικός: 14 E= 99324.62 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
871	422292.408	4138735.535	32.04
872	422263.112	4138722.574	27.92
873	422255.160	4138695.815	30.97
874	422263.519	4138665.995	34.41
875	422257.601	4138632.103	28.02
876	422229.878	4138628.021	16.28
877	422227.895	4138644.180	15.67
878	422222.256	4138658.798	16.41
879	422213.841	4138672.882	20.93
880	422205.429	4138692.042	11.87
881	422204.150	4138703.844	18.59
882	422205.010	4138722.416	10.59
883	422202.505	4138732.706	15.06
884	422194.620	4138745.542	10.13
885	422187.171	4138752.402	34.28
886	422157.150	4138768.946	19.83
887	422141.721	4138781.406	11.81
888	422133.532	4138789.914	8.57
889	422125.355	4138792.492	23.53
890	422102.295	4138797.147	51.89
891	422106.493	4138848.869	10.29
892	422116.721	4138847.781	9.48
893	422118.908	4138857.007	14.97
894	422120.260	4138871.915	40.31
895	422121.021	4138912.212	78.71
896	422126.097	4138990.756	32.17
897	422157.661	4138996.987	10.73
898	422168.183	4138999.065	16.79
899	422184.789	4139001.539	17.01
900	422201.713	4138999.839	48.87
901	422248.230	4138984.867	19.45
902	422266.932	4138979.513	45.90
903	422310.562	4138965.260	30.49
904	422338.788	4138953.740	14.83
905	422351.875	4138946.769	22.73
906	422371.939	4138936.086	8.96
907	422380.082	4138932.353	39.20
908	422417.676	4138921.250	35.97
909	422451.929	4138910.275	153.02
910	422438.815	4138757.819	3.83
911	422436.430	4138754.825	24.73
912	422412.826	4138747.453	19.93
913	422393.368	4138751.750	37.84
914	422404.060	4138788.045	32.51
915	422372.291	4138794.953	5.65
916	422366.696	4138795.728	10.23
917	422365.866	4138785.534	31.64
918	422361.960	4138754.139	21.08
919	422357.796	4138733.479	33.31
920	422349.996	4138701.093	41.57
921	422341.421	4138660.422	81.88
922	422323.019	4138580.640	71.45
923	422394.327	4138576.184	13.80
924	422395.194	4138562.408	20.48
925	422399.176	4138542.321	18.84
926	422405.873	4138524.715	4.19
927	422407.944	4138521.072	16.77
928	422421.146	4138510.738	32.30
929	422397.309	4138488.946	43.74
930	422354.429	4138497.592	28.17
931	422326.281	4138496.576	66.75
932	422297.534	4138436.329	22.34
933	422280.416	4138450.685	5.47
934	422275.986	4138453.896	22.17
935	422256.220	4138463.934	21.63
936	422258.273	4138485.466	5.83
937	422258.828	4138491.274	27.78
938	422269.622	4138516.869	14.32
939	422273.457	4138530.666	14.53
940	422271.527	4138545.068	16.64
941	422261.642	4138558.451	10.93
942	422253.765	4138566.022	14.85
943	422243.056	4138576.313	9.02
944	422237.393	4138583.334	3.58
945	422235.175	4138586.141	36.24
946	422270.788	4138592.854	29.75
947	422273.975	4138622.432	24.73
948	422272.301	4138647.100	41.01
949	422284.019	4138686.402	41.67
950	422309.149	4138719.647	23.08

Κωδικός: 15 E= 2486.17 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
951	422239.873	4138536.327	63.38
952	422211.776	4138593.142	5.49
953	422210.107	4138598.373	16.26
954	422225.770	4138602.737	5.18
955	422225.725	4138597.555	14.86
956	422230.784	4138583.580	13.51
957	422239.239	4138573.047	28.38
958	422259.704	4138553.379	12.36
959	422266.731	4138543.213	12.31
960	422268.365	4138531.017	12.98
961	422264.891	4138518.515	28.22
962	422253.924	4138492.512	5.82
963	422253.086	4138486.752	17.34
964	422236.008	4138489.733	21.49
965	422239.187	4138510.983	25.35

Κωδικός: 16 E= 874.27 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
966	422354.009	4138423.397	28.70
967	422382.483	4138419.770	41.94
968	422356.943	4138386.504	26.86
969	422336.360	4138403.766	26.40

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΤ 8.1 E= 15076.86 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422285.589	4138851.140	32.07
T2	422298.730	4138880.396	41.07
T3	422323.576	4138913.096	42.54
T4	422358.277	4138937.696	19.63
T5	422375.602	4138928.471	50.33
T6	422423.835	4138914.084	5.76
T7	422428.142	4138910.652	5.76
T8	422427.350	4138905.202	20.21
T9	422414.181	4138889.878	11.15
T10	422405.431	4138882.960	8.08
T11	422397.958	4138879.878	18.35
T12	422380.892	4138873.125	15.20
T13	422368.540	4138864.346	15.20
T14	422358.976	4138852.591	15.87
T15	422352.715	4138838.063	15.87
T16	422350.745	4138822.366	9.48
T17	422351.137	4138812.893	14.62
T18	422352.327	4138798.321	6.42
T19	422352.015	4138791.912	8.51
T20	422350.192	4138783.595	8.11
T21	422347.628	4138775.900	23.38
T22	422338.827	4138754.235	11.29
T23	422337.144	4138743.067	17.34
T24	422336.537	4138725.741	10.82
T25	422337.279	4138714.943	24.64
T26	422313.159	4138719.977	27.76
T27	422293.023	4138739.088	23.81
T28	422283.003	4138760.688	53.30
T29	422279.314	4138813.854	37.81

ΟΤ 8.2 E= 5292.11 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422276.986	4138622.372	24.45
T2	422275.331	4138646.762	39.93
T3	422286.739	4138685.026	38.28
T4	422309.824	4138715.565	28.41
T5	422337.635	4138709.765	10.37
T6	422337.272	4138699.405	4.85
T7	422336.157	4138694.682	7.69
T8	422333.572	4138687.440	26.01
T9	422325.106	4138662.850	11.35
T10	422321.768	4138652.000	6.13
T11	422320.407	4138646.028	3.77
T12	422319.797	4138642.312	27.33
T13	422316.983	4138615.128	6.33
T14	422315.364	4138609.012	7.85
T15	422312.159	4138601.846	7.57
T16	422307.825	4138595.645	11.77
T17	422299.179	4138587.656	25.53
T18	422276.821	4138575.334	15.34
T19	422273.532	4138590.318	32.24

ΟΤ 8.4 E= 6428.79 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422275.792	4138522.908	10.84
T2	422276.553	4138533.725	27.21
T3	422270.046	4138560.145	37.91
T4	422303.203	4138578.524	1.90
T5	422305.017	4138579.024	1.90
T6	422306.859	4138578.639	23.12
T7	422327.625	4138568.482	3.15
T8	422329.759	4138566.163	2.81
T9	422331.059	4138563.668	11.46
T10	422333.302	4138552.430	18.11
T11	422335.632	4138534.473	34.67
T12	422333.343	4138499.882	8.96
T13	422324.390	4138499.580	53.59
T14	422301.372	4138451.180	48.67
T15	422257.935	4138473.131	52.88

ΟΤ 8.5 E= 4042.57 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422342.160	4138534.678	18.92
T2	422339.726	4138553.437	9.95
T3	422337.924	4138563.222	2.94
T4	422337.142	4138566.060	4.37
T5	422335.125	4138569.931	5.87
T6	422339.717	4138573.585	47.83
T7	422387.453	4138570.602	30.53
T8	422393.389	4138540.659	37.44
T9	422406.701	4138505.662	18.88
T10	422392.767	4138492.922	38.86
T11	422354.675	4138500.603	7.00
T12	422347.676	4138500.367	34.75

ΚΧ 8.6 E= 874.25 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422354.009	4138423.397	28.70
T2	422382.482	4138419.770	41.94
T3	422356.943	4138386.504	26.86
T4	422336.360	4138403.766	26.40

ΚΧ 8.7 E= 553.25 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422260.573	4138566.327	4.45
T2	422256.274	4138565.508	4.45
T3	422252.329	4138567.402	13.02
T4	422242.938	4138576.426	9.05
T5	422237.273	4138583.483	33.90
T6	422270.585	4138589.763	16.33
T7	422274.083	4138573.816	15.45

ΚΧ 8.11 E= 378.73 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422297.534	4138436.329	22.34
T2	422280.416	4138450.685	5.47
T3	422275.986	4138453.896	22.17
T4	422256.218	4138463.935	6.42
T5	422256.828	4138470.329	51.39
T6	422302.697	4138447.150	11.99

ΚΧ 8.12 E= 2486.17 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422239.872	4138536.327	63.38
T2	422211.776	4138593.143	5.49
T3	422210.107	4138598.374	16.26
T4	422225.770	4138602.738	5.18
T5	422225.724	4138597.556	14.86
T6	422230.784	4138583.580	13.51
T7	422239.239	4138573.048	28.38
T8	422259.704	4138553.379	12.36
T9	422266.731	4138543.214	12.31
T10	422268.365	4138531.018	12.98
T11	422264.890	4138518.516	28.22
T12	422253.923	4138492.512	5.82
T13	422253.086	4138486.753	17.34
T14	422236.008	4138489.734	21.49
T15	422239.187	4138510.984	25.35

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Κωδικός: 02 E= 2760.98 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Δ14	422239.872	4138536.327	25.35
Δ15	422239.187	4138510.984	21.49
Δ16	422236.008	4138489.734	21.40
Δ17	422214.614	4138489.154	98.45
Δ18	422195.621	4138585.756	17.76
Δ19	422211.776	4138593.143	63.38

Κωδικός: 03 E= 6661.57 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Δ20	422354.009	4138423.397	26.40
Δ21	422336.360	4138403.766	50.67
Δ22	422297.534	4138436.329	66.75
Δ23	422326.281	4138496.576	28.17
Δ24	422354.429	4138497.592	43.74
Δ25	422397.309	4138488.946	8.79
Δ26	422390.825	4138483.018	35.42
Δ27	422400.525	4138448.956	21.76
Δ28	422400.042	4138427.204	19.07
Δ29	422382.482	4138419.770	28.70

Κωδικός: 08 E= 4275.53 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Δ135	422257.601	4138632.103	34.41
Δ136	422263.519	4138665.995	30.97
Δ137	422255.160	4138695.815	27.92
Δ138	422263.112	4138722.574	32.04
Δ139	422292.408	4138735.535	23.08
Δ140	422309.149	4138719.647	41.67
Δ141	422284.019	4138686.402	41.01
Δ142	422272.301	4138647.100	24.73
Δ143	422273.975	4138622.432	29.75
Δ144	422270.788	4138592.854	36.24
Δ145	422235.175	4138586.141	12.99
Δ146	422230.753	4138598.354	17.84
Δ147	422231.332	4138616.187	11.92
Δ148	422229.878	4138628.021	28.02

ΚΧ 8.8 E= 47237.84 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	422276.296	4138814.002	54.20
T2	422280.049	4138759.927	24.31
T3	422290.280	4138737.874	3.16
T4	422292.408	4138735.535	32.04
T5	422263.112	4138722.574	27.92
T6	422255.160	4138695.815	30.97
T7	422263.519	4138665.995	34.41
T8	422257.601	4138632.103	28.02
T9	422229.878	4138628.021	16.29
T10	422227.894	4138644.189	15.65
T11	422222.263	4138658.786	16.40
T12	422213.850	4138672.866	20.94
T13	422205.429	4138692.042	11.86
T14	422204.152	4138703.830	18.60
T15	422205.012	4138722.408	10.61
T16	422202.503	4138732.713	15.05
T17	422194.626	4138745.536	10.13
T18	422187.178	4138752.398	34.30
T19	422157.143	4138768.952	19.81
T20	422141.734	4138781.395	11.82
T21	422133.536	4138789.912	8.57
T22	422125.367	4138792.489	23.54
T23	422102.297	4138797.147	51.89
T24	422106.493	4138848.869	10.29
T25	422116.723	4138847.781	9.47
T26	422118.907	4138856.994	14.96
T27	422120.260	4138871.888	40.33
T28	422121.023	4138912.212	73.54
T29	422125.763	4138985.594	44.11
T30	422169.036	4138994.137	16.05
T31	422184.909	4138996.502	15.78
T32	422200.612	4138994.940	46.41
T33	422244.772	4138980.654	21.50
T34	422265.442	4138974.738	45.64
T35	422308.822	4138960.569	30.05
T36	422336.648	4138949.213	21.29
T37	422355.438	4138939.208	41.55
T38	422321.469	4138915.281	41.88
T39	422296.134	4138881.938	32.80
T40	422282.695	4138852.018	38.55

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το

αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

0 10 25 50 100

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αρ. Πρ. Δ3670/6.7.18
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΕ/ΥΠΕΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΣΕ (ΠΔ 03-12-2015, ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 5 ΠΡΟΚΗΠΙΟ (πλάτους 5, 7, 9μ.)
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΚΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- πεζόδρομος ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Υ/Σ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
- ΕΕΛ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΖΩΝΕΣ Π.Δ/τος 3.12.2015 (ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16.12.2015)

- ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α: ΓΚΟΛΦ (Άρθρο 2, παρ. 2α) (Εκτός Ρυμοτομούμενου Σχεδίου)
- Ο.Τ. ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ)

ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ: ΠΚ (Άρθρο 11 παρ. Β4Α Ν.3986/2011, παρ. α)

- Α ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

- Β ΤΟΜΕΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Γ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Δ ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ - ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Α-1 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΕΣΧΗΣ
- Α-2 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΚΟΛΦ
- Α-3 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Α-4 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΛΟΦΟΥ
- Α-5 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Α-6 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
- Α-7 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑ
- Α-8 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

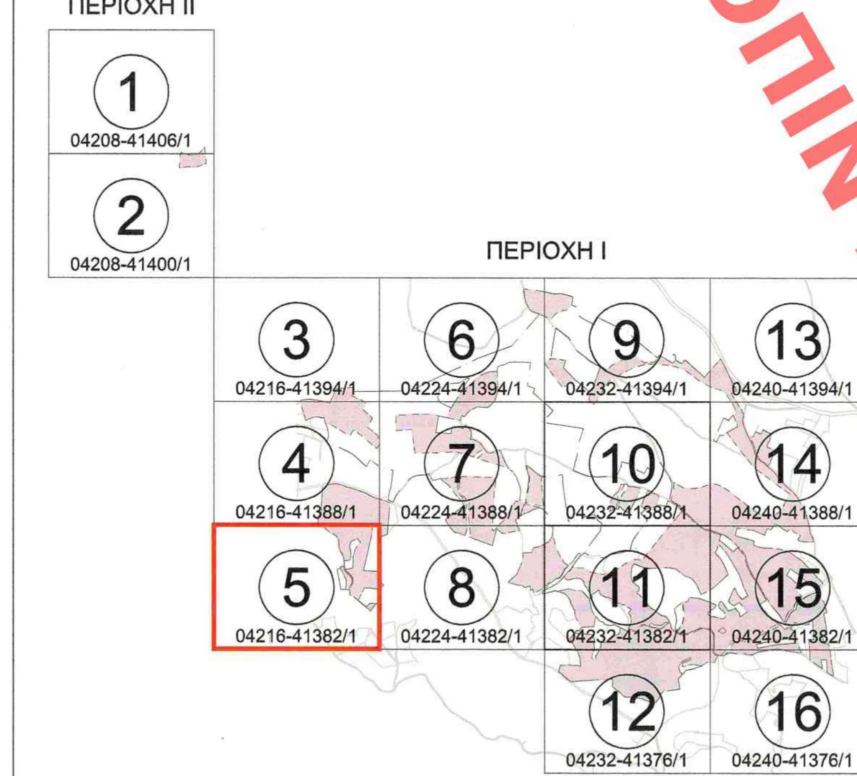
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΠΑΡ. Β4Α Ν.3986/2011 (κατά ΟΤ)

- ΠΚ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΠΕ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΞΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
- ΑΘΛ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΚΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ
- Ε/Α ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ/ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΕΚ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΧΣΚ ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

- 1 - 1508 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Γ1 - Γ472 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "GOLF"
- Δ1 - Δ148 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- 2000 - 2213 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΑΡΧ1 - ΑΡΧ45 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- Τ1, Τ2, Τ3, ... ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- Ε1 - Ε48 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΕΕΛ, ΔΕΞ.ΝΕΡΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Το παρόν συνοδεύει την από 18.5.2018 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιολόγηση του δημοσίου Περιουσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Θ. ΜΠΑΡΙΑΝΙΔΗΣ Μ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΥΠΕΝ ΑΡ.ΠΡ. 43670/2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΠΔ 03-12-2015 - ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)

Χρήσεις Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού, άρθρ. 11, παρ.Β4Α, Ν.3986/2011

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΔ, ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΠΡΟΣΩΠΟ, ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ - ΤΟΜΕΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΣΔ	Αρτιότητα (μ2)	Πρόσωπο (μέτρα)	Κάλυψη	Ύψος
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι. ΖΩΝΗ Α - ΓΚΟΛΦ						
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι. ΖΩΝΗ Β						
ΤΟΜΕΑΣ Α. ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ						
1. Γειτονιά Α-1	ΟΤ 1.1	0.35	900,00	20,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 1.2	0.34				
	ΟΤ 1.3, ΟΤ 1.5, ΟΤ.1.6	0.38				
	ΟΤ 1.8	0.34	1.936,00	30,00		
2. Γειτονιά Α-2	ΟΤ 2.1	0.37	900,00	20,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 2.2, ΟΤ 2.3, ΟΤ 2.6, ΟΤ 2.8	0.58				
	ΟΤ 2.4	0.57				
	ΟΤ 2.5	0.55				
	ΟΤ 2.7	0.49				
	ΟΤ 2.12	0.51				
	ΟΤ 2.13	0.36				
	ΟΤ 2.14	0.50				
	ΟΤ 2.9	0.32	1800,00	25,00		
	ΟΤ 2.10	0.30				
	ΟΤ 2.11, ΟΤ 2.15	0.33				
3. Γειτονιά Α-3	ΟΤ 3.1	0.22	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 3.2	0.50	1.000,00	20,00		
	ΟΤ 3.3, ΟΤ.3.6	0.43	600,00	15,00		
	ΟΤ 3.4	0.39				
	ΟΤ 3.5	0.37				
	ΟΤ 3.7	0.38				
4. Γειτονιά Α-4	ΟΤ 4.1, ΟΤ.4.6, ΟΤ 4.7	0.27	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 4.2, ΟΤ 4.3, ΟΤ 4.4, ΟΤ 4.14	0.30				
	ΟΤ 4.5, ΟΤ 4.8, ΟΤ 4.12, ΟΤ 4.13	0.22				
	ΟΤ 4.9	0.29				
	ΟΤ 4.10, ΟΤ 4.11	0.31	2.300,00	30,00		
5. Γειτονιά Α-5	ΟΤ 5.1	0.33	1.800,00	25,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 5.2	0.32				
	ΟΤ 5.3	0.36	900,00	20,00		
	ΟΤ 5.4	0.42				
	ΟΤ 5.5	0.49	1000,00			
	ΟΤ 5.6	0.51				
6. Γειτονιά Α-6	ΟΤ.6.1, ΟΤ 6.14	0.61	500,00	15,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ.6.3, ΟΤ 6.11, ΟΤ.6.12	0.63				
	ΟΤ.6.6, ΟΤ 6.10	0.60				
	ΟΤ.6.7, ΟΤ 6.15	0.62				
	ΟΤ.6.2	0.58				
	ΟΤ.6.4	0.55				
	ΟΤ.6.5	0.64				
	ΟΤ.6.8	0.48				
	ΟΤ.6.9	0.51				
	ΟΤ.6.13	0.57				
7. Γειτονιά Α-7	ΟΤ 7.1	0.50	1.000,00	20,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 7.2	0.46				
	ΟΤ 7.3, ΟΤ 7.5	0.52				
	ΟΤ 7.4	0.49				
	ΟΤ 7.6	0.35				
	ΟΤ 7.7	0.24	1.800,00	25,00		
	ΟΤ 7.8	0.51	1.000,00	20,00		
8. Γειτονιά Α-8	ΟΤ 8.1, ΟΤ 8.3	0.29	2.400,00	30,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 8.2	0.27	2.000,00	30,00		
	ΟΤ 8.4	0.37	1.600,00	25,00		
	ΟΤ 8.5	0.30	2.000,00	30,00		
ΤΟΜΕΑΣ Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	ΟΤ 9 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.28			35%	10,75μ. 15,00μ. (*)
ΤΟΜΕΑΣ Γ. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΤ 10 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.33			35%	10,75μ.
ΤΟΜΕΑΣ Δ. ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΟΤ 11 (ενιαίος χώρος μη κατατμήσιμος)	0.29			35%	10,75μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΕΣΤΙΑΣΗ - ΑΝΑΨΥΧΗ	ΟΤ 12	0.40	500,00	15,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι

(*) Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης, επιτρέπεται η ανέγερση αναγνωρίσιμου αρχιτεκτονικού χαρακτηριστικού στοιχείου (τοποσήμου) ύψους μέχρι 15,00 μέτρα.

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ		ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΣΔ	Επιφάνεια
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	I	ΟΤ 7.16 (ΚΧ)	0.3	1955,93
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	II	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 3.10 (ΚΧ)	0.3	3698,07
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΟΣΙΜΟΥ & ΜΗ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ	IV	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 4.20 (ΚΧ)	0.3	2345,15
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ				
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)	III	ΤΜΗΜΑ του ΟΤ 12.2 (ΚΧ)	0.3	811,34

ανάθεωρήσεις	α/α	ημερομηνία:	όνομα:	περιγραφή:
	1	28-03-2018	Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΥΠΟΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
	2			
	3			
	4			

Εργοδότης: **MINDCOMPASS OVERSEAS A.E.**

Έργο: **"KILADA HILLS" GOLF RESORT**

Θέση έργου: ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ, ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

Ανάπτυξη Εργου: zoniro

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: HART HOWERTON

Μελετητής GOLF: NICKLAUS DESIGN

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σύμβουλος Μελέτης: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.

Μελέτη Δικτύων Υποδομών και Κυκλοφοριακό: TEAM M-H

Περιβαλλοντολογική Μελέτη: D. ARGYROPOULOS & associates

Γεωλογική Μελέτη: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ

τίτλος σχεδίου: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Ομάδα μελέτης: Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ, Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ, Ν. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ, Μ.ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

α/α σχεδίου:	μελέτη:	κλίμακα:
P-05	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	1:1000
α/α πινακίδας: 04216-41382/1	φάση έργου:	
ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2018	σχεδιάσθηκε:	Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
κωδ. εντύπου:	ελέγχθηκε:	Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ Ν. ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ
κωδ. έργου:	εγκρίθηκε:	Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΗΡΗΙΔΩΝ 4 - ΑΘΗΝΑ 116 34
Α.Φ.Μ. 094528811 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 320331 - ΤΗΛ: 210 7228645

Συνοδεύει τη από 3/4/18 αίτηση για έλεγχο της διαδικασίας
Θεοδόσιος Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ