04216-41388/1

Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 ψ=1/298.257223563

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ο 00' 00"

B.M. B.T. Βορράς Γεωγραφικός
B.T. Βορράς Μαγνητικός
B.T. Βορράς Τετραγωνιστού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (Δ) : το αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Θ. Πρ. 43670 / 67.18
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΕ/ΥΠΕΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Το πικρό συνοδεύει των από 18.5.2018
εισήγηση των κυρίων διδυμότειχο Λιοτεκνος
για τον σχεδιασμό της Αμμώδους Περιοχής

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΤΕ/ΥΠΕΝ
Θ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Μ. ΜΠΑΛΑΔΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΣ (ΠΔ 03-12-2015, ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 5 ΠΡΟΚΗΠΤΙΟ (πλάτους 5, 7, 9μ.)
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΤΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΚΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ
- ΕΕΑ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΖΩΝΕΣ Π.Δ/τος 3.12.2015 (ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16.12.2015)

- ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α: ΓΚΟΛΦ (Άρθρο 2, παρ. 2α) (Εκτός Ρυμοτομούμενου Σχεδίου)
- ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)
- Ο.Τ. ΠΕΡΙΟΧΗ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (Άρθρο 2 παρ. 2β)

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ (ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ)

ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ: ΠΚ (Άρθρο 11 παρ. 84Α Ν.3986/2011, παρ. α)

- Α ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

- Β ΤΟΜΕΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Κ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Δ ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ - ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΜΕΑ ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Α-1 ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α ΤΥΠΟΥ
- Α-2 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΚΟΛΦ
- Α-3 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ
- Α-4 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Α-5 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Α-6 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
- Α-7 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑ
- Α-8 ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΠΑΡ. ΒΑΑ Β 1596/2011 (κατά ΟΤ)

- ΠΚ ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΠΕ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΞΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
- ΑΘΛ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΚΑ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΣΩΟΓΟΝΗΣΗΣ
- Ε/Α ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ/ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΕΚ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΧΣΚ ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

- 1 - 1509 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Γ1 - Γ472 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "GOLF"
- Δ1 - Δ148 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- 2000 - 2213 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΑΡΧ1 - ΑΡΧ46 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
- Τ1, Τ2, Τ3 ... ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- Ε1 - Ε48 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (ΕΕΑ, ΔΕΣ.ΜΕΡΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ

1 04208-41406/1
2 04208-41400/1

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι

3 04216-41394/1 | 6 04224-41394/1 | 9 04232-41394/1 | 13 04240-41394/1
4 04216-41388/1 | 7 04224-41388/1 | 10 04232-41388/1 | 14 04240-41388/1
5 04216-41382/1 | 8 04224-41382/1 | 11 04232-41382/1 | 15 04240-41382/1
12 04232-41376/1 | 16 04240-41376/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΠΔ 03-12-2015 - ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/16-12-2015)
Χρήσεις Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού, αρθρ. 11, περ.ΒΑΑ, Ν.3986/2011

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΧ. ΑΚΤΟΓΡΑΜ., ΠΡΟΣΩΠΟ, ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ - ΤΟΜΕΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	Σδ	Αρτιότητα (≥Σ)	Ρύθμιση (μέγιστο)	Κάλυψη	Υψος
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Α						
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι, ΖΩΝΗ Β						
ΤΟΜΕΑΣ Α, ΠΑΡΑΘΕΡΙΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ						
1. Γειτονιά **Α-1**	ΟΤ 1.1	0.35				
	ΟΤ 1.2	0.30	900,00	20,00	35%	7,5μ. 2 όροφοι
	ΟΤ 1.3, ΟΤ 1.5, ΟΤ1.6	0.15				
	ΟΤ 1.4	0.30	1.936,00	30,00		
2. Γειτονιά **Α-2**	ΟΤ 2.1	0.51				
	ΟΤ 2.2, ΟΤ 2